

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ,
NA OKRES 3 LAT**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.	KW PO1L/00026787/8 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr 638/3 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 638/3: 0,4800 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Turystycznej w miejscowości Włoszakowice. Teren posesji ogrodzony siatką handlową na słupkach metalowych, oświetlony, częściowo teren wyłożony płytami betonowymi, na kompleksie budynków instalacja odgromowa. Dojście i dojazd do nieruchomości utwardzona drogą o nawierzchni gruntowej. W otoczeniu zabudowa usług turystycznych. Kształt działki nieregularny, o dobrych warunkach geotechnicznych, ok. 50 metrów od plaży, dojście do plaży przez działkę 638/4. Uzbrojenie terenu - ce, w - studnia, k - dwa zbiorniki	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny usług turystycznych. W rejestrze gruntów działka określona jest jako B - tereny mieszkaniowe.	Nie dotyczy - nieruchomość jest zagospodarowana	Kwartalny czynsz płatny z góry w kwocie 1.125,00 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt.	Umowa najmu nieruchomości zawarta na czas oznaczony 3 lat w drodze bezprzetargowej. Najemca zobowiązany będzie do wykorzystywania wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej funkcją, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego - turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

I	II	III	IV bezodpływowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkami rekreacyjno – wypoczynkowymi.	V	VI	VII ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	VIII

STAROSTA
Jarosław Wawrzyniak