

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 10/05
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 25 maja 2005r.

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górzno gmina Krzemieniewo oznaczonej na arkuszu mapy 2 działką ewidencyjną nr 173/2 o pow. 0,0967 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 16982 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gostyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych

§ 1.

1/ Ogłoszenie o przetargu podane zostanie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń :

a/ w Starostwie Powiatowym w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 B,

b/ w Urzędzie Gminy Krzemieniewo,

c/ w 18 Sołectwach Gminy Krzemieniewo

z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Ponadto opublikowane zostanie na stronie internetowej Starosty Leszczyńskiego.

§ 2.

W przetargu mogą brać udział osoby :

1/ które, wniosą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2/ o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 39 ze zmianami)

Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami kraju państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 3.

W niniejszym przetargu mogą brać udział również cudzoziemcy, którzy wpłacą wadium, o którym mowa wyżej oraz posiadać będą zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych.

§ 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Starostę Leszczyńskiego, w niżej wymienionym składzie :

- 1/ Przewodniczący Komisji Przetargowej - Henryk Kaźmierczak
- 2/ Członkowie Komisji Przetargowej - Grażyna Miedzińska
- Aurelia Kajoch

§ 6.

Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. :

- 1/ oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- 2/ powierzchnię nieruchomości,
- 3/ opis nieruchomości,
- 4/ przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
- 5/ termin zagospodarowania nieruchomości
- 6/ cenę nieruchomości,
- 7/ informacje o przeznaczeniu do sprzedaży,
- 8/ termin do złożenia wniosku przez osoby uprawnione
- 9/ obciążenia nieruchomości
- 10/ zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 11/ skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży
- 8/ podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 7.

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 8.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny sprzedaży, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10.

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 11.

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje o :

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- 3) obciążeniach nieruchomości
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej
- 11) dacie sporządzenia protokołu.

Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 12.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 13.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego

W przypadku wniesienia skargi, Starosta Leszczyński wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Wojewoda rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§ 14.

Starosta Leszczyński może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Starostwa Powiatowego i podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Leszno, dnia 25 maja 2005r.