

OKaia
BIP

Zarządzenie nr ¹⁴.../2016
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 01 lipca 2016 roku

w sprawie wykazania do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Włoszakowice.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i zarządzenia nr 280/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 04 czerwca 2016 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej we Włoszakowicach zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w miejscowości Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0009 – Włoszakowice, ark. mapy 6, działka nr 647/23 o pow. 0,2278 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00000399/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.1. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej.

§3. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 07 lipca 2016 r.

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 14/2016
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 01 lipca 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	KW PO11/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: 0009 – Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr: 647/23 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 647/23: 0,2278 ha, w tym Bz – 0,2278 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Boszkowo – Letnisko wzdłuż linii brzegowej Jeziora Dominickiego. Działka o kształcie nieregularnym. Pomimo bezpośredniej granicy z drogą publiczną nie ma możliwości wjazdu na działkę ze względu na brak urzędzonego wjazdu „przecinającego” istniejący chodnik i drogę rowerową oraz wysoki krawężnik i skarpe. Urządzenie wjazdu jest możliwe po złożeniu wniosku do Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie przez właściciela działki i uzyskaniu pozytywnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dz. nr 647/23 oznaczona jest jako tereny usług turystycznych.	Nie określa się	109.230,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 2 pkt 33 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.). <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena, podział</i>	Do sprzedaży przeznaczona została dz. 647/23 – sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
			decyzji (na koszt właściciela, zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi). Przedmiotowa działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, zadrzewiona, zakrzaczona, bez ogrodzenia. Teren położony jest niżej w stosunku do drogi dojazdowej. Przez działkę przebiega rów. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymywania rowu we właściwym stanie, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.					

STAROSTA

Jarosław Waurzyniak

Województwo: wielkopolskie

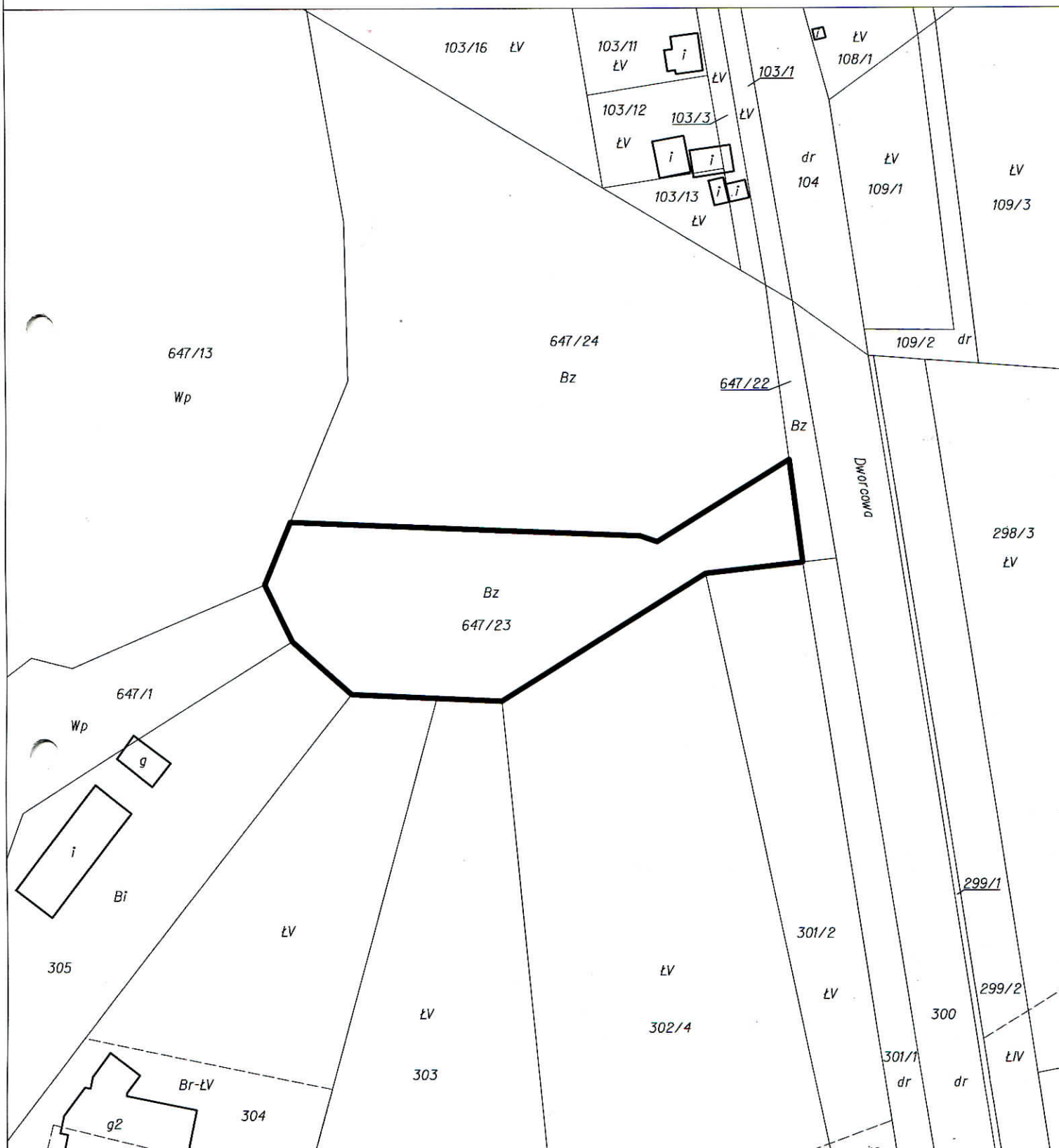
Powiat: leszczyński

Jednostka ewidencyjna: Włoszakowice 301307_2

Obręb: Włoszakowice

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 44/2016
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 01 lipca 2016 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



STAROSTA

Józef Wawrzyniak