

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - PO1Y/00015988/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gostyniu, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - Gmina: Krzemieniewo
 - obręb: 0010-Krzemieniewo
 - arkusz mapy: 2
 - działka nr 813
 - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 813: 0,0200 ha (w tym LsVI – 0,0200 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Działka nie ogrodzona o kształcie regularnym. Działka nie jest zagospodarowana. Teren działki jest zadrzewiony i zakrzewiony, na działce znajduje się kilkanaście drzew (akacje, dąb) o średnicy od 10 cm do 30 cm i wysokości od 15 m do 25 m. Działka nie jest uzbrojona w sieć uzbrojenia terenu. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pomiędzy ul. Brzozową stanowiącą drogę utwardzoną i oświetloną a działką nr 813 znajduje się działka nr 1105 stanowiąca własność Gminy Krzemieniewo.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Działka nr 813 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo, uchwalonym przez Radę Gminy Krzemieniewo uchwałą z dnia 19 września 2002 r. nr XXXI/152/02 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 130, poz. 3588) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU-2 budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia:

 - 1) funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - 2) funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza,
 - 3) funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
6. **Cena wywoławcza nieruchomości**
 - **11.242,00 zł**

Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki. Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. **Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

8. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**

- do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 813

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)**

Osoby, o których mowa wyżej mogły składać wnioski w terminie od dnia 14 października 2011 r. do dnia 25 listopada 2011 r.

Żadne wnioski nie wpłynęły.

10. **Obciążenia nieruchomości**

W dziale III księgi wieczystej wpis o obowiązku utrzymania pasa przeciwpożarowego po lewej stronie toru kolejowego Leszno – Jarocin.

11. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**

12. **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2012 r. o godz. 11³⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

13. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**

Wadium w wysokości 1.200,00 zł, słownie: jedentysiąc dwieście zł 00/100 gr należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 04 stycznia 2012 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

14. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

15. **Warunki dodatkowe**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczyński.pl


Krzysztof Benedykt Piwoński