

OR.VI.037.1.2.2019

Leszno, dnia 31 stycznia 2019 r.

Informacja o wyborze oferty

Starostwo Powiatowe w Lesznie informuje, że w postępowaniu prowadzonym w drodze zapytywania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) na sporządzenie operatów szacunkowych dokonano wyboru ofert na poszczególne zadania.

Streszczenie złożonych ofert:

Nr zadania	Przedmiot zamówienia	Nazwa i siedziba Wykonawcy						
		Oferta nr 1	Oferta nr 2	Oferta nr 3	Oferta nr 4	Oferta nr 5	Oferta nr 6	Oferta nr 7
1.	ustalenie wartości nieruchomości Skarbu Państwa dla celów aktualizacji opłat rocznych z tyt. użytkowania wieczystego	EVERTIS sp. z o. o. ul. Bociania 34 60-621 Poznań	NTP Biuro Wyceny i Doradztwa Tomasz Paprzycki ul. Fiołkowa 13/7 63-004 Tulece	Tempus Małgorzata Streich ul. Literacka 189 60-461 Poznań	Leszczyńskie Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami inż. Marian Witeczak ul. Śniadeckich 1 64-100 Leszno	TZN Tomasz Zalecki Nieruchomości Rzeczoznawca Majgalkowy ul. Wschodnia 27b/34 62-030 Luboń	Kancelaria Rzeczoznawcy Majgalkowego Marta Okla ul. gen. Wroble Urbanowicza 8 67-200 Głogów	Rzeczoznawca Majgalkowy Irena Jakubiak os. Wieniawa 59/3 64-100 Leszno
2.	ustalenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej i wartości prawa użytkowania wieczystego dla celów zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	290,00 zł	650,00 zł	-	990,00 zł	349,00 zł	400,00 zł	400,00 zł
3.	ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanych w celu wydzierżawienia, wynajęcia, użyczenia, zbycia lub nabycia nieruchomości z uwzględnieniem nakładów na nieruchomości	-	410,00 zł	-	1 880,00 zł	749,00 zł	-	-
4.	ustalenie wartości nieruchomości zabudowanych w celu wydzierżawienia, wynajęcia, użyczenia, zbycia lub nabycia nieruchomości	480,00 zł	980,00 zł	-	2 900,00 zł	749,00 zł	600,00 zł	-
5.	ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanych Skarbu Państwa i Powiatu Leszczyńskiego dla celów ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu z uwzględnieniem nakładów	-	490,00 zł	-	960,00 zł	1 499,00 zł	-	700,00 zł

6.	ustalenie wartości nieruchomości zabudowanych Skarbu Państwa i Powiatu Leszczyńskiego dla celów ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu z uwzględnieniem wartości nakładów, o których mowa w art. 88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)	-	980,00 zł	1 680,00 zł	2 900,00 zł	1 499,00 zł	-	-
7.	ustalenie wysokości odszkodowań za nieruchomości niezabudowane przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.)	-	530,00 zł	-	2 100,00 zł	1 099,00 zł	-	400,00 zł
8.	ustalenie wysokości odszkodowań za nieruchomości niezabudowane przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) z uwzględnieniem wartości budowli, urządzeń, drzewostanu, plantacji kultur wieloletnich, zasiewów, upraw i innych zbiorów jednorocznych, a także wartości ograniczonych praw rzeczowych	-	880,00 zł	2 500,00 zł	2 800,00 zł	1 199,00 zł	-	850,00 zł
9.	ustalenie wysokości odszkodowań za nieruchomości zabudowane przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) z uwzględnieniem wartości budowli, urządzeń, drzewostanu, plantacji kultur wieloletnich, zasiewów, upraw i innych zbiorów jednorocznych, a także wartości	-	1 220,00 zł	-	3 600,00 zł	1 199,00 zł	-	-

	ograniczonych praw rzeczowych								
10.	ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanej na potrzeby postępowania dotyczącego zwrotu nieruchomości	270,00 zł	980,00 zł	-	860,00 zł	1 409,00 zł	-	-	-
11.	ustalenie wartości nieruchomości zabudowanej na potrzeby postępowania dotyczącego zwrotu nieruchomości	500,00 zł	1 390,00 zł	-	2 100,00 zł	1 409,00 zł	-	-	-
12.	określanie wartości służebności przesyłu oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości	600,00 zł	530,00 zł	-	2 800,00 zł	-	-	-	-
13.	ustalenie wysokości odszkodowań za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)	-	650,00 zł	-	3 600,00 zł	1 009,00 zł	-	-	-
14.	określanie wartości ograniczonych praw rzeczowych	400,00 zł	650,00 zł	-	1 900,0 zł	-	-	-	-

Uzasadnienie wyboru oferty:

Zamówienia udzielono następującym Wykonawcom:

1. zadanie nr 1 – EVERTIS sp. z o. o., ul. Bociania 34, 60-624 Poznań, za cenę 270,00 zł,
2. zadanie nr 2 – EVERTIS sp. z o. o., ul. Bociania 34, 60-624 Poznań, za cenę 290,00 zł,
3. zadanie nr 3 – NTP Biuro Wyceny i Doradztwa Tomasz Paprzycki, ul. Fiołkowa 13/7, Tulce, 63-004 Górzewo, za cenę 410,00 zł,
4. zadanie nr 4 – EVERTIS sp. z o. o., ul. Bociania 34, 60-624 Poznań, za cenę 480,00 zł,
5. zadanie nr 5 – NTP Biuro Wyceny i Doradztwa Tomasz Paprzycki, ul. Fiołkowa 13/7, Tulce, 63-004 Górzewo, za cenę 490,00 zł,
6. zadanie nr 6 – NTP Biuro Wyceny i Doradztwa Tomasz Paprzycki, ul. Fiołkowa 13/7, Tulce, 63-004 Górzewo, za cenę 980,00 zł,
7. zadanie nr 7 – Rzeczoznawca Majątkowy Irena Jakubiak, os. Wieniawa 59/3, 64-100 Leszno, za cenę 400,00 zł,
8. zadanie nr 8 – Rzeczoznawca Majątkowy Irena Jakubiak, os. Wieniawa 59/3, 64-100 Leszno, za cenę 850,00 zł,
9. zadanie nr 9 – TZN Tomasz Zalecki Nieruchomości, ul. Wschodnia 27b/34, 62-030 Luboń, za cenę 1 199,00 zł,
10. zadanie nr 10 – EVERTIS sp. z o. o., ul. Bociania 34, 60-624 Poznań, za cenę 270,00 zł,
11. zadanie nr 11 – EVERTIS sp. z o. o., ul. Bociania 34, 60-624 Poznań, za cenę 500,00 zł,
12. zadanie nr 12 – NTP Biuro Wyceny i Doradztwa Tomasz Paprzycki, ul. Fiołkowa 13/7, Tulce, 63-004 Górzewo, za cenę 530,00 zł,
13. zadanie nr 13 – NTP Biuro Wyceny i Doradztwa Tomasz Paprzycki, ul. Fiołkowa 13/7, Tulce, 63-004 Górzewo, za cenę 650,00 zł,
14. zadanie nr 14 – EVERTIS sp. z o. o., ul. Bociania 34, 60-624 Poznań, za cenę 400,00 zł,

Wybrane oferty odpowiadają wszystkim wymaganiom określonym przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym, a wykonawcy zaoferowali najniższe ceny za poszczególne zadania. Cena zaś stanowi kryterium wyboru oferty.