

Zarządzenie nr 6.../2012
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 12... kwietnia 2012 roku

w sprawie wykazania do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębach: Grotniki i Włoszakowice, gmina Włoszakowice na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców:

- 1) nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w obrębie Grotniki, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 1 działką ewidencyjną nr 99/2 o pow. 0,6842 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00058220/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- 2) nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 6:
 - a) częścią działki ewidencyjnej nr 647/8 o pow. około 0,0612 ha,
 - b) działką ewidencyjną nr 647/9 o pow. 0,8022 ha,
 - c) częścią działki ewidencyjnej nr 647/10 o pow. około 0,3500 ha,
 - d) częścią działki ewidencyjnej nr 647/10 o pow. około 0,8990 ha,
 - e) częścią działki ewidencyjnej nr 647/10 o pow. około 0,2890 ha,
 - f) działką ewidencyjną nr 647/11 o pow. 0,3851 ha,
 - g) działką ewidencyjną nr 647/12 o pow. 0,1868 ha,zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00000399/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§2.1. Oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej.

§3. Położenie i oznaczenie gruntów, o których mowa w §1 określają załączniki graficzne nr 2 - 9, stanowiące integralną część niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 kwietnia 2012 r.

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 6/2012
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 17 kwietnia 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.	KW POIL/00058220/9 gmina: Włoszakowice obręb: Grotniki arkusz mapy: 1 działka nr 99/2 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 99/2: 0,6842 ha	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartalny czynsz płatny z góry w kwocie 243,75 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Umowa najmu nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy. Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej funkcją, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego – turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
2.	KW/POIL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 część dz. nr 647/8 właściciel: Skarb Państwa	pow. części dz. nr 647/8: około 0,0612 ha	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartalny czynsz plany z góry w kwocie 75,00 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Jak w pkt. 1. VIII wykazu
3.	KW/POIL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr 647/9 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 647/9: 0,8022 ha	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartalny czynsz plany z góry w kwocie 243,90 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich	Jak w pkt. 1. VIII wykazu

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
						innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	
4.	KW/POIL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 część dz. nr 647/10 właściciel: Skarb Państwa	pow. części dz. nr 647/10: około 0,3500 ha	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartalny czynsz plany z góry w kwocie 121,95 zł +nałeczny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Jak w pkt. I.VIII wykazu
5.	KW/POIL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 część dz. nr 647/10 właściciel: Skarb Państwa	pow. części dz. nr 647/10: około 0,8990 ha	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartalny czynsz plany z góry w kwocie 750,00 zł +nałeczny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia	Jak w pkt. I.VIII wykazu

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
						przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	
6.	KW POIL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 część dz. nr 647/10 właściciel: Skarb Państwa	pow. części dz. nr 647/10: około 0,2890 ha	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów w działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartalny czynsz płatny z góry w kwocie 304,90 zł +naleşny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Jak w pkt. 1.VIII wykazu
7.	KW POIL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr 647/11 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 647/11: 0,3851 ha	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartalny czynsz płatny z góry w kwocie 121,95 zł +naleşny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany	Jak w pkt. 1.VIII wykazu

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
						przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	
8.	KW POIL/0000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr 647/12 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 647/12: 0,1868 ha	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartalny czynsz płatny z góry w kwocie 121,95 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Jak w pkt. 1. VIII wykazu


STAROSTA
 Krzysztof Benedykt Piwoński

Województwo: wielkopolskie

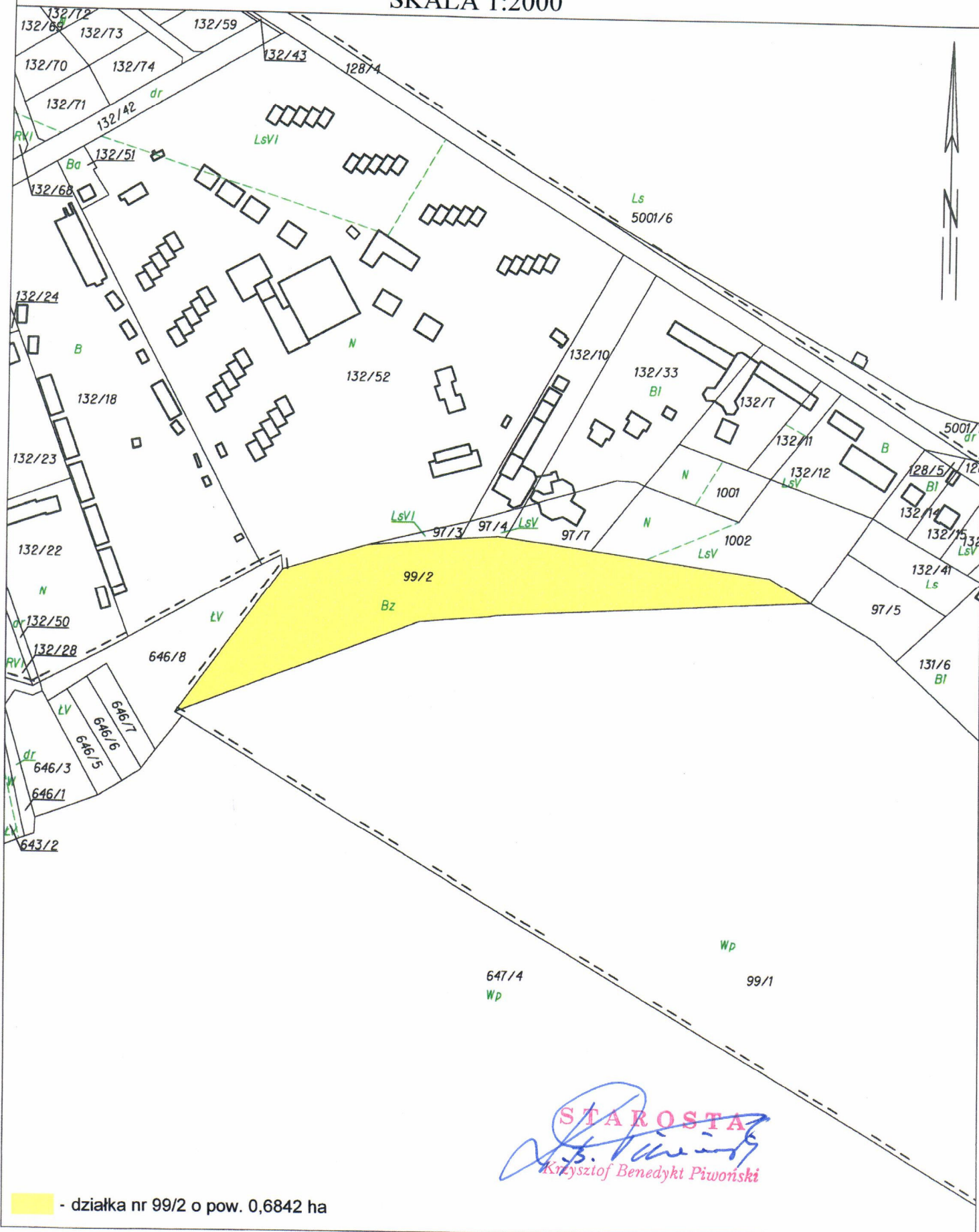
Powiat: leszczyński

Jednostka ewidencyjna: Włoszakowice 301307_2

Obręb: Grotniki 0005

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 6 /2012
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 12 kwietnia 2012 r.

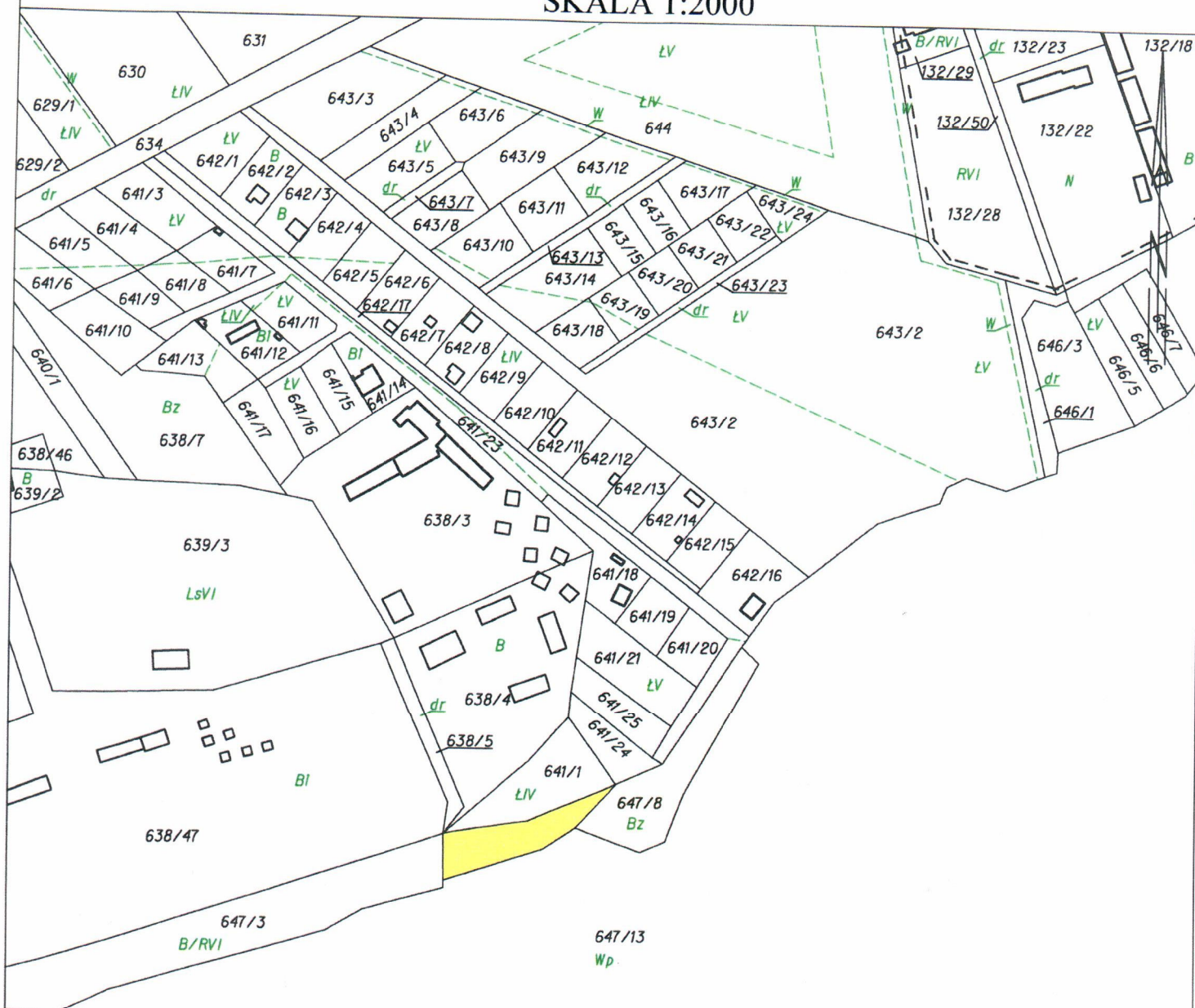
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:2000



Województwo: wielkopolskie
Powiat: leszczyński
Jednostka ewidencyjna: Włoszakowice 301307_2
Obręb: Włoszakowice 0009

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 6 /2012
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 17 kwietnia 2012 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:2000



Jezioro Dominickie

STAROSTA
Krzysztof Benedykt Piwoński

 - część działki nr 647/8 o pow. 0,0612 ha

Obręb: Włoszakowice 0009

Załącznik nr 5
do zarządzenia nr 6 /2012
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 17 kwietnia 2012 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

– część działki nr 647/10 o pow. około 0,3500 ha

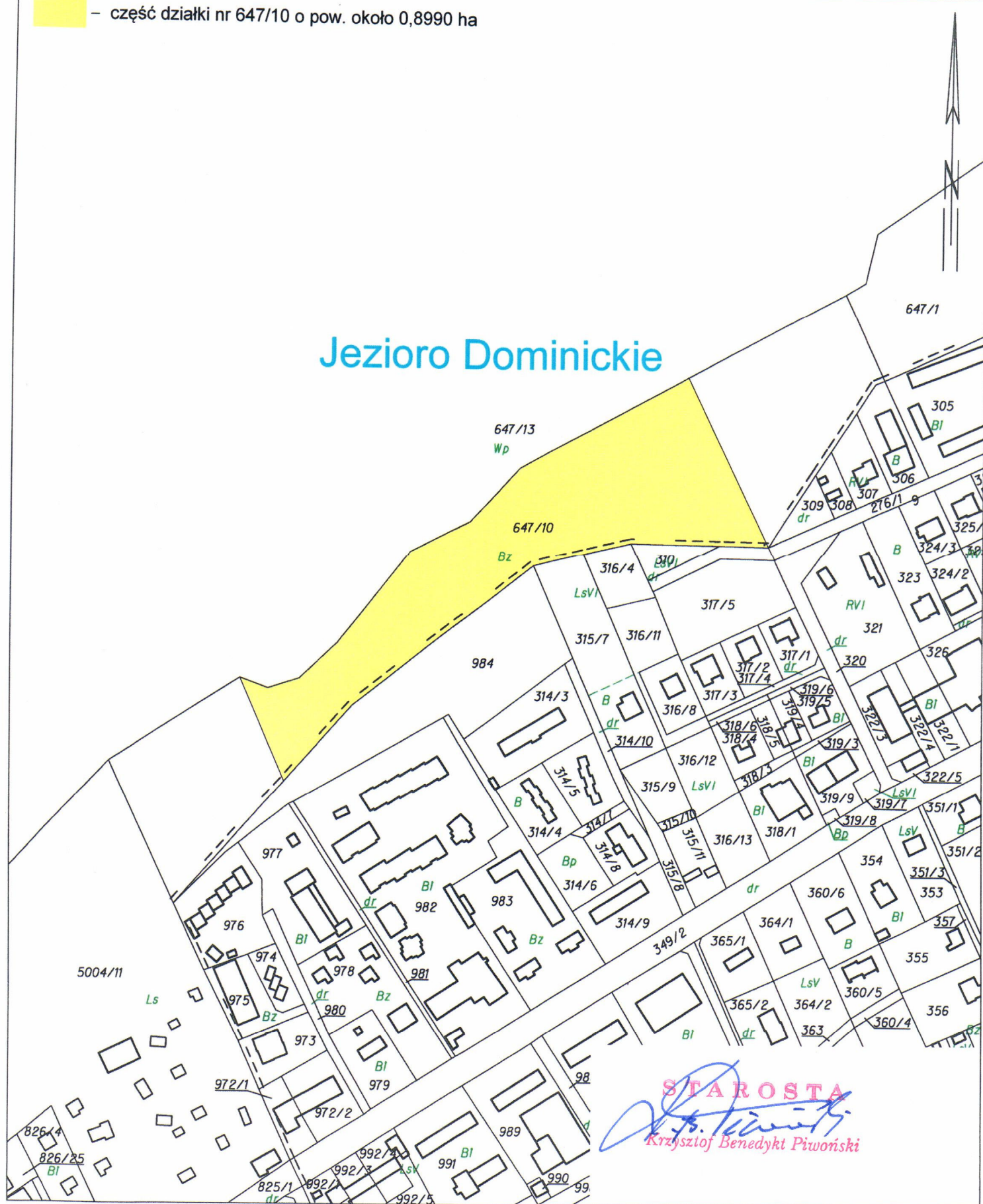
Jezioro Dominickie

~~STAROSTA~~

Krzysztof Benedykt Piwoński

Załącznik nr 6
do zarządzenia nr 6 /2012
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 17 kwietnia 2012 r.

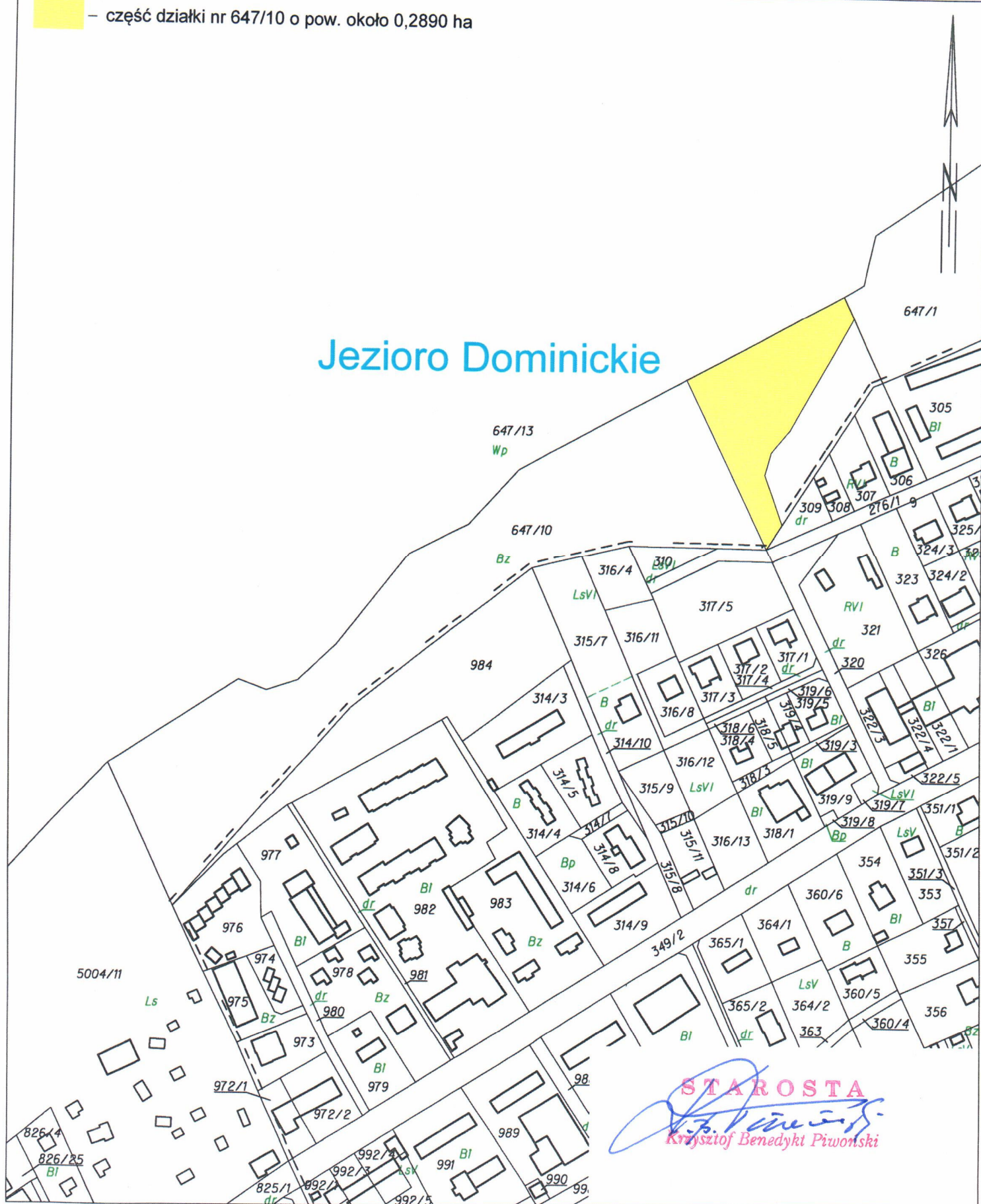
– część działki nr 647/10 o pow. około 0,8990 ha



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:2000

— część działki nr 647/10 o pow. około 0,2890 ha

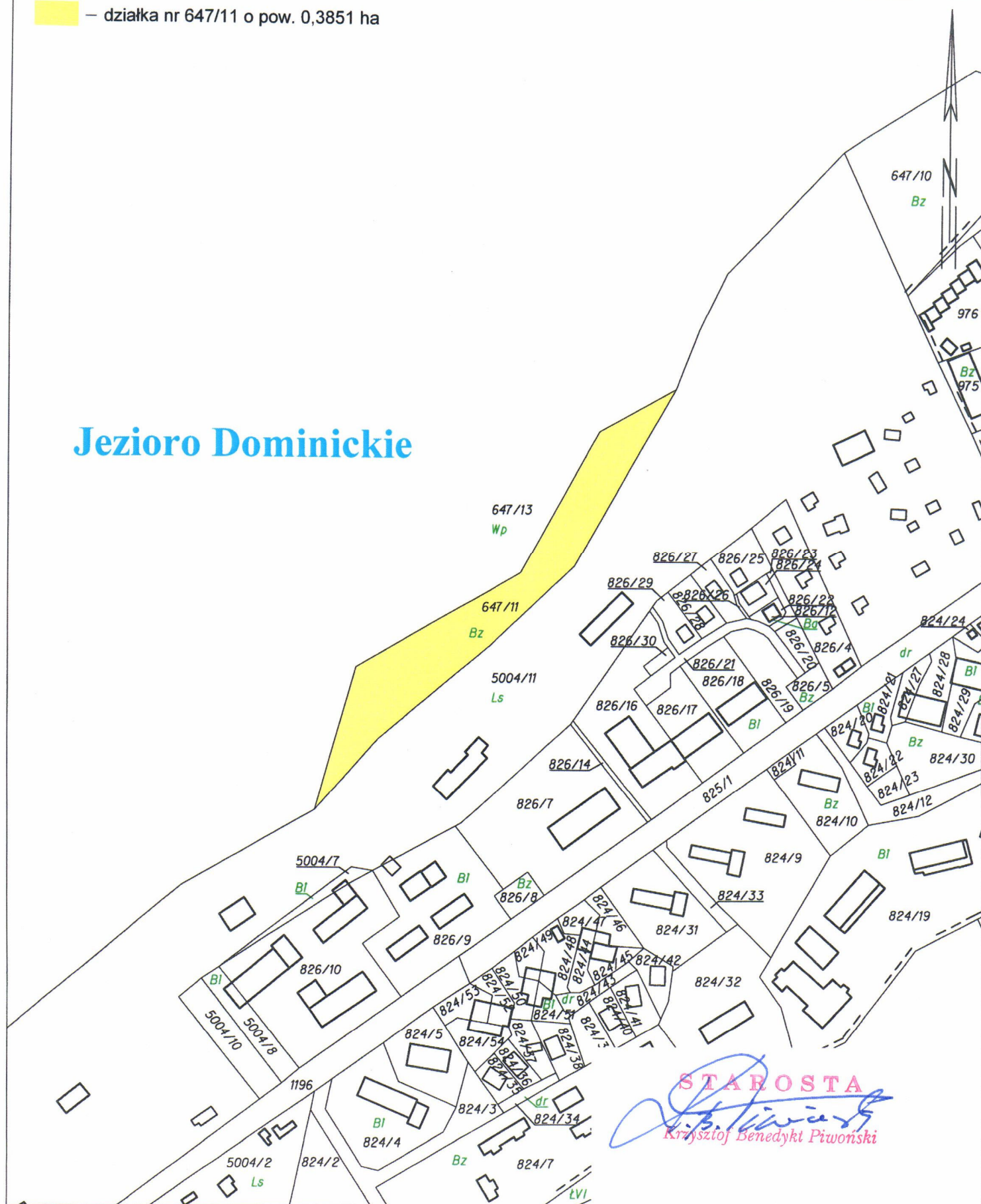
Jezioro Dominickie



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

 – działka nr 647/11 o pow. 0,3851 ha

Jezioro Dominickie



Załącznik nr 9
do zarządzenia nr 6 /2012
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 17 kwietnia 2012 r.

Jeziro Dominickie

