

**Zarządzenie nr 11/2019
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 11 stycznia 2019 roku**

w sprawie wykazania do zbycia w drodze darowizny, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Świerczyna.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) oraz zarządzenia nr 537/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 07 grudnia 2018 r. w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Świerczynie, gmina Osieczna na rzecz Gminy Osieczna zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do zbycia w drodze darowizny nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w miejscowości Świerczyna, gmina Osieczna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0012 – Świerczyna, ark. mapy 3, działka nr 490/16 o pow. 0,2272 ha, działka nr 490/29 o pow. 0,0315 ha, działka nr 490/35 o pow. 0,0372 ha, działka nr 490/69 o pow. 0,0098 ha, działka nr 490/98 o pow. 0,0060 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00005441/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.1. Zbycie w drodze darowizny nastąpi na warunkach ustalonych w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą na podstawie założeń, określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Osieczna i w prasie lokalnej oraz przekazaniem wykazu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Darowizna dokonywana jest z przeznaczeniem na drogę gminną.

§4. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 stycznia 2019 roku.

GLÓWNY SPECJALISTA

Dariusz Matecho

Naczelnik Wydziału

Małgorzata Łukaszewska

STAROSTA

Jarosław Waurzyniak

STAROSTA LESZCZYŃSKI

(pieczęć jednostki)

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Świerczyna obręb: 0012 – wierczyna	-	490/16 490/29 490/35 490/69 490/98	0,2272 ha 0,0315 ha 0,0372 ha 0,0098 ha 0,0060 ha	PO1L/0000544/18	19.180,00 zł 2.840,00 zł 3.360,00 zł 880,00 zł 540,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium działki ewidencyjne nr: 490/16, 490/29, 490/35, 490/69 i 490/98 leżą na terenie oznaczonym symbolem WII – obszar o wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych z preferencjami do turystyki i rekreacji czynnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, spełniająca funkcję ciągów komunikacyjnych.

Opis nieruchomości

Przedmiotowe działki spełniają funkcję ciągów komunikacyjnych, umożliwiających dostęp do sąsiadujących nieruchomości, bloków wielorodzinnych, ogródków działkowych, chlewików, garaży. Działki mają nawierzchnię gruntową, szutrową, miejscami przerośnięte samosiejkami, dziką roślinnością i trawą. Działka 490/98 służy za teren zaopatrzenia do sklepu i stanowi tzw. „ślepą ulicę”. Dojazd do nieruchomości następuje drogą o nawierzchni asfaltowej a dalej drogami gruntowymi piaszczystymi. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa, a także ogródki działkowe, garaże, grunty rolne, drobna działalność gospodarcza i sklep spożywczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 16 stycznia 2019 r. do dnia 27 lutego 2019 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

Osoba wyznaczona do kontaktu

Justyna Matecka
nr telefonu: 65 529 68 44

ŁOWNY SPECJALISTA
Naczelnik wydziału
Justyna Matecka
Małgorzata Lubaszewska

STAROSTA

Starosta Wawrzyniak
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Województwo: wielkopolskie

Powiat: leszczyński

Jednostka ewidencyjna: Osieczna - obszar wiejski

Obręb: Świerczyna, dz. 490/16, 490/29, 490/35, 490/69, 490/98

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr 2/2019

Starosty Leszczyńskiego

z dnia 11 stycznia 2019r.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1500



STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak
Jarosław Wawrzyniak