

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - PO1L/00058220/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - gmina: Włoszakowice
 - obręb: 0005-Grotniki
 - arkusz mapy: 1
 - działka nr 99/2
 - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 99/2: 0,6842 ha (w tym Bz – 0,6842 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Boszkowo – Letnisko wzdłuż linii brzegowej Jeziora Dominickiego. Działka o kształcie nieregularnym. Teren częściowo zabagniony, częściowo trawiasty, porośnięty trzciną, krzakami i dzikimi drzewami olcha, pozbawionymi wartości użytkowej, a w części centralnej to piaszczysta plaża. Ukształtowanie terenu płaskie. Wąski rozłóg działki ogranicza możliwość samoistnej zabudowy. Nieruchomość znajduje się w obszarze zabudowy letniskowo – rekreacyjnej. Teren bez dostępu do drogi publicznej. Do wyżej opisanej nieruchomości zastosowanie ma art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, zgodnie z którym zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dz. nr 99/2 oznaczona jest jako tereny zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
6. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
 - do sprzedaży przeznaczona została dz. 99/2; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego ograniczonego;
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**
 - **241.083,00 zł**

Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena.
Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 2 pkt 33 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. Koszty dodatkowe

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

9. Obciążenia nieruchomości - brak

10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

11. Forma przetargu i uzasadnienie wyboru formy przetargu

Ze względu na brak dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do w/w działki gruntu.

12. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w przetargu do dnia 19 sierpnia 2015 r. w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b (Punkt Obsługi Klienta).

W przypadku przesyłania zgłoszenia pocztą lub przesyłką kurierską do Organizatora przetargu, należy wziąć pod uwagę, że terminem jego dostarczenia (złożenia) jest jego wpływ do miejsca oznaczonego przez Organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Grotniki, oznaczonej dz. ewid. nr 99/2”, załączając kopię dokumentu potwierdzającego prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej (np. akt notarialny) i kopię dowodu wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b i w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23 w dniu 21 sierpnia 2015 r.

13. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

14. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 24.110,00 zł, słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto dziesięć 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 17 sierpnia 2015 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

15. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

16. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do w/w działki gruntu pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz złożenia pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z wyżej wymienionymi dokumentami, w wyznaczonym miejscu i terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium i dokument potwierdzający prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak