

7
Zarządzenie nr .../2015
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 04 marca 2015 roku

w sprawie ogłoszenia, organizowania i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem na czas oznaczony 10 lat części działki ewidencyjnej, wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie i gminie Włoszakowice oraz powołania i ustalenia składu osobowego komisji przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), §3 ust. 1, §6 ust. 1 i 7, §8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i zarządzenia nr 580/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 października 2013 r. w sprawie zawarcia, na czas oznaczony 10 lat, umów najmu działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa położonych we Włoszakowicach zarządzam, co następuje:

§1.1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczonej na arkuszu mapy 6 częścią działki ewidencyjnej nr 647/8 o pow. około 0,0612 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00000399/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Warunki oddania w najem działki, o której mowa w ust. 1 zawiera ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Przetarg odbędzie się dnia 14 kwietnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b.

§3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie oraz podaniem informacji o wywieszeniu ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat leszczyński.

§4.1. Wyznacza się Komisję Przetargową do zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na oddanie w najem przedmiotowej działki, w niżej wymienionym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji Przetargowej - Krystian Maćkowiak

2) Członkowie Komisji Przetargowej - Małgorzata Łukaszewska
Justyna Matecka
Anna Kędziora
Marta Janowicz

2. Podczas nieobecności osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 funkcję Przewodniczącego Komisji Przetargowej pełnić będzie Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

3. Komisja działa w składzie trzyosobowym.

4. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5. Określa się i zatwierdza regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§6. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 ust. 1 zarządzenia określa załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 marca 2015 r.

STAROSTA


Jarosław Wawrzyniak

Naczelnik Wydziału


Małgorzata Łukaszewska

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na czas oznaczony 10 lat części działki ewidencyjnej, wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie i gminie Włoszakowice:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - POIL/00000399/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - gmina: Włoszakowice
 - obręb: 0009-Włoszakowice
 - arkusz mapy: 6
 - część działki nr 647/8
 - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. części dz. nr 647/8: około 0,0612 ha (w tym Bz – 0,0612 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dz. 647/8 określona jest jako tereny zieleni urządzonej.

W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
6. **Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat**

Czynsz ustalony zostanie w wyniku postępowania przetargowego:

 - minimalny kwartalny czynsz wynosi 78,48 zł + należny podatek VAT;

Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego.

Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.
7. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Umowa najmu nieruchomości na czas oznaczony 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej funkcją, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego – turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

8. Cena wywoławcza

- kwartalny czynsz w kwocie 78,48 zł

Cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki, tj. 23%.

9. Obciążenia nieruchomości – brak

10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

11. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 14 kwietnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości: 16,00 zł, słownie: szesnaście zł 00/100 gr należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 08 kwietnia 2015 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

13. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy najmu nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

14. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu najmu nieruchomości.

Uczestnicy przetargów winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za najem, ustalonego w przetargu.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

Naczelnik Wydziału

Martyna Łukaszewska

REGULAMIN PRZETARGU

§1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczonej na ark. mapy 6 częścią działki ewidencyjnej nr 647/8 o pow. około 0,0612 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00000399/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
- 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,

z równoczesnym zamieszczeniem ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie oraz podaniem informacji o wywieszeniu ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat leszczyński.

§3.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za najem, ustalonego w przetargu.

§4. W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu najmu nieruchomości.

§5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§6.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Starostę Leszczyńskiego w niżej wymienionym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji Przetargowej – Krystian Maćkowiak
 - 2) Członkowie Komisji Przetargowej - Małgorzata Łukaszewska
Justyna Matecka
Anna Kędziora
Marta Janowicz
2. Podczas nieobecności osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 funkcję Przewodniczącego Komisji Przetargowej pełnić będzie Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
 3. Komisja działa w składzie trzyosobowym.
 4. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§7. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

§8. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem tj.:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- 2) powierzchnię nieruchomości,
- 3) opis nieruchomości,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości,
- 6) wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat,
- 7) informację o przeznaczeniu do oddania w najem,

- 8) cenę wywoławczą,
 - 9) obciążenia nieruchomości,
 - 10) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 11) skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu,
- oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§9. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§10.1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny sprzedaży, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego, tj. 1,00 zł, słownie: jeden 00/100 zł.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§13.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół powinien zawierać informacje o:
 - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - 3) obciążeniach nieruchomości,
 - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
 - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
 - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,

- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako najemca nieruchomości,
 - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - 11) dacie sporządzenia protokołu.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako najemca nieruchomości.
 4. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako najemca nieruchomości.

§14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§15.1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego.

W przypadku wniesienia skargi, Starosta Leszczyński wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

2. Wojewoda rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§16. Starosta Leszczyński może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w § 2.

Leszno, dnia 04 marca 2015 r.

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

Naczelnik Wydziału

Małgorzata Łukaszevska

- część działki nr 647/8 o pow. 0,0612 ha