

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

1/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :

KW Nr 16982
obręb Górzno
gmina Krzemieniewo
arkusz mapy 2
działka nr 173/2

2/ Powierzchnia nieruchomości :

0,0967 ha

3/ Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny.
Położona przy drodze o utwardzonej nawierzchni.
Wyposażona w takie urządzenia techniczne jak : sieć elektryczna, sieć gazowa,
sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć telefoniczna.

4/ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona jest pod :

- funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe,
 - funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- Zagospodarowana zostanie zgodnie z wyżej opisanym przeznaczeniem.

5/ Termin zagospodarowania nieruchomości

Rozpoczęcie budowy przez co rozumie się wybudowanie fundamentów w terminie 3 lat od daty nabycia przedmiotowej nieruchomości.
Zakończenie budowy tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym w terminie następnych 2 lat.
Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży

6/ Cena nieruchomości :

Cena równa jest jej wartości i wynosi 5.170,00 zł

7/ Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze rokowań

8/ Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 ze zmianami) :

Termin do złożenia wniosków, o których mowa wyżej przez osoby uprawnione, określony był w wykazie nieruchomości.
Żadne wnioski nie wpłynęły.

9) Cena wywoławcza

- nie mniej niż 40% wartości co daje kwotę w wysokości 2.068,00 zł plus 22% podatku VAT

10) Obciążenia nieruchomości - brak

11) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak

12) Terminy przeprowadzonych przetargów :

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony - 18 stycznia 2005r.
- drugi przetarg ustny nieograniczony - 4 lipca 2005r.

13) Możliwości, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach

w rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem złożenia w sekretariacie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie al. Jana Pawła II nr 23, IV piętro, pokój nr 408 – 411, w terminie najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań t.j. do dnia 21 października 2005r. w zamkniętych kopertach zgłoszenia, którego treść stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz dołączenia do niniejszego zgłoszenia kopii dowodu wpłaty zaliczki lub dowodu stanowiącego podstawę zwolnienia z tego obowiązku (dotyczy osób, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego)

14) Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań

- do 21 października 2005r. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie al. Jana Pawła II nr 23, IV piętro, pokój nr 408-411 w godz. od 8⁰⁰ do godz. 15⁰⁰.

15) Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

dnia 27 października 2005r. o godz. 10⁰⁰ - Starostwo Powiatowe w Lesznie Plac Kościuszki nr 4B, I piętro, pokój nr 117

16) Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy

a) najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań t.j. do dnia 21 października 2005r.

b) w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki nr 4B

c) wysokość zaliczki w pieniądzu w wysokości : 300,00 zł (słownie : trzystazłotych)

16) Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonej Kancelarii Notarialnej odstąpi się od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi

17) Zastrzega się, że Staroście Leszczyńskiemu jako właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

STAROSTA

Zbigniew Haupt

Zgłoszenie udziału w rokowaniach

- 1) Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- 2) Data sporządzenia zgłoszenia
- 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 4) Proponowana cena i sposób jej zapłaty
- 5) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

.....
(podpis)