

ZARZĄDZENIE NR.....10.....

STAROSTY LESZCZYŃSKIEGO

z dnia29. IX. 2004v.....

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Górzno gmina Krzemieniewo.

Na podstawie art.11 ust.1, art.11a, art.12, art.13 ust.1, art.23 ust.1 pkt 7, art. 28 ust.1 i art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 ze zmianami),

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w obrębie Górzno gmina Krzemieniewo oznaczoną na arkuszu mapy 2 działką ewidencyjną nr 173/2 o pow. 0,0967 ha zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 16982 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gostyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń :

- 1/ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek B w podwórzu,
 - 2/ w siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo,
 - 3/ w 18 sołectwach Gminy Krzemieniewo
- z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału


Ewa Szyszka

STAROSTA


Zbigniew Haupt

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Starosty Leszczyńskiego
Nr 10 z dnia 29 września 2004r.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Górzno gmina Krzemieniewo oznaczona na arkuszu mapy 2 działką ewidencyjną nr 173/2 o pow. 0,0967 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr 16982 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gostyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych stanowi Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa.

Podstawę prawną planowanej sprzedaży stanowi art.13 ust.1 oraz art.28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.546 ze zmianami).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze o utwardzonej nawierzchni.

Wyposażona jest w takie urządzenia techniczne jak : sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i telefoniczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno uchwalonym uchwałą Nr XXXI/148/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MU, gdzie obowiązują następujące ustalenia :

- 1/ funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe,
- 2/ funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza,
- 3/ funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 108/04 z dnia 30 lipca 2004r. wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości została zgłoszona przez szereg osób. Sprzedaż będzie zgodna z zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki Zasobem Nieruchomości Skarbu Państwa.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości spowoduje, że zostanie ona prawidłowo zagospodarowana, zgodnie z jej przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę powyższe, sprzedaż ww. nieruchomości jest działaniem celowym i uzasadnionym.

Leszno, dnia 28 września 2004r.

Z up. STAROSTY

Ewa Szyszk
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Historii i Gospodarki Nieruchomościami
Zadanie: Wykonanie