

**Zarządzenie nr 18/2019
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 31 lipca 2019 roku**

w sprawie wykazania do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Potrzebowo.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) i zarządzenia nr 265/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 lipca 2019 roku w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Potrzebowie, gm. Wijewo zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Potrzebowo, gmina Wijewo, oznaczoną na arkuszu mapy 1 działką ewidencyjną nr 96/4 o pow. 0,1739 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00067419/7.

§2.1. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
- 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,

z równoczesnym zamieszczeniem wykazu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wijewo i w prasie lokalnej oraz przekazaniem wykazu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 07 sierpnia 2019 roku.

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

GŁÓWNY SPECJALISTA

Justyna Matecka

Naczelnik Wydziału

Małgorzata Łukaszewska

Radca Prawny

mgr Maciej Chmura

STAROSTA LESZCZYŃSKI

(pieczęć jednostki)

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Potrzebowo obręb: 0003 - Potrzebowo	Potrzebowo 39	96/4	0,1739 ha	PO1L/00067419/7	150.000,00 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo działka ewid. nr 96/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana.

Opis nieruchomości

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, ukształtowanie terenu płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa, plac zabaw, przystanek autobusowy i kapliczka przydrożna. Działka ewid. nr 96/4 jest ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, stanowiącym w przeszłości budynek szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Budynki o znacznym zużyciu technicznym. Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja (zbiornik bezodpływowy), ogrzewanie – piece kaflowe.

Dostępność komunikacyjna poprzez działki 96/1 i 335, wchodzące w skład drogi powiatowej 4755P.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 07 sierpnia 2019 roku do dnia 18 września 2019 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

Osoba wyznaczona do kontaktu

Justyna Matecka
nr telefonu: 65 529 68 44

GŁÓWNY SPECJALISTA

Justyna Matecka

Naczelnik Wydziału

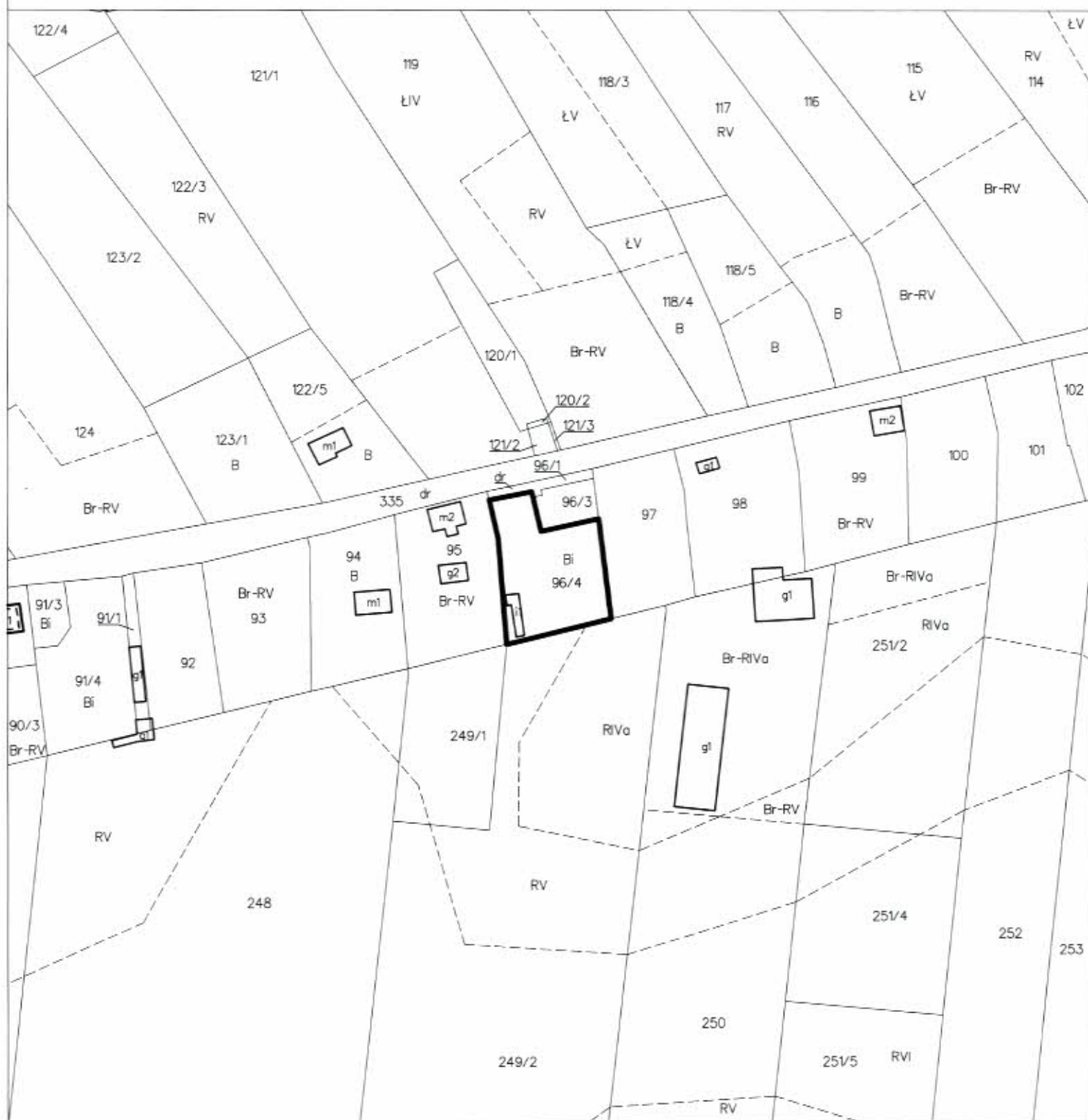
Małgorzata Łukaszewska

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Załącznik
do zarządzenia nr 18 / 2019
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 31 lipca 2019 r.



Jarosław Wawrzyniak