

OR 919

Zarządzenie nr 16/2016  
Starosty Leszczyńskiego  
z dnia 09 lutego 2016 roku

**w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Robczysko, gmina Rydzyna na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i zarządzenia nr 18/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 stycznia 2016 r. w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Robczysku, gmina Rydzyna zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Robczysko, gmina Rydzyna, oznaczoną na arkuszu mapy nr 2 działką ewidencyjną nr 325 o pow. 0,7500 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00057542/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nastąpi na warunkach ustalonych w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą na podstawie założeń, określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
  - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna i w prasie lokalnej.

§3. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 lutego 2016 r.

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 16/2016  
Starosty Leszczyńskiego  
z dnia 09 lutego 2016 r.

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

| Lp. | Ornazczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                     | Powierzchnia nieruchomości                                                    | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                    | Termin zagospodarowania                         | Cena nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                                                          | Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I   | II                                                                                                                             | III                                                                           | IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | V                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VI                                              | VII                | VIII                                                                                             | IX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  | KW<br>PO1L/00057542/5<br>gmina: Rydzyna<br>obręb: Robeczko<br>arkusz mapy: 2<br>działka nr 325<br>właściciel:<br>Skarb Państwa | pow. dz. nr 325:<br>0,7500 ha<br>(w tym RV –<br>0,6800 ha,<br>B1 – 0,0700 ha) | Nieruchomość o kształcie regularnego prostokąta. Na jej terenie znajduje się słup energetyczny średniego napięcia. Nieruchomość płaska, zabudowana byłym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynki po pożarze, nadają się do rozbioru.<br>Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.<br>Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dz. 325 stanowi część kompleksu określonego jako „RZ – tereny wielofunkcyjnej zabudowy poza zwartymi jednostkami osadniczymi”. | Nie dotyczy – nieruchomość jest zagospodarowana | 14.140,00 zł       | Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości |

STAROSTA

Jarosław Waurzyniak

Województwo: wielkopolskie

Powiat: leszczyński

Jednostka ewidencyjna: Rydzyna - obszar wiejski

Obręb: Robczysko

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr 16/2016

Starosty Leszczyńskiego

z dnia 09 lutego 2016 r.

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



 - działka nr 325 o pow. 0,7500 ha

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak