

Zarządzenie nr 4/2019
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 20 lutego 2019 roku

w sprawie wykazania do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Kłoda, gmina Rydzyna na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204, ze zm.) i zarządzenia nr 60/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 07 lutego 2019 roku w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kłodzie, gm. Rydzyna zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość, położoną w obrębie Kłoda, gmina Rydzyna, oznaczoną na arkuszu mapy nr 9 działką ewidencyjną nr 350 o pow. 1,2935 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00059751/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nastąpi na warunkach ustalonych w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą na podstawie założeń, określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
- 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,

z równoczesnym zamieszczeniem wykazu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna i w prasie lokalnej oraz przekazaniem wykazu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 lutego 2019 roku.

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

GŁÓWNY SPRZĘCZALNIA

Małgorzata Łukaszevska
Naczelnik Wydziału

Radca Prawny

Andrzej Churba

STAROSTA LESZCZYŃSKI

(pieczęć jednostki)

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 4./2019
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 20. lutego 2019 roku

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kłoda obręb: 0005 - Kłoda	-	350	1,2935 ha	PO1L/00059751/7	529.790,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rydzyna dz. ewid. nr 350 oznaczona jest jako teren koncentracji przemysłu i usług – symbol P.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem usługowym (grunt oddany w użytkowanie wieczyste).

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kolejowej w Kłodzie, zabudowana budynkiem usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Dostęp do nieruchomości ulicą o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki korzystny. Teren wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa produkcyjno – usługowa i tereny kolejowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 27 lutego 2019 r. do dnia 10 kwietnia 2019 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Dział III KW – ograniczone prawo rzeczowe.

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu

Justyna Matecka

nr telefonu: 65 529 68 44

Naczelnik Wydziału

Malgorzata Łukaszewska

Radca Prawny

Charys

Obręb: Kłoda, dz. 350

z dnia 20 lutego 2019 r.


Jarosław Wawrzyniak

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kłoda obręb: 0005 - Kłoda	-	350	1,2935 ha	PO1L/00059751/7	529.790,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rydzyna dz. ewid. nr 350 oznaczona jest jako teren koncentracji przemysłu i usług – symbol P.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem usługowym (grunt oddany w użytkowanie wieczyste).

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kolejowej w Kłodzie, zabudowana budynkiem usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Dostęp do nieruchomości ulicą o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki korzystny. Teren wyposażony w sieć energetyczną, wodociagową, gazową i kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa produkcyjno – usługowa i tereny kolejowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 27 lutego 2019 r. do dnia 10 kwietnia 2019 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Dział III KW – ograniczone prawo rzeczowe.

Osoba wyznaczona do kontaktu

Justyna Matecka
nr telefonu: 65 529 68 44

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

12

13

14

15

16

17