
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie-budynek nr 9
ADRES INWESTYCJI: Plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna, dz. geod. 251/12, obręb Rydzyna
NAZWA INWESTORA: Powiat Leszczyński
ADRES INWESTORA: pl. Kościuszki 4b, 64-100 Leszno

DATA OPRACOWANIA: 04.2020

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

1. Należy przyjąć, że wszystkim wskazanym znakom towarowym lub nazwom pochodzenia materiałów zaproponowanych i występujących w przedmiotowym opracowaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach niegorszych niż opisywane w niniejszym dokumencie, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w specyfikacji materiałowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w niniejszym dokumencie.
2. Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.
3. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
4. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
5. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 z późn. zm.)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

04.2020

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	Razem
1	BUDYNEK NR9 (kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000-3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000-5konstrukcje drewniane , 45442300-0)							
1.1	PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE							
1.2	IZOLACJA I POKRYCIE DACHU							
1.3	REMONT KOMINÓW							
	Kosztorys netto							
	VAT 23%							
	Kosztorys brutto							

Słownie:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK NR9 (kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000-3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000-5konstrukcje drewniane , 45442300-0)			
1.1		PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	KNR-W 4-03 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
		18,95 * 2 + 13,3 * 2 + 13,3 + 5,0 + 3,0 + 6 * 2,0	m	97,800	
				RAZEM	97,800
2 d.1.1	KNR-W 4-03 1138-02	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na drewnie lub płytach panwiowych	szt.		
		60	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		18,95 * 0,55 + 13,3 * 0,55 + 1,2 * 0,55	m2	18,398	
		13,3 * 0,25	m2	3,325	
		18,95 * 0,35	m2	6,633	
		(0,44 * 2 + 0,95 * 2 + 0,42 * 2 + 1,76 * 2 + 0,42 * 2 + 1,18 * 2 + 1,5 * 2 + 1,0 * 2 + 0,42 * 2 + 0,8 * 2 + 1,8 * 2 + 1,5 * 2) * 0,1	m2	2,438	
				RAZEM	30,794
4 d.1.1	TZKNBK VI - 139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, pierwsza warstwa	m2		
		13,3 * 18,45	m2	245,385	
				RAZEM	245,385
5 d.1.1	TZKNBK VI - 140	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, każda następna warstwa Krotność = 3	m2		
		poz.4	m2	245,385	
				RAZEM	245,385
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		10,0	m	10,000	
				RAZEM	10,000
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,0	m	13,000	
				RAZEM	13,000
8 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie warstwy wyrównawczej pod zdemontowanymi pokryciem oraz oczyszczenie podłoża pod wykonanie warstwy wyrównawczej	m2		
		poz.4	m2	245,385	
				RAZEM	245,385
9 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m3		
		poz.4 * 0,01	m3	2,454	
				RAZEM	2,454
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m3		
		poz.8 * 0,05	m3	12,269	
				RAZEM	12,269
1.2		IZOLACJA I POKRYCIE DACHU			
11 d.1.2	NNRNKB 202 1130-02 analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z cienkowarstwowej zaprawy cementowej gr. 0,5-3,0 cm (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2		
		poz.8	m2	245,385	
				RAZEM	245,385

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.2	KNR 4-01 0726-02 + KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie ścianek attykowych i naprawa ich powierzchni pod przyklejenie papy	m2		
		18,43 * 0,5 * 2	m2	18,430	
				RAZEM	18,430
13 d.1.2	NNRNKB 202 1130-02 analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z cienkowarstwowej zaprawy cementowej gr. 0,5-3,0 cm - góra murków attykowych (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem) Krotność = 2	m2		
		13,3 * 0,5	m2	6,650	
				RAZEM	6,650
14 d.1.2	NNRNKB 202 1130-02 analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z cienkowarstwowej zaprawy cementowej gr. 0,5-3,0 cm - góra murków attykowych (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2		
		18,95 * 0,5 + 1,3 * 0,5	m2	10,125	
				RAZEM	10,125
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Paroizolacja z papy samoprzylepnej (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2		
		poz.11	m2	245,385	
				RAZEM	245,385
16 d.1.2	KNR 0-22 0527-01	Wykonanie izolacji cieplnej klejone do podłoża - styropapa gr. 40 mm jեսноstronnie laminowana papą podkładową z pokryciem papą nawierzchniową	m2		
		poz. 15	m2	245,385	
				RAZEM	245,385
17 d.1.2	wycena indywidualna	Montaż klinów styropianowych 5x5 cm pod wywiniecie papy (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m		
		18,43 * 2 + 13,3 + 1,3	m	51,460	
		(0,44 * 2 + 0,95 * 2 + 0,42 * 2 + 1,76 * 2 + 0,42 * 2 + 1,18 * 2 + 1,5 * 2 + 1,0 * 2 + 0,42 * 2 + 0,8 * 2 + 1,8 * 2 + 1,5 * 2)	m	24,380	
				RAZEM	75,840
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		18,43 * 2 * 0,75 + 13,3 * 0,5 + 1,3 * 1,0	m2	35,595	
		(0,44 * 2 + 0,95 * 2 + 0,42 * 2 + 1,76 * 2 + 0,42 * 2 + 1,18 * 2 + 1,5 * 2 + 1,0 * 2 + 0,42 * 2 + 0,8 * 2 + 1,8 * 2 + 1,5 * 2) * 0,25	m2	6,095	
				RAZEM	41,690
19 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,65 mm	m2		
		13,3 * 0,25	m2	3,325	
		(0,44 * 2 + 0,95 * 2 + 0,42 * 2 + 1,76 * 2 + 0,42 * 2 + 1,18 * 2 + 1,5 * 2 + 1,0 * 2 + 0,42 * 2 + 0,8 * 2 + 1,8 * 2 + 1,5 * 2) * 0,1	m2	2,438	
				RAZEM	5,763
20 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		18,95 * 0,55 + 13,3 * 0,55 + 1,2 * 0,55	m2	18,398	
		18,95 * 0,35	m2	6,633	
				RAZEM	25,031
21 d.1.2	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej z podłączeniem i akcesoriami	m		
		poz.7	m	13,000	
				RAZEM	13,000
22 d.1.2	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej wraz z akcesoriami	m		
		poz.6	m	10,000	
				RAZEM	10,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.2	wycena indywidualna	Przełożenie przewodów znajdujących się na dachu pod ocieplenie dachu (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.2	KNR-W 5-08 0604-04	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych	m		
		poz.1	m	97,800	
				RAZEM	97,800
25 d.1.2	wycena indywidualna	Podłączenie zwodów poziomych do istniejących zejść oraz wykonanie pomiarów a w razie potrzeby dostosowanie istniejących elementów do obowiązujących przepisów o wymogów (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		REMONT KOMINÓW			
26 d.1.3	wycena indywidualna	Demontaż elementów zamontowanych na kominach na czas prowadzenia robót oraz ich montaż po wykonaniu prac (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.3	KNR 4-01 0212-04	Skucie wierzchniej warstwy na górze kominów	m2		
		$0,44 * 0,95 + 0,42 * 1,76 + 0,42 * 1,18 + 0,42 * 0,8 + 1,5 * 1,0$	m2	3,489	
				RAZEM	3,489
28 d.1.3	KNR 4-01 0735-09	Odbicie i wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		$(0,44 * 2 + 0,95 * 2 + 0,42 * 2 + 1,76 * 2 + 0,42 * 2 + 1,18 * 2 + 0,42 * 2 + 0,8 * 2) * 1,1 + (1,5 * 2 + 1,0 * 2) * 1,95$	m2	23,808	
				RAZEM	23,808
29 d.1.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m3		
		poz.28 * 0,05	m3	1,190	
				RAZEM	1,190
30 d.1.3	KNR 2-02 0219-04	Wykonanie wierzchniej warstwy na górze kominów	m2		
		poz.27	m2	3,489	
				RAZEM	3,489
31 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pokrycie czapek kominów	m2		
		poz.30	m2	3,489	
				RAZEM	3,489
32 d.1.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		$0,64 * 1,15 + 0,62 * 1,96 + 0,62 * 1,38 + 0,62 * 1,0 + 1,7 * 1,2$	m2	5,467	
				RAZEM	5,467

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		BUDYNEK NR9 (kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000-3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000-5konstrukcje drewniane , 45442300-0)				
1.1		PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
d.1.1	KNR-W 4-03 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m	18,95 * 2 + 13,3 * 2 + 13,3 + 5,0 + 3,0 + 6 * 2,0 = 97,800		
d.1.1	KNR-W 4-03 1138-02	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na drewnie lub płytach panwiowych	szt.	60,000		
d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	30,794		
d.1.1	TZKNBK VI - 139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, pierwsza warstwa	m2	13,3 * 18,45 = 245,385		
d.1.1	TZKNBK VI - 140	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, każda następna warstwa Krotność = 3	m2	poz.4 = 245,385		
d.1.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	10,000		
d.1.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	13,000		
d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie warstwy wyrównawczej pod zdemontowanym pokryciem oraz oczyszczenie podłoża pod wykonanie warstwy wyrównawczej	m2	poz.4 = 245,385		
d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m3	poz.4 * 0,01 = 2,454		
d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m3	poz.8 * 0,05 = 12,269		
Razem dział: PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE						
1.2		IZOLACJA I POKRYCIE DACHU				
d.1.2	NNRNKB 202 1130-02 analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z cienkowarstwowej zaprawy cementowej gr. 0,5-3,0 cm (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2	poz.8 = 245,385		
d.1.2	KNR 4-01 0726-02 + KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie ścianek attykowych i naprawa ich powierzchni pod przyklejenie papy	m2	18,43 * 0,5 * 2 = 18,430		
d.1.2	NNRNKB 202 1130-02 analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z cienkowarstwowej zaprawy cementowej gr. 0,5-3,0 cm - góra murków attykowych (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem) Krotność = 2	m2	13,3 * 0,5 = 6,650		
d.1.2	NNRNKB 202 1130-02 analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z cienkowarstwowej zaprawy cementowej gr. 0,5-3,0 cm - góra murków attykowych (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2	18,95 * 0,5 + 1,3 * 0,5 = 10,125		
d.1.2	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Paroizolacja z papy samoprzylepnej (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2	poz.11 = 245,385		
d.1.2	KNR 0-22 0527-01	Wykonanie izolacji cieplnej klejone do podłoża - styropapa gr. 40 mm jednostronnie laminowana papą podkładową z pokryciem papą nawierzchniową	m2	poz.15 = 245,385		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
17 d.1.2	wycena indywidualna	Montaż klinów styropianowych 5x5 cm pod wywiniecie papy (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m	75,840		
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	41,690		
19 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,65 mm	m2	5,763		
20 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2	25,031		
21 d.1.2	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej z podłączeniem i akcesoriami	m	poz.7 = 13,000		
22 d.1.2	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej wraz z akcesoriami	m	poz.6 = 10,000		
23 d.1.2	wycena indywidualna	Przełożenie przewodów znajdujących się na dachu pod ocieplenie dachu (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl	1,000		
24 d.1.2	KNR-W 5-08 0604-04	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych	m	poz.1 = 97,800		
25 d.1.2	wycena indywidualna	Podłączenie zwodów poziomych do istniejących zejść oraz wykonanie pomiarów a w razie potrzeby dostosowanie istniejących elementów do obowiązujących przepisów o wymogów (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl	1,000		
Razem dział: IZOLACJA I POKRYCIE DACHU						
1.3		REMONT KOMINÓW				
26 d.1.3	wycena indywidualna	Demontaż elementów zamontowanych na kominach na czas prowadzenia robót oraz ich montaż po wykonaniu prac (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl	1,000		
27 d.1.3	KNR 4-01 0212-04	Skucie wierzchniej warstwy na górze kominów	m2	0,44 * 0,95 + 0,42 * 1,76 + 0,42 * 1,18 + 0,42 * 0,8 + 1,5 * 1,0 = 3,489		
28 d.1.3	KNR 4-01 0735-09	Odbicie i wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2	(0,44 * 2 + 0,95 * 2 + 0,42 * 2 + 1,76 * 2 + 0,42 * 2 + 1,18 * 2 + 0,42 * 2 + 0,8 * 2) * 1,1 + (1,5 * 2 + 1,0 * 2) * 1,95 = 23,808		
29 d.1.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m3	poz.28 * 0,05 = 1,190		
30 d.1.3	KNR 2-02 0219-04	Wykonanie wierzchniej warstwy na górze kominów	m2	poz.27 = 3,489		
31 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pokrycie czapek kominów	m2	poz.30 = 3,489		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
32 d.1.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2	0,64 * 1,15 + 0,62 * 1,96 + 0,62 * 1,38 + 0,62 * 1,0 + 1,7 * 1,2 = 5,467		
Razem dział: REMONT KOMINÓW						
Razem dział: BUDYNEK NR9 (kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000-3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000-5konstrukcje drewniane , 45442300-0)						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						