

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

rokowania na sprzedaż działki ewidencyjnej, wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - PO1Y/00015988/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - gmina: Krzemieniewo
 - obręb: 0010-Krzemieniewo
 - arkusz mapy: 2
 - działka nr 800
 - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**

pow. dz. nr 800: 0,0400 ha (w tym LsVI – 0,0400 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, przeciętny. Lokalizacja na krańcu wsi. Teren równy. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni z kostki betonowej. Działka nie jest uzbrojona w sieci uzbrojenia terenu. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, działki budowlane, las, tory kolejowe, droga krajowa nr 12.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Działki nr 800 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo, uchwalonym przez Radę Gminy Krzemieniewo uchwałą z dnia 19 września 2002 r. nr XXXI/152/02 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 130, poz. 3588) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU-2 budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia:

 - 1) funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - 2) funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza,
 - 3) funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

nie określa się
6. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**

do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 800; sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze rokowań
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**

Cena minimalna, którą zbywający zamierza uzyskać w wyniku rokowań, nie niższa niż 8.500,00 zł + podatek VAT (23%).
Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki, tj. 23%. Cena sprzedaży będzie

podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. Koszty dodatkowe

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

9. Obciążenia nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej wpis o obowiązku utrzymania pasa przeciwpożarowego po lewej stronie toru kolejowego Leszno – Jarocin.

10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

11. Terminy przeprowadzonych przetargów

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 21 maja 2013 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 09 lipca 2013 r.

12. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem złożenia w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Punkt Obsługi Interesantów, Pl. Kościuszki 4b, 64 – 100 Leszno w terminie do dnia 06 listopada 2013 r. (środa) pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach. Treść zgłoszenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku przesyłania zgłoszenia pocztą lub przesyłką kurierską do Organizatora rokowań, należy wziąć pod uwagę, że terminem jego dostarczenia (złożenia) jest jego wpływ do miejsca oznaczonego przez Organizatora przetargu jako miejsca składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Nie otwierać - zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki ewidencyjnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krzemieniewo, gmina Krzemieniewo, oznaczonej na arkuszu mapy 2 nr 800”, załączając kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku – w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zgodnie z §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

13. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się do dnia 06 listopada 2013 r. (środa) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pok. 201, w godzinach pracy urzędu, tel. 65 529 68 44.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

14. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Rokowania odbędą się dnia 13 listopada 2013 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

15. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy

Zaliczkę w wysokości 900,00 zł, słownie: dziewięćset zł 00/100 gr należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 06 listopada 2013 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

16. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie

będzie podlegała zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

17. **Staroście Leszczyńskiemu, organowi właściwemu do reprezentowania Skarbu Państwa, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

STAROSTA
Krzysztof Benedykt Piwoński
Krzysztof Benedykt Piwoński

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot

.....
.....
.....

2. Data sporządzenia zgłoszenia

.....

3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

.....
.....
.....
.....
.....

4. Proponowana cena i sposób jej zapłaty

.....
.....
.....

5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

.....
.....
.....
.....

¹⁾ Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).