

Leszno, dnia 20 grudnia 2012 r.

**Wyjaśnienie i modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia  
do przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku oraz interesu majątkowego Powiatu  
Leszczyńskiego**

Starostwo Powiatowe w Lesznie, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) wyjaśnia i modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku oraz interesu majątkowego Powiatu Leszczyńskiego.

Pytanie:

1. Wnosimy o wyraźne potwierdzenie, że imprezy obejmowane ochroną to nie imprezy ekstremalne, lotnicze, motorowe, oraz takie gdzie celem jest uzyskanie prędkości maksymalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż imprezy obejmowane ochroną to nie imprezy lotnicze, motorowe. Z uwagi na brak jednoznacznej definicji „imprezy ekstremalne” oraz „takie, gdzie celem jest uzyskanie prędkości maksymalnej” Zamawiający nie może ustosunkować się do pytania.

Pytanie:

2. Wnosimy o wyraźne potwierdzenie, że zamawiający ani żadna jednostka organizacyjna mu podległa nie posiada/zarządza wysypiskiem lub składowiskiem odpadów. A jeżeli posiada lub zarządza to prosimy o wyłączenie tej działalności z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie posiada/zarządza wysypiskiem lub składowiskiem odpadów.

Pytanie:

3. Wnosimy o wyraźne potwierdzenie, że zamawiający ani żadna jednostka organizacyjna mu podległa nie prowadzi działalności medycznej/lecniczej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie prowadzi działalności medycznej/lecniczej.

Pytanie:

4. Prosimy o podanie przyczyn szkód w ubezpieczeniu OC.

Odpowiedź:

Szkody z tytułu ubezpieczenia OC dotyczyły głównie roszczeń z tytułu zarządzania drogami – uszkodzenia pojazdów na drogach.

Pytanie:

5. Wnosimy o wyraźne potwierdzenie, że wszystkie rozszerzenia w ubezpieczeniu OC są podlimitami w ramach ogólnej sumy gwarancyjnej, a nie oddzielną sumą gwarancyjną.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie rozszerzenia w ubezpieczeniu OC są podlimitami w ramach ogólnej sumy gwarancyjnej, a nie oddzielną sumą gwarancyjną.

Pytanie:

6. Wnosimy o informację w jakim zakresie klient korzysta z usług podwykonawców? ilu ich jest i jaki procent prac stanowią.

Odpowiedź:

Zamawiający nie prowadzi tego typu ewidencji.

Pytanie:

7. Wnosimy o wykreślenie klauzuli inwestycyjnej z ryzyka OC.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli inwestycyjnej z ryzyka OC.

Pytanie:

8. Wnosimy o wykreślenie klauzuli reprezentantów z ryzyka OC.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli reprezentantów z ryzyka OC.

Pytanie:

9. Wnosimy o wykreślenie klauzuli informacji w zakresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli informacji z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie:

10. Wnosimy o wykreślenie w klauzuli inwestycyjnej limitu 10% sumy ubezpieczenia dla danej grupy KRŚT mienia i wprowadzenie limitu w wysokości 2.000.000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie w klauzuli inwestycyjnej limitu 10% sumy ubezpieczenia (...) i wprowadzenie limitu kwotowego w wysokości 5 000 000,00 zł.

Pytanie:

11. Wnosimy o wyjaśnienie jaki limit obowiązuje w ryzyku wandalizmu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedź – modyfikacja SIWZ:

Zamawiający wyjaśnia, iż limit dla ryzyka wandalizmu wynosi: 30 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia w tym 20 000 PLN na graffiti na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Tym samym modyfikuje się SIWZ w zakresie definicji ryzyka wandalizmu na:

**wandalizm**, za który uważa się niezwiązane z kradzieżą z włamaniem i/lub rabunkiem celowe zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym również częściowe rozkradzenie pozostawiające ślady użycia siły lub narzędzi (dotyczy min.: stałych elementów wyposażenia budynków, w tym zewnętrznych urządzeń zainstalowanych na budynkach, mienia znajdującego się w budynkach), z włączeniem graffiti; ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych i niewykorzystywanych przez okres dłuższy niż 30 dni - podlimit 30 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia w tym 20 000 PLN na graffiti na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Pytanie:

12. Wnosimy o udostępnienie wykazu budowli oraz wprowadzenie limitu w wysokości 500.000,00 zł dla dróg i infrastruktury drogowej w ubezpieczeniu budowli.

Odpowiedź – modyfikacja SIWZ:

Zamawiający nie dysponuje spójnym wykazem budowli z uwagi na różnorodną ewidencję danej grupy mienia. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w wysokości 500.000,00 zł dla dróg i infrastruktury drogowej w ubezpieczeniu budowli.

Pytanie:

13. Wnosimy o wykreślenie w klauzuli reprezentantów z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej V.SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w klauzuli reprezentantów z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej V.SIWZ.

#### Informacje ogólne:

Pytanie:

14. Wnosimy o podanie łącznej wartości obiektów małej architektury (zgłoszonych do ubezpieczenia w systemie na pierwsze ryzyko)

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje danymi z uwagi na częściowe prowadzenie ewidencji ilościowej i brak wycen dla poszczególnych elementów.

Pytanie:

15. Wnosimy o uzupełnienie informacji o lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia i odpowiedź na pytania:

a) czy w okresie ostatnich 20 lat w miejscu ubezpieczenia lub w jego najbliższym sąsiedztwie wystąpiła powódź lub lokalne podtopienie?

