

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/05
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 25 maja 2005r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

STAROSTA LESZCZYŃSKI

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa :

1/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości

KW Nr 16982 prowadzona w Sadzie Rejonowym w Gostyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych
obręb Górzno
gmina Krzemieniewo
arkusz mapy 2
działka nr 173/2

2/ Powierzchnia nieruchomości

0,0967 ha

3/ Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny.

Położona jest przy drodze o utwardzonej nawierzchni.

Wyposażona jest w takie urządzenia techniczne jak : sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć telefoniczna.

4/ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe,

Funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza,

Funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza. Zagospodarowana zostanie zgodnie z wyżej opisanym przeznaczeniem

5/ Termin zagospodarowania nieruchomości

Rozpoczęcie budowy przez co rozumie się wybudowanie fundamentów w terminie 3 lat od daty nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Zakończenie budowy tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym w terminie następnych 2 lat.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

6/ Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7/ Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami) :

Termin do złożenia wniosków, o których mowa wyżej przez osoby uprawnione, określony był w wykazie nieruchomości.

Żadne wnioski nie wpłynęły.

8/ CENA WYWOŁAWCZA W Y N O S I : 3.300,00 zł (słownie : trzytysięczetrzysta-złotych) netto plus 22% podatku VAT,

II. Obciążenia nieruchomości - brak

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości - brak

IV. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **4 lipca 2005r. o godzinie 10⁰⁰**
w Starostwie Powiatowym w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek "B" w podwórzu I piętro,
sala Nr 117.

V. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia :

Wadium w wysokości 500,00 zł (słownie : pięćsetzłotych)
należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 28 czerwca 2005r. (włącznie) :
- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki nr 4 B, I piętro
- lub wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI
BANK POLSKI S.A. I/O Leszno
ul. Sikorskiego 7a
64-100 L e s z n o
Nr 84102030880000880200057679

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie al. Jana Pawła II Nr 23, IV piętro, pokój Nr 408 – 411, tel. 529-68-43.