

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - PO1L/00065612/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - gmina: Świąciechowa
 - obręb: 0011-Świąciechowa
 - arkusz mapy: 7
 - działka nr 1190/3
 - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 1190/3: 0,3810 ha (w tym RV – 0,3810 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Działka nr 1190/3 położona jest w północno – wschodniej części gminy Świąciechowa, przy węźle drogi ekspresowej S5, w niedalekim sąsiedztwie granic administracyjnych miasta Leszna, w miejscowości Świąciechowa. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi węzeł wraz z drogą ekspresową S5 oraz grunty użytkowane rolniczo. W sąsiedztwie również zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz związana z działalnością gospodarczą. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę o nawierzchni utwardzonej asfaltowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa działka ewid. nr 1190/3 przeznaczona została na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (oznaczona w planie symbolem 10.P/S).
Nieruchomość niezagospodarowana, niezabudowana.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
6. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
 - do sprzedaży przeznaczona została dz. 1190/3; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**
 - 160.000,00 zł

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki, tj. 23%.

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. **Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
9. **Obciążenia nieruchomości - brak**
10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**

11. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 24 listopada 2020 roku o godz. 10⁴⁵ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 16.000,00 zł, słownie: szesnaście tysięcy 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 17 listopada 2020 roku (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

14. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiIDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

STAROSTA

(-) *Jarosław Wawrzyniak*