

Leszno, dnia 19 września 2014 r.

OR.VI.272.18.2014

**Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
do przetargu nieograniczonego na rozliczenie ksiąg wieczystych
i sporządzenie dokumentów geodezyjnych**

Starostwo Powiatowe w Lesznie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) **dokonało modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia** do przetargu nieograniczonego na rozliczenie ksiąg wieczystych i sporządzenie dokumentów geodezyjnych.

Zmiany dotyczą:

1. zakresu przedmiotu zamówienia, który został zmniejszony o rozliczenie dwóch ksiąg wieczystych (nr: Włoszakowice WL 340 i PO1L/00000817/0). W związku z tym Zamawiający zmodyfikował Warunki techniczne realizacji zamówienia stanowiące załącznik nr 1 do siwz.
2. terminu składania ofert (rozdział XV pkt. 1, 2, 8 siwz)
MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
 - 1) „Oferty należy złożyć do dnia **29 września 2014 r.** do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B, pokój 103 lub przesłać pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno, pok. 103.
 - 2) Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowane: Starostwo Powiatowe w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno, pok. 103 i oznaczone: „Oferta na rozliczenie ksiąg wieczystych i sporządzenie dokumentów geodezyjnych. Nie otwierać przed dniem **29 września 2014 r.** godz. 10:15.”
 - 8) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29 września 2014 r.** o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B, pokój 103.”

STAROSTA

/-/ Krzysztof Benedykt Piwoński

Załącznik:

Warunki techniczne realizacji zamówienia

W A R U N K I **T E C H N I C Z N E**

Rozliczenie ksiąg wieczystych i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągów z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tych księgach w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa objętych ww. księgami wieczystymi, w których obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów lub nieaktualne wpisy oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotowymi księgami.

I. Dane formalno-organizacyjne

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Rozliczenie ksiąg wieczystych i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągów z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tych księgach w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa objętych ww. księgami wieczystymi, w których obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów lub nieaktualne wpisy oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotowymi księgami.

2. OBSZAR OPRACOWANIA

Zapis o treści:

„Analizą należy objąć wszystkie działki wpisywane i wykreślane z ksiąg wieczystych Ziemnice Dobra Rycerskie, Dobra Witosław, PO1L/00000817/0, Osieczna WL 448, Osieczna WL 609, Włoszakowice WL 340, Popowo Wonieskie WL 44

oraz ksiąg, z których stan został przeniesiony do rozliczanych ksiąg wieczystych.”

otrzymuje nowe brzmienie:

Analizą należy objąć wszystkie działki wpisywane i wykreślane z ksiąg wieczystych Ziemnice Dobra Rycerskie, Dobra Witosław, Osieczna WL 448, Osieczna WL 609, Popowo Wonieskie WL 44

oraz ksiąg, z których stan został przeniesiony do rozliczanych ksiąg wieczystych.

3. OBOWIĄZUJĄCE PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE

a) Podstawowe przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 poz. 707 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. nr 102 poz. 1122 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z 2013r. poz. 1411)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1968r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. Nr 3 poz. 13) uchylona ustawą z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2003r. Nr 178, poz. 1749 ze zm.)

4. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE

Zapis o treści:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Położenie określone w KW	Numer bieżący nieruchom.	Ilość działek/parcel w KW	Aktualna powierzchnia	Największa powierzchnia w KW	Ilość działek wg ewidencji gruntów
1	Ziemnice Dobra Rycerskie	Ziemnice	4	10	2,9518 ha	755,9789 ha	12
2	Dobra Witosław	Witosław, Drzeczkowo	11	13	60,3100 ha	664,4062 ha	17
3	POIL/00000817/0	Włoszakowice, Grotniki, Ujazowo	15	Brak oznaczenia	0,1350 ha	9,1030 ha	2
4	Osieczna WL 448	Osieczna	8	wpis „zbiór dokumentów”	8,1007 ha	93,18 ha	10
5	Osieczna WL 609	Osieczna	2	1	0,2475 ha	0,2530 ha	1
6	Włoszakowice WL 340	Włoszakowice, Grotniki	2	5	3,5945 ha	49,4235 ha	2
7	Popowo Wonieskie WL 44	Drzeczkowo i Wolkowo	2	3	0,2582 ha	0,2582 ha	3

otrzymuje nowe brzmienie:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Położenie określone w KW	Numer bieżący nieruchom.	Ilość działek/parcel w KW	Aktualna powierzchnia	Największa powierzchnia w KW	Ilość działek wg ewidencji gruntów
1	Ziemnice Dobra Rycerskie	Ziemnice	4	10	2,9518 ha	755,9789 ha	12
2	Dobra Witosław	Witosław, Drzeczkowo	11	13	60,3100 ha	664,4062 ha	17
3	Osieczna WL	Osieczna	8	wpis „zbiór	8,1007 ha	93,18 ha	10

	448			dokumentów”			
4	Osieczna WL 609	Osieczna	2	1	0,2475 ha	0,2530 ha	1
5	Popowo Wonieskie WL 44	Drzeczkowo i Wolkowo	2	3	0,2582 ha	0,2582 ha	3

II. Szczegółowy zakres opracowania.

Wykonanie zadań obejmuje :

1. Rozliczenie ksiąg wieczystych tj. ustalenie działek wpisywanych i wykreślanych z księgi wieczystej. Wyniki analizy przedstawić na kopi mapy ewidencyjnej oraz w formie zestawienia tabelarycznego z wyjaśnieniami dotyczącymi błędnych wpisów i wykreśleń działek z danej księgi wieczystej.
Zestawienie tabelaryczne powinno zawierać co najmniej :
 - nr karty, mapy, działki, parceli, art. matrykuły, zgodnie z wpisem w księdze wieczystej
 - nr działki, nazwa obrębu przed scaleniem
 - nr działki, nazwa obrębu po scaleniu
 - aktualny nr działki, obręb
 - aktualny nr KW,
 - wyjaśnienie dotyczące błędnych wpisów i wykreśleń działek z KW, w tym nr KW z którego działka została błędnie odpisana
 - inne istotne informacje ustalone podczas rozliczania KW
2. Do rozliczenia każdej księgi wieczystej załączyć zdjęcia w wersji elektronicznej badanej księgi wieczystej, wszystkich ksiąg wieczystych, których stan przeniesiono do rozliczanej księgi oraz wszystkich innych ksiąg wieczystych, które były badane w celu ustalenia prawidłowości wpisów i wykreśleń w księdze wieczystej.
3. Przeprowadzić analizę materiałów katastralnych, dochodzeniowych, dokumentacji ze scalenia i wymiany gruntów oraz operatu ewidencji gruntów. Ustalić działki, dla których błędnie w operacie ewidencji gruntów wpisana jest dana księga wieczysta podlegająca rozliczeniu oraz działki, dla których błędnie zostały wpisane inne numery ksiąg wieczystych a na podstawie rozliczenia ustalono, że działki wpisane są w rozliczanej księdze wieczystej. Sporządzić wykaz rozbieżności w operacie ewidencji gruntów w zakresie przypisanych do działek nr ksiąg wieczystych z uzasadnieniem.
4. Ustalenie działek wchodzących aktualnie w skład nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa z zaznaczeniem na aktualnej kopii mapy ewidencyjnej.
5. Wykonanie podziałów działek na podstawie dokumentów katastralnych w przypadku konieczności ujawnienia w księdze wieczystej części działek stanowiących parcele.
6. W przypadku konieczności dokonania podziałów działek sporządzenie dokumentów do sprostowania zapisów w operacie ewidencji gruntów (szkic podziału umożliwiający wprowadzenie podziału na mapę numeryczną, obliczenie powierzchni, mapa uzupełniająca, wykaz zmian gruntowych).
7. Sporządzenie wyciągów z wykazu zmian gruntowych w celu ujawnienia w księgach w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi rozbieżności w zapisach ksiąg wieczystych.
8. W przypadku konieczności zamknięcia księgi wieczystej należy sporządzić wyciąg z wykazu zmian gruntowych w celu zamknięcia księgi wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi przyczyny jej zamknięcia.

9. Sporządzenie wykazu działek wpisanych do poszczególnych ksiąg wieczystych bez podstawy prawnej.
10. Ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotowymi księgami. Powstała w wyniku ustaleń dokumentacja powinna zawierać nazwę obrębu, aktualny nr działki, artykuł matrykuły, nr parceli lub nr działki w chwili wpisu do księgi wieczystej, podstawa nabycia na rzecz Skarbu Państwa oraz księgę wieczystą z podaniem pozycji zbioru dokumentów, w której wpisana jest podstawa nabycia na rzecz Skarbu Państwa.
11. W przypadku konieczności tłumaczenia wpisów dotyczących właścicieli w księgach wieczystych Wykonawca zleci wykonanie tłumaczenia tłumaczowi przysięgiemu i dołączy do dokumentacji treść tłumaczenia.
12. Do powstałej w wyniku opracowania dokumentacji dołączyć protokół badania ksiąg wieczystych oraz inne dokumenty istotne dla wykonywanej pracy.
13. Sporządzić sprawozdanie z wykonania umowy.

Warunki techniczne opracowała:

Naczelnik Wydziału
/-/ Małgorzata Łukaszewska