

Zarządzenie nr <sup>23</sup>...../2012  
Starosty Leszczyńskiego  
z dnia 25 września 2012 roku

**w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Pawłowice, gmina Krzemieniewo na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i zarządzenia nr 590/12 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 07 września 2012 r. w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Pawłowicach, gmina Krzemieniewo zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Pawłowice, gmina Krzemieniewo, oznaczoną na arkuszu mapy nr 1 działką ewidencyjną nr 249/5 o pow. 0,2376 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1Y/00040027/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
  - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo i w prasie lokalnej.

§3. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 września 2012 r.

Z up. STAROSTY  
*Jarosław Wawrzyniak*  
Wicestarosta

Naczelnik Wydziału

Mi. *Leszczyńska*

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                         | Powierzchnia nieruchomości                                         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Termin zagospodarowania                               | Cena nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                                                                                   | Termin do złożenia wniosku art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I   | II                                                                                                                                                | III                                                                | IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VI                                                    | VII                | VIII                                                                                                                      | IX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.  | KW<br>PO1Y/00040027/7<br><br>gmina:<br>Krzemieniewo<br>obręb: Pawłowice<br>arkusz mapy: 1<br>działka nr 249/5<br><br>właściciel:<br>Skarb Państwa | pow. dz. nr<br>249/5:<br>0,2376 ha<br>(w tym RIIIa -<br>0,2376 ha) | Nieruchomość<br>gruntowa,<br>niezabudowana,<br>ogrodzona,<br>zagospodarowana.<br>Kształt działki<br>regularny, zbliżony do<br>foremnego<br>czworokąta, bardzo<br>dobry, lokalizacja<br>centrum wsi. Teren<br>równy. Działka od<br>strony południowej<br>graniczy<br>z drogą gminną<br>o nawierzchni<br>asfaltowej.<br>Z pozostałych stron<br>sąsiedztwo<br>nieruchomości<br>stanowią działki<br>budowlane i tereny<br>niezabudowane.<br>Sąsiedztwo -<br>zabudowa<br>mieszkaniowa | Zgodnie z miejscowym<br>planem zagospodarowania<br>przestrzennego wsi<br>Pawłowice - uchwalonym<br>przez Radę Gminy<br>Krzemieniewo uchwałą<br>nr XXXI/157/02 z dnia 19<br>września 2002 r. (Dz. Urz.<br>Woj. Wlkp. nr 130, poz.<br>3593) - dz. nr 249/5<br>znajduje się na terenie<br>oznaczonym symbolem<br>MU - 1 budownictwo<br>mieszkaniowe. Na<br>przedmiotowym obszarze<br>obowiązują następujące<br>ustalenia:<br>1) funkcja podstawowa -<br>budownictwo<br>mieszkaniowe<br>jednorodzinne<br>i zagrodowe,<br>2) funkcja uzupełniająca -<br>usługi w zakresie zadań<br>publicznych i komercji<br>oraz nieuciągliwa | Nie dotyczy -<br>nieruchomość jest<br>zagospodarowana | 18.769,00 zł       | Sprzedaż prawa<br>własności<br>nieruchomości<br>w drodze<br>umowy<br>sprzedaży<br>na rzecz<br>użytkowników<br>wieczystych | Termin do złożenia<br>wniosku przez<br>osoby, którym<br>przysługuje<br>pierwszeństwo<br>w nabywaniu<br>nieruchomości<br>na podstawie<br>art. 34 ust. 1 pkt 1 i<br>pkt 2 ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 r.<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>(Dz. U. z 2010 r.<br>nr 102, poz. 651<br>z późn. zm.) -<br>6 tygodni od dnia,<br>w którym<br>przedmiotowy<br>wykaz podany<br>został do publicznej<br>wiadomości |

| I | II | III | IV                                                                                                                                                                                                | V                                                                                                                                                             | VI | VII | VIII | IX |
|---|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------|----|
|   |    |     | <p>jednorodzinna,<br/>gospodarstwo rolne.<br/>Media: woda, energia.<br/>Nieruchomość<br/>posiada bezpośredni<br/>dostęp<br/>do drogi publicznej<br/>gminnej o<br/>nawierzchni<br/>asfaltowej.</p> | <p>działalność<br/>gospodarcza,<br/>funkcja wykluczona –<br/>szkodliwa dla zdrowia<br/>ludzi działalność pro-<br/>dukcyjna i przetwór-<br/>cza.</p> <p>3)</p> |    |     |      |    |

Z up. STAROSTY  
Jarosław Wawrzyniak  
Wicestarosta

Naczelnik Wydziału  
Małgorzata Łukaszczyńska