W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o wskazanie tych lokalizacji

Odpowiedź:

Na terenie Powiatu Leszczyńskiego nie występowała powódź. Występują lokalne podtopienia. Nie dotyczyły one dotychczas lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia.

b) wnosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia oraz budynki, w których znajduje się mienie zgłoszone do ubezpieczenia są użytkowane;

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza i zaznacza, że nie wszystkie obiekty będą użytkowane przez cały okres ubezpieczenia. Możliwe są czasowe wyłączenia, np. w związku z remontami, itp.

c) wnosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy;

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy.

d) wnosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie;

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż obiekty dla których wymagane jest pozwolenie na użytkowanie, posiadają odpowiednie pozwolenia.

e) Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskami skarp lub zboczy? W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie zagrożonych lokalizacji.

Odpowiedź:

Mienie zgłoszone do ubezpieczenia nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskami skarp lub zboczy.

Pytanie:

16. Wnosimy o podanie jaką wartość przyjęto do odbudowy 1 m2.

Odpowiedź:

Wg poniższego wykazu

| L.p. | Lokalizacja                        | Powierzchnia | Suma ubezpieczenia w PLN | Jednostka                             | Stawka odtworzenia 1m <sup>2</sup> |
|------|------------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1    | Leszno, Plac Kościuszki 4 blok B   | 999,4        | 2 998 200                | Starostwo Powiatowe                   | 3000                               |
| 2    | Leszno, Plac Kościuszki 4 blok C   | 395,33       | 1 185 990                | Starostwo Powiatowe                   | 3000                               |
| 3    | Leszno, Al. Jana Pawła II 23       | 1 577,60     | 4 732 800                | Starostwo Powiatowe                   | 3000                               |
| 4    | Leszno, Plac Kościuszki 4 - garaże | 134,73       | 202 095                  | Starostwo Powiatowe                   | 1500                               |
| 5    | ul. Krzywińska, Kąkolewo           | 280,3        | 1 401 312                | PCPR                                  | 4999                               |
| 6    | Leszno, ul. Energetyków 4          | 312,5        | 937 500                  | Zarząd Dróg Powiatowych               | 3000                               |
| 7    | Rydzyzna, Pl. Zamkowy 2            | 6 200,00     | 18 600 000               | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy | 3000                               |
| 8    | Boszkowo, ul. Dominicka 20         | 551,39       | 1 378 475,00             | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy | 2500                               |

Pytanie:

17. Wnosimy o udzielenie informacji czy w skład ubezpieczanych budynków wchodzi obiekty w złym czy też awaryjnym stanie. Jeżeli tak to prosimy o wyłączenie ich z przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

W ramach ubezpieczonych budynków, nie ma budynków w złym lub awaryjnym stanie.

Pytanie:

18. W odniesieniu do budynków, których wiek przekracza 50 lat wnosimy o szczegółową informację na temat przeprowadzonych generalnych remontów ze szczególnym uwzględnieniem informacji, czy w budynkach były przeprowadzone i kiedy, następujące prace:

- a. Wymiana instalacji elektrycznej,
- b. Wymiana pokrycia dachowego,
- c. Wymiana konstrukcji dachu,
- d. Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- e. Wymiana stolarki okiennej,
- f. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- g. Wymiana instalacji wentylacyjna i kominowa

Odpowiedź:

Opisy techniczne budynków wraz z przeprowadzanymi pracami zgodnie z SIWZ. Zamawiający wyjaśnia, iż budynki posiadają aktualne przeglądy techniczne i wskazywane zalecenia są systematycznie wykonywane.

Pytanie:

19. Wnosimy o wyraźne wskazanie, które z budynków będących przedmiotem ubezpieczenia są pod opieką konserwatora zabytków.

Odpowiedź:

| L.p. | Lokalizacja           | Jednostka                             |
|------|-----------------------|---------------------------------------|
| 7    | Rydzyń, Pl. Zamkowy 2 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy |

Pytanie:

20. Wnosimy o informację czy w skład ubezpieczanych budynków wchodzi obiekt wyłączone z eksploatacji, nieużytkowane lub przeznaczone do rozbiórki?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż aktualnie żaden ze wskazanych budynków nie jest wyłączony z eksploatacji, lub przeznaczone do rozbiórki. W sprawie nieużytkowania budynków – odpowiedź do pytania nr 15b.

Pytanie:

21. W odniesieniu do budynków, których wiek przekracza 50 lat wnosimy o wprowadzenie zasady, że wypłata ewentualnego odszkodowania będzie następować wg wartości rzeczywistej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zasady, że wypłata ewentualnego odszkodowania będzie następować wg wartości rzeczywistej.

Pytanie:

22. Wnosimy o wyraźne potwierdzenie, że we wszystkich lokalizacjach objętych ochroną ubezpieczeniową zabezpieczenia ppoż. są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że we wszystkich lokalizacjach objętych ochroną ubezpieczeniową zabezpieczenia ppoż. są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie:

23. Prosimy o przesunięcie terminu otwarcia ofert na 28.12.2012 r.

Odpowiedź – modyfikacja SIWZ:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania oferta na 02.01.2013 r.

Z up. STAROSTY  
Janusz Wawrzyniak  
Wicestarosta