

20
Zarządzenie nr/2015
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 01 września 2015 roku

w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Pawłowice, gmina Krzemieniewo na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) i zarządzenia nr 403/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Pawłowicach, gmina Krzemieniewo zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Pawłowice, gmina Krzemieniewo, oznaczoną na arkuszu mapy nr 2 działką ewidencyjną nr 967 o pow. 0,2058 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Y/00030231/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nastąpi na warunkach ustalonych w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą na podstawie założeń, określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

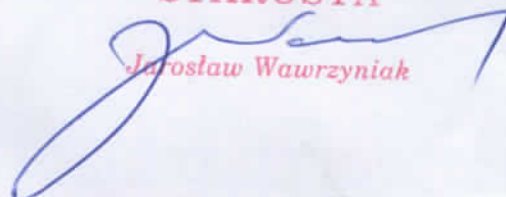
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo i w prasie lokalnej.

§3. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 04 września 2015 r.

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

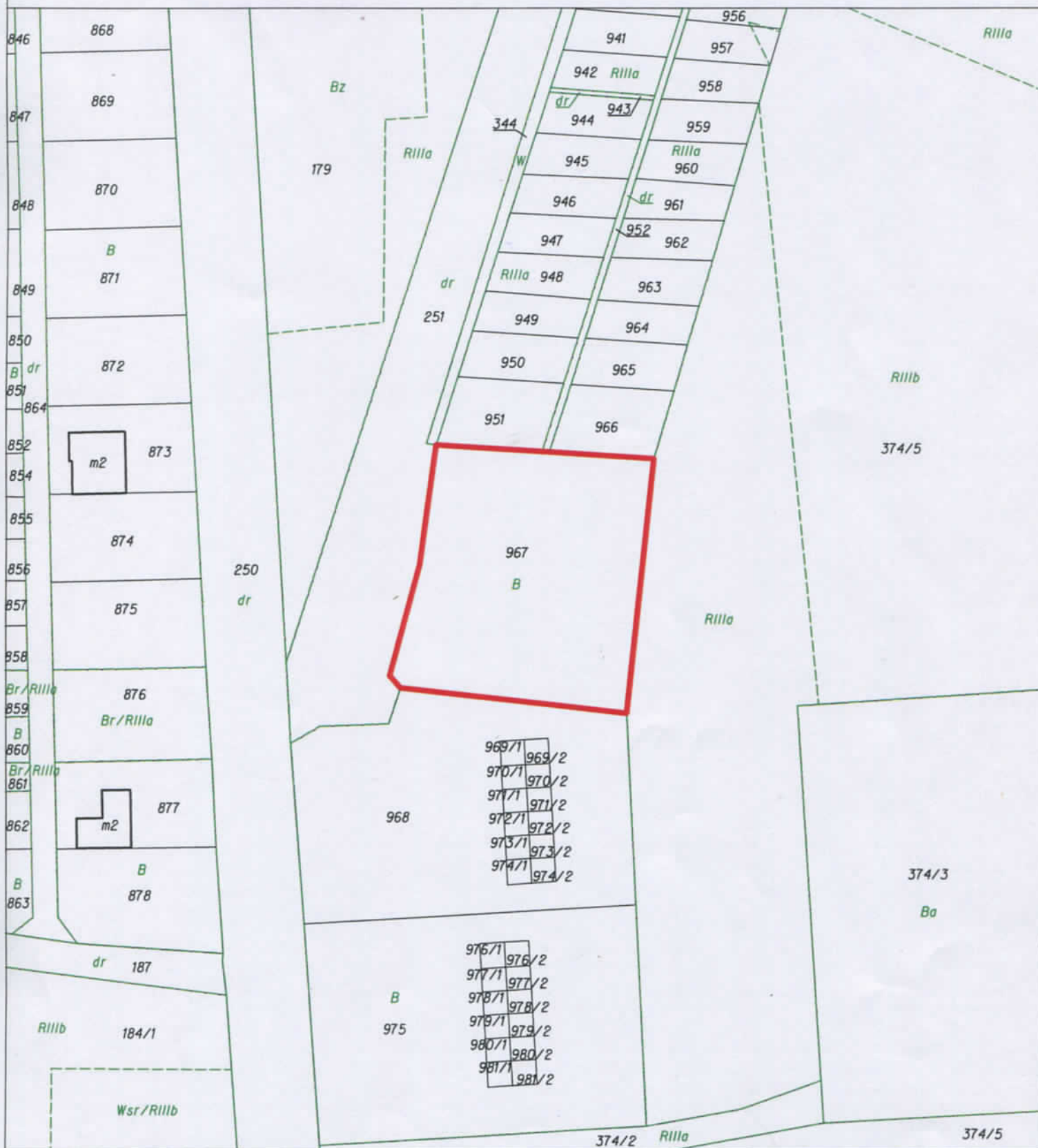
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	KW PO1Y/00030231/7 gmina: Krzemieniewo obręb: Pawłowice arkusz mapy: 2 działka nr 967 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 967: 0,2058 ha (w tym B - 0,2058 ha)	Nieruchomość o kształcie regularnego prostokąta. Na jej terenie znajduje się słup energetyczny średniego napięcia i przebiega linia energetyczna. Nieruchomość płaska, zabudowana budynkiem mieszkalnym – w trakcie budowy. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi asfaltowej. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, jak i zabudowane budynkami mieszkalnymi.	Dz. nr 967 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice, uchwalonym przez Radę Gminy Krzemieniewo uchwałą z dnia 19 września 2002 r. nr XXVI/157/02 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 130, poz. 3593) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia: 1) funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe, 2) funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań	Nie dotyczy – nieruchomość jest zagospodarowana	18.125,00 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
				publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza, 3) funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza				

STAROSTA

Jarosław Waurzyniak

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



STAROSTA
Jarosław Wawrzyniak