

UCHWAŁA NR ...../2018

Rady Powiatu Leszczyńskiego

z dnia ..... 2018 roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego  
zasobu Powiatu Leszczyńskiego

Na podstawie art. 12. pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017, poz. 1868 ze zm.) i art. 20 ust.3 i art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala co następuje;

## **ROZDZIAŁ I**

### **Postanowienia ogólne**

#### §1

Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu leszczyńskiego.

#### §2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1/ ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 1610 ze zm.),
- 2/ Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2017r., poz 1189 i 2203 ze zm.),
- 3/ mieszkaniowym zasobie powiatu - rozumie się przez to lokale określone w art. 20 ust, 1 ustawy,
- 4/ gospodarstwie domowym - rozumie się przez to gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zajmującą lokal albo przez tę osobę wspólnie z małżonkiem

i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

5/ zarządcy - rozumie się przez to zarządcę mieszkaniowego zasobu powiatu, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

6/ mieszkaniu chronionym - należy przez to rozumieć formę pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną. Mieszkanie chronione może być prowadzone przez każdą jednostkę organizacyjną pomocy społecznej lub organizację pożytku publicznego;

### §3

W skład mieszkaniowego zasobu powiatu wchodzi:

- lokale mieszkalne,
- lokale zamienne

określone w art. 2 ust 1 pkt 4 i 6 ustawy.

### §4

1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład nieruchomości, w stosunku do których trwały zarząd sprawują szkoły będące jednostkami organizacyjnymi powiatu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, wydziela się z zasobu mieszkaniowego powiatu, jako lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy oraz jako lokale dla podopiecznych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, którzy po uzyskaniu pełnoletności muszą się usamodzielnąć i opuścić dotychczasowe miejsce zamieszkania.

2. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu powiatu mogą być przeznaczone na mieszkania chronione w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej.

3. Na pisemny i umotywowany wniosek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, za zgodą Zarządu Powiatu oraz właściwego organu nadzorującego daną jednostkę w zakresie gospodarowania mieniem, jednostka organizacyjna której oddano nieruchomość w trwały zarząd, może na podstawie umowy użyczenia przeznaczyć

wybrane lokale mieszkalne na mieszkania chronione.

#### §5

1. Powiat na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie zapewnia lokale zamienne osobom i rodzinom do tego uprawnionym, z zastrzeżeniem art.32 ustawy, oraz lokale mieszkalne dla nauczycieli i pracowników szkół oraz dla podopiecznych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, którzy po uzyskaniu pełnoletności muszą się usamodzielnąć i opuścić dotychczasowe miejsce zamieszkania.
2. Nauczyciel, nauczyciel będący emerytem, rencistą lub nauczycielem pobierającym nauczycielskie świadczenie kompensacyjne, który do dnia 1 stycznia 2018 r. korzystał z uprawnień określonych w art. 54 ust. 1 lub 4, art. 56 lub art. 60 Ustawy Karta Nauczyciela, w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2018 r., zachowuje te uprawnienia do końca okresu, na jaki zostały mu one przyznane – zgodnie z art. 135 Ustawy z dnia 27 października 2017 roku o finansowaniu zadań oświatowych (Dz.U. z 2017r., poz. 2203 t.j).

#### §6

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem powiatu należy do Zarządu Powiatu Leszczyńskiego, lub jednostki organizacyjnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarządcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)

#### §7

1. Zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem umowy najmu lokalu zamiennego, uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę na konto powiatu lub zarządcy lub jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Kaucję ustala się w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Zwrot kaucji następuje na zasadach określonych w art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 1610 ze zm.).

## §8

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób powiatu, z wyjątkiem lokali wydzielonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.

**ROZDZIAŁ II****Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu, wydzielonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy**

## §9

1. Najemcami lokali, o których mowa w § 4 przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy mogą zostać wyłącznie:
  - 1/ nauczyciele i pracownicy zatrudnieni w szkołach, dla których Powiat Leszczyński jest organem prowadzącym,
  - 2/ nauczyciele po przejściu na emeryturę lub rentę, którzy zgodnie z Kartą Nauczyciela zachowali prawo do zajmowania lokalu,
2. Wyboru osoby uprawnionej do najmu lokalu dokonuje komisja powołana przez dyrektora szkoły posiadającej w trwałym zarządzie nieruchomość, której część składową stanowi lokal, której skład zatwierdza Zarząd Powiatu,
3. Kryteria, którymi kierować będzie się komisja:
  - 1/ pełne kwalifikacje zawodowe nauczyciela lub pracownika szkoły, w tym kwalifikacje związane z występującym deficytem kadrowym w danej jednostce oświatowej,
  - 2/ trudna sytuacja losowa lub zdrowotna nauczyciela lub pracownika zatrudnionego w szkole,
  - 3/ funkcje kierownicze nauczyciela oraz obowiązki pracownika szkoły' związane z zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania jednostki organizacyjnej.
4. Dyrektor szkoły wraz z komisją mogą wprowadzić dodatkowe kryteria najmu lokalu, nie naruszające obowiązujące przepisy prawa,
5. W przypadku zbiegu uprawnień do zawarcia' umowy najmu o przydziale mieszkania orzekać będzie komisja.
6. Umowę najmu z najemcą lokalu zawiera dyrektor szkoły, po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu oraz właściwego organu nadzorującego daną jednostkę w zakresie

gospodarowania mieniem.

