

OGŁOSZENIE O PIERWSZYCH PRZETARGACH

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż trzech działek ewidencyjnych, wchodzących w skład nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - PO1Y/00015988/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - gmina: Krzemieniewo
 - obręb: 0010-Krzemieniewo
 - arkusz mapy: 2
 - działka nr 800 (przetarg nr 1), działka nr 808 (przetarg nr 2), działka nr 813 (przetarg nr 3)
 - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 800: 0,0400 ha (w tym LsVI – 0,0400 ha) – przetarg nr 1
 - pow. dz. nr 808: 0,0300 ha (w tym LsVI – 0,0300 ha) – przetarg nr 2
 - pow. dz. nr 813: 0,0200 ha (w tym LsVI – 0,0200 ha) – przetarg nr 3
3. **Opis nieruchomości**

Przetarg nr 1:

Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, przeciętny. Lokalizacja na krańcu wsi. Teren równy. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni z kostki betonowej. Działka nie jest uzbrojona w sieci uzbrojenia terenu. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, działki budowlane, las, tory kolejowe, droga krajowa nr 12.

Przetarg nr 2:

Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, przeciętny. Lokalizacja na krańcu wsi. Teren równy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pomiędzy ul. Brzozową stanowiącą drogę utwardzoną i oświetloną a działką nr 808 znajduje się działka nr 1105 stanowiąca własność Gminy Krzemieniewo. Działka nie jest uzbrojona w sieci uzbrojenia terenu. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, działki budowlane, las, tory kolejowe, droga krajowa nr 12.

Przetarg nr 3:

Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, przeciętny. Lokalizacja na krańcu wsi. Teren równy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pomiędzy ul. Brzozową stanowiącą drogę utwardzoną i oświetloną a działką nr 813 znajduje się działka nr 1105 stanowiąca własność Gminy Krzemieniewo. Działka nie jest uzbrojona w sieci uzbrojenia terenu. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, działki budowlane, las, tory kolejowe, droga krajowa nr 12.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania

Działki nr: 800, 808, 813 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo, uchwalonym przez Radę Gminy Krzemieniewo uchwałą z dnia 19 września 2002 r. nr XXXI/152/02 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 130, poz. 3588) i znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MU-2 budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- 2) funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza,
- 3) funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie określa się

6. Cena wywoławcza nieruchomości

- przetarg nr 1: 14.557,00 zł
- przetarg nr 2: 10.107,00 zł
- przetarg nr 3: 6.764,00 zł

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki, tj. 23%. Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. Koszty dodatkowe

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

8. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

- do sprzedaży przeznaczone zostały dz. nr: 800, 808, 813; sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Osoby, o których mowa wyżej mogły składać wnioski w terminie od dnia 22 lutego 2013 r. do dnia 05 kwietnia 2013 r.

Żadne wnioski nie wpłynęły.

10. Obciążenia nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej wpis o obowiązku utrzymania pasa przeciwpożarowego po lewej stronie toru kolejowego Leszno – Jarocin.

11. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

12. Termin i miejsce przetargu

Przetargi odbędą się dnia 21 maja 2013 r. o godz. 10⁰⁰ – przetarg nr 1, o godz. 10⁴⁵ – przetarg nr 2, o godz. 11³⁰ – przetarg nr 3 w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

13. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości:

- 1.500,00 zł, słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100 gr (przetarg nr 1)
- 1.100,00 zł, słownie: jeden tysiąc sto zł 00/100 gr (przetarg nr 2)
- 700,00 zł, słownie: siedemset zł 00/100 gr (przetarg nr 3)

należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 15 maja 2013 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

14. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

15. Warunki dodatkowe

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargach nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargów winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargów można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński