

Uchwała Nr 147/2020
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 2 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na czas nieoznaczony poddasza w budynkach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego, położonego w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na użyczenie Starostwu Powiatowemu poddasza w budynkach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: obręb Rydzyna, ark. mapy 4, działka nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8, w celu realizacji przedsięwzięć dotyczących ochrony zabytku.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

(-) Grzegorz Brzeskot

(-) Rafał Jagodzik

(-) Jarosław Wawrzyniak

(-) Marian Mielcarek

Uzasadnienie do
Uchwały Nr 147/2020
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 2 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na czas nieoznaczony poddasza w budynkach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego, położonego w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 4 pkt 9 właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność powiatu jest ich organ wykonawczy.

Powiat Leszczyński jako wnioskodawca otrzymał dofinansowanie na realizację zadania pn. „Rydzyńska, oficyny zamkowe (XVIII w.), obecna siedziba Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. F. Ratajczaka – wymiana części więźby dachowej i pokrycia dachowego”, w ramach programu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego Ochrona Zabytków 2020. Realizacja zadania będzie odbywać się poprzez jednostkę organizacyjną jaką jest Starostwo Powiatowe w Lesznie.

Ze względu na fakt, że w 2020 r. będzie wykonana częściowa modernizacja więźby dachowej i pokrycia dachowego oraz że program może być kontynuowany w latach następnych zgoda na użyczenie na czas nieokreślony jest potrzebna dla ewentualnej ciągłości realizacji programu.

Do zawarcia przedmiotowej umowy użyczenia poddasza wraz z więźbą dachową i pokryciem dachowym na całym obiekcie Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie winien więc uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Organizacyjnego,
Oświaty i Spraw Społecznych

(-) Izabela Nowak