Nauczyciel lub pracownik szkoły, z którym rozwiązano umowę o pracę, z wyjątkiem przejścia na emeryturę lub rentę, jest zobowiązany do opuszczenia zajmowanego lokalu, w terminie 3 miesięcy od dnia ustania stosunku pracy.

7. Z osobami, które pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, nie będą zawierane umowy najmu, a zarządca wystąpi do sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia lokalu.
8. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego, do dnia opuszczenia i opróżnienia lokalu uiszczają co miesiąc odszkodowanie zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 1610 ze zm.).

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony**

##### § 10

Najemcą lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony mogą zostać wyłącznie osoby:

1. uprawnione do lokalu zamiennego z zastrzeżeniem art.32 ustawy,
2. posiadające tytuł prawny na czas nieoznaczony do lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób powiatu wynikający z:
  - 1/ zamieszkiwania w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej i których dochód brutto gospodarstwa domowego nie przekracza 150 % najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego oraz 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka rodziny, w gospodarstwach wieloosobowych,
  - 2/ wystąpienia o najem mniejszego mieszkania, jeżeli zwalniają do dyspozycji powiatu lokal przekraczający co najmniej o 50% normatywną powierzchnię użytkową określoną w art. 5 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych,

- 3/ wystąpienia o najem mieszkania dostosowanego do ich potrzeb ze względu na stan zdrowia, jeżeli zwolnią do dyspozycji powiatu zajmowany dotychczas lokal,
  - 4/ z przyczyn ekonomicznych występują o najem mieszkania o niższym czynszu, jeżeli zwalniają do dyspozycji powiatu lokal o wyższym standardzie,
  - 5/ dokonania na własny koszt adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne, rozbudowy lub nadbudowy budynków w celu uzyskania lokali mieszkalnych i prace te wykonały zgodnie z umową zawartą z Zarządem Powiatu lub innymi osobami uprawnionymi,
  - 6/ spełnienia warunków zawartych w § 13 i 14 .
3. będące podopiecznymi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i opuszczającymi:
- 1/ mieszkania chronione, domy pomocy społecznej, domy dziecka lub placówki opiekuńczo- wychowawcze w związku z uzyskaniem pełnoletniości lub usamodzielnieniem, jeżeli ich stałe miejsce zamieszkania przed umieszczeniem w mieszkaniu chronionym, domu pomocy społecznej, domu dziecka lub placówce opiekuńczo- wychowawczej było na terenie gminy oraz gdy ich powrót do tego miejsca pobytu jest niemożliwy,
  - 2/ rodziny zastępcze w związku z uzyskaniem pełnoletniości lub usamodzielnieniem, jeżeli ich powrót do miejsca zamieszkania przed umieszczeniem w rodzinie zastępczej jest niemożliwy.

#### § 11

W przypadku zbiegu uprawnień do zawarcia umowy najmu, stosuje się kolejność wymienioną w § 10 niniejszej uchwały.

#### § 12

1. Wnioski o wynajem lokali na czas nieoznaczony rozpatrywane są na bieżąco.
2. Do rozpatrzenia wniosków i przedłożenia propozycji Zarządowi Powiatu zobowiązani są dysponenti lokali.
3. Zarząd Powiatu po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej w sprawach mieszkaniowych komisji Rady Powiatu Leszczyńskiego, zatwierdza wykaz uprawnionych do wynajmu lokali.
4. Umowy najmu zawiera jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomości w trwały

zarząd lub zarządca po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Leszczyńskiego oraz właściwego organu nadzorującego daną jednostkę w zakresie gospodarowania mieniem.

#### § 13

1. W razie opuszczenia przez najemcę lokalu i pozostawienia w tym lokalu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu Cywilnego, zgoda na wynajem tego lokalu może być wyrażona, jeżeli w lokalu do którego przeprowadził się najemca, powierzchnia mieszkalna przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego, łącznie z osobami pozostawionymi w lokalu byłaby mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>, a wnioskodawcy spełniają kryterium dochodowe określone w § 10 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały.
2. Jeżeli warunki określone w ust. 1 nie są spełnione, zgoda na wynajem może być wyrażona z zastrzeżeniem, iż czynsz za lokal w dniu nawiązania umowy najmu wynosi 3 % wartości odtworzeniowej.

#### § 14

1. Z osobami, które pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, można zawrzeć umowę najmu tego lokalu, jeżeli:
  - 1/ zamieszkiwały z najemcą na stałe przez okres co najmniej 5 lat do chwili jego śmierci sprawując nad nim opiekę i w chwili śmierci najemcy nie miały tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu,
  - 2/ spełniają kryterium dochodowe określone w § 10 ust. 2 pkt. 1 i nie mogą zamieszkać w innym lokalu niż dotychczas używany.

#### § 15

1. W stosunku do osób, które nie wstąpiły w najem lub wobec których nie wyrażono zgody na zawarcie umowy na zasadach określonych w § 13 i 14, zarządca występuje do sądu z powództwem o nakazanie **opuszczenia** i opróżnienia lokalu,
2. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego, do dnia **opuszczenia** i opróżnienia lokalu uiszczają co miesiąc odszkodowanie zgodnie z art. 18 ustawy.

#### § 16

1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> nie wydzielone do

wynajmowania na czas trwania stosunku pracy lub dla podopiecznych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, którzy się usamodzielniają mogą być wynajmowane tylko w drodze przetargu.

2. Przetarg może być ograniczony do osób, które złożą oświadczenