

Zapytanie ofertowe

Starostwo Powiatowe w Lesznie zaprasza do złożenia oferty na sporządzanie podziałów geodezyjnych dla następujących zadań:

- 1) wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego i Skarbu Państwa polegającego na wydzieleniu z jednej nieruchomości przed podziałem:
 - a) dwóch działek,
 - b) każdej następnej działki – 40% ceny z pozycji a) (zadanie nr 1);
 - 2) wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości zajętych w części pod drogę publiczną – powiatową z jednej nieruchomości przed podziałem:
 - a) na dwie działki gruntu,
 - b) każda następna działka – 40% ceny z pozycji a) (zadanie nr 2);
- Podziały nieruchomości zostaną zatwierdzone decyzjami Wojewody w trybie art. 60 i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), zgodnie z art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – w przypadku wydzielenia nieruchomości, które zostały nabyte z mocy prawa, nie wydaje się decyzji odrębnej, zatwierdzającej projekt podziału.
- 3) ustalenie granic nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego lub Skarbu Państwa:
 - a) do czterech punktów granicznych,
 - b) każdy następny punkt – 10% ceny z pozycji a) (zadanie nr 3).

Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty lub ofert, w zależności od ilości zadań, o których udzielenie się ubiega, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1a (zadanie nr 1), załącznik nr 1b (zadanie nr 2), załącznik nr 1c (zadanie nr 3) do zapytania ofertowego. Dla każdego z zadań należy wypełnić odrębny formularz ofertowy.

Oferty należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, pok. 103 lub przesłać pocztą na wyżej podany adres do dnia **10 lutego 2012 r.** do godz. 10:00. Ofertę należy oznaczyć: „OFERTA NA PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI – ZADANIE NR 1 i/lub 2 i/lub OFERTA NA USTALENIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI – ZADANIE NR 3. Nie otwierać przed dniem 10 lutego 2012 r. godz. 10:15”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 lutego 2012 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 103. O wyborze oferty zadecyduje cena. Z oferentem, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie danego zadania zostaną zawarte umowy, których wzory stanowią załączniki nr: 2a, 2b i 2c do zapytania ofertowego.

Oferenci, którzy wezmą udział w postępowaniu zostaną pisemnie poinformowani o wyborze oferty.

Informacji dotyczących zamówienia udziela: Agnieszka Odelska-Wideł, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Al. Jana Pawła II 23, pok. 201, tel. 065 529-68-44.

Wicestarosta Leszczyński

/-/ Jarosław Wawrzyniak

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Tyczyńska
Wydział Organizacyjno-Prawny,
Promocji i Obsługi Rady
tel. 065 529-68-34

Formularz ofertowy dla zadania nr 1

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
NIP:	REGON:
Strona internetowa:	e-mail:

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania podziału geodezyjnego nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego i Skarbu Państwa, oferujemy wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości określonych w zadaniu nr 1 polegającego na wydzieleniu z jednej nieruchomości przed podziałem dwóch działek

za cenę brutto w wysokości: zł

(słownie: złotych)

cena netto zł

(słownie: złotych)

podatek VAT:%

Wydzielenie trzeciej i każdej następnej działki stanowić będzie 40% ceny brutto określonej wyżej.

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a)

b)

c)

4. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2012 r.

miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(požadany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 2

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
NIP:	REGON:
Strona internetowa:	e-mail:

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania podziału geodezyjnego nieruchomości zajętych w części pod drogę publiczną - powiatową, oferujemy wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości określonych w zadaniu nr 2 polegającego na wydzieleniu z jednej nieruchomości przed podziałem dwóch działek gruntu

za cenę brutto w wysokości: zł

(słownie: złotych)

cena netto zł

(słownie: złotych)

podatek VAT:%

Wydzielenie trzeciej i każdej następnej działki stanowić będzie 40% ceny brutto określonej wyżej.

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a)

b)

c)

4. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2012 r.

miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(pożyczany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 3

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
NIP:	REGON:
Strona internetowa:	e-mail:

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące ustalenia granic nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego lub Skarbu Państwa, oferujemy wykonanie ustalenia granic nieruchomości określonych w zadaniu nr 3 do czterech punktów granicznych

za cenę brutto w wysokości: zł

(słownie:złotych)

cena netto zł

(słownie:.....złotych)

podatek VAT:%

Ustalenie piątego i każdego następnego punktu stanowić będzie 10% ceny brutto określonej wyżej.

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a)

b)

c)

4. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2012 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(pożądany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

WZÓR UMOWY O PODZIAŁY GEODEZYJNE - zadanie nr 1

W dniu 2012 r. pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, z siedzibą w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B ,
zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Starosta Leszczyński – Krzysztof Benedykt Piwoński
Wicestarosta Leszczyński – Jarosław Wawrzyniak

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – dr Marcina Wydmucha

a

firmą ... z siedzibą w przy ul., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez,

w oparciu o wynik zapytania ofertowego zawarta została umowa. Umowę zawarto z pominięciem procedur przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleczanych podziałów geodezyjnych nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego i Skarbu Państwa polegających na wydzieleniu z jednej nieruchomości przed podziałem:

- 1) dwóch działek- za cenęzł brutto, zgodnie z ofertą złożoną w dniu r.
- 2) trzech i więcej działek – za cenę liczoną od trzeciej i następnych działek w wysokości 40% ceny określonej w pkt 1.

§ 2.

Niniejsza umowa zawierana jest na rok budżetowy 2012.

§ 3.

1. Zamawiający określi każdorazowo termin realizacji zamówienia w zależności od zakresu zlecanego zamówienia.
2. Termin realizacji zamówień i końcowych rozliczeń nie może przekroczyć 14 grudnia 2012 r.

§ 4.

Podstawą do wykonania każdego podziału przez Wykonawcę będzie zlecenie otrzymane od Zamawiającego (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami).

§ 5.

1. Za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, którego wysokość ustalana będzie według zasad określonych w § 1. niniejszej umowy.
2. Płatność dokonywana będzie przelewem bankowym w terminie 14 dni po stwierdzeniu przez zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad i po przedłożeniu rachunku przez Wykonawcę.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie każdorazowo protokół odbioru podziału geodezyjnego.

§ 6.

Zamawiający ma prawo kontroli wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, w wysokości 20 % ceny brutto usługi, od wykonania której odstąpiono,

- 2) zwłoki w wykonaniu danego podziału geodezyjnego 0,2% ceny brutto za przedmiot usługi zleconej przez wydział, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem że kara za zwłokę naliczana będzie nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2012 r. W wypadku gdy wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub nie usunie wad albo nie wprowadzi istotnych poprawek do dnia 31 grudnia 2012 r. Zamawiający może zlecić wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy następujące kary umowne:
- 1) w razie nieuzasadnionego zerwania umowy przez zamawiającego, 10% ceny brutto za przedmiot umowy,
 - 2) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu usługi zleconej przez wydział, o którym mowa w § 4. umowy, 0,2% ceny brutto za przedmiot danej usługi za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

§ 8.

1. Zamawiający w terminie 7 dni sprawdzi, czy przedmiot umowy został wykonany bez wad.
2. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin do usunięcia wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dokona wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony ustalają pełną odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

WZÓR UMOWY O PODZIAŁY GEODEZYJNE – zadanie nr 2

W dniu 2012 r pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, z siedzibą w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B ,
zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Starosta Leszczyński – Krzysztof Benedykt Piwoński
Wicestarosta Leszczyński – Jarosław Wawrzyniak

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – dr Marcina Wydmucha

a

firmą ... z siedzibą w przy ul., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez,

w oparciu o wynik zapytania ofertowego zawarta została umowa. Umowę zawarto z pominięciem procedur przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleczanych podziałów geodezyjnych nieruchomości zajętych w części pod drogi publiczne – powiatowe z jednej nieruchomości przed podziałem:
 - 1) na dwie działki gruntu – za cenę zł brutto, zgodnie z ofertą złożoną w dniu r.
 - 2) na trzy i więcej działek – za cenę liczoną od trzeciej i następnych działek w wysokości 40% ceny określonej w pkt 1.
2. Prace określone w ust. 1 muszą być wykonane ze starannością umożliwiającą bez uwag zatwierdzenie podziałów decyzjami wojewody.
3. Podziały nieruchomości zostaną zatwierdzone decyzjami Wojewody w trybie art. 60 i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), zgodnie z art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). W przypadku wydzielenia nieruchomości, które zostały nabyte z mocy prawa, nie wydaje się decyzji odrębnej, zatwierdzającej projekt podziału.

§ 2.

Niniejsza umowa zawierana jest na rok budżetowy 2012.

§ 3.

1. Realizację przedmiotu umowy i jego rozliczenie dzieli się na dwa etapy:
 - 1) I etap – obejmuje wykonanie i przedłożenie projektów podziałów nieruchomości,
 - 2) II etap – obejmuje sporządzenie dokumentacji przewłaszczeniowej dla części nieruchomości zajętych pod drogę powiatową i całkowite zakończenie prac łącznie z czynnościami, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Termin wykonania I etapu Zamawiający określi każdorazowo w zależności od zakresu zlecanego zamówienia, natomiast realizacja II etapu nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przekazania Wykonawcy informacji, że decyzja Wojewody Wielkopolskiego orzekająca o przejęciu na własność powiatu leszczyńskiego nieruchomości zajętych pod drogę publiczną – powiatową stała się ostateczna.
3. Jeśli realizacja II etapu nie zostanie zakończona w roku budżetowym, na który umowa została zawarta, wynagrodzenie za wykonanie czynności w części określonej II etapem, w wysokości określonej niniejszą umową będzie wypłacone po zakończeniu II etapu na mocy odrębnej umowy.
4. Strony ustalają, że za I etap wynagrodzenie wynosi 90% wartości danego podziału obliczonego według zasady określonej w § 1 ust. 1, a za II etap 10%.
5. Termin realizacji zamówień i końcowych rozliczeń nie może przekroczyć 14 grudnia 2012 r.

§ 4.

Podstawą do wykonania każdego podziału przez Wykonawcę będzie zlecenie otrzymane od Zamawiającego (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami).

§ 5.

1. Za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, którego wysokość ustalana będzie według zasad określonych w § 1. i § 3. niniejszej umowy.
2. Zapłata za wykonanie każdego zleconego podziału następować będzie przelewem bankowym w terminie 14 dni po stwierdzeniu przez zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad i po przedłożeniu rachunku przez wykonawcę.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie każdorazowo protokół odbioru prac geodezyjnych.

§ 6.

Zamawiający ma prawo kontroli wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, w wysokości 20 % ceny brutto usługi, od wykonania której odstąpiono,
 - 2) zwłoki w wykonaniu danego podziału geodezyjnego 0,2% ceny brutto za przedmiot usługi zleconej przez wydział, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem że kara za zwłokę naliczana będzie nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2012 r. W wypadku gdy wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub nie usunie wad albo nie wprowadzi istotnych poprawek do dnia 31 grudnia 2012 r. Zamawiający może zlecić wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w razie nieuzasadnionego zerwania umowy przez zamawiającego, 10% ceny brutto za przedmiot umowy,
 - 2) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu usługi zleconej przez wydział, o którym mowa w § 4. umowy, 0,2% ceny brutto za przedmiot danej usługi za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

§ 8.

1. Zamawiający w terminie 7 dni sprawdzi, czy przedmiot umowy został wykonany bez wad.
2. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady, zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu wykonawcy termin do usunięcia wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dokona wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony ustalają pełną odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

WZÓR UMOWY O USTALENIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI – zadanie nr 3

W dniu 2012 r. pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, z siedzibą w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B ,
Zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Starosta Leszczyński – Krzysztof Benedykt Piwoński
Wicestarosta Leszczyński – Jarosław Wawrzyniak

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – dr Marcina Wydmucha

a

firmą z siedzibą w przy ul., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez

.....,

w oparciu o wynik zapytania ofertowego zawarta została umowa. Umowę zawarto z pominięciem procedur przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleczanych czynności w zakresie ustalania granic nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego lub Skarbu Państwa:

- 1) do czterech punktów granicznych – za cenę zł brutto, zgodnie z ofertą złożoną w dniu r.
- 2) do pięciu i więcej punktów granicznych – za cenę liczoną od piątego i następnych punktów granicznych w wysokości 10% ceny określonej w pkt 1.

§ 2.

Niniejsza umowa zawierana jest na rok budżetowy 2012.

§ 3.

1. Zamawiający określi każdorazowo termin realizacji zamówienia w zależności od zakresu zlecanego zamówienia.
2. Termin realizacji zamówień i końcowych rozliczeń nie może przekroczyć 14 grudnia 2012 r.

§ 4.

Podstawą do wykonania każdego ustalenia granic przez Wykonawcę będzie zlecenie otrzymane od Zamawiającego (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami).

§ 5.

1. Za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, którego wysokość ustalana będzie według zasad określonych w § 1. niniejszej umowy.
2. Płatność dokonywana będzie przelewem bankowym w terminie 14 dni po stwierdzeniu przez zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad i po przedłożeniu rachunku przez wykonawcę.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie każdorazowo protokół odbioru prac geodezyjnych w zakresie ustalenia granic.

§ 6.

Zamawiający ma prawo kontroli wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, w wysokości 20 % ceny brutto usługi, od wykonania której odstąpiono,
 - 2) zwłoki w wykonaniu danego podziału geodezyjnego lub ustalenia granic nieruchomości 0,2% ceny brutto za przedmiot usługi zleconej przez wydział, o którym mowa w § 4. umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem że kara za zwłokę naliczana będzie nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2012 r. W wypadku gdy wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub nie usunie wad albo nie wprowadzi istotnych poprawek do dnia 31 grudnia 2012 r. Zamawiający może zlecić wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w razie nieuzasadnionego zerwania umowy przez zamawiającego, 10% ceny brutto za przedmiot umowy,
 - 2) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu usługi zleconej przez wydział, o którym mowa w § 4. umowy, 0,2% ceny brutto za przedmiot danej usługi za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

§ 8.

1. Zamawiający w terminie 7 dni sprawdzi, czy przedmiot umowy został wykonany bez wad.
2. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady, zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu wykonawcy termin do usunięcia wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dokona wykonania zastępczego na koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony ustalają pełną odpowiedzialność wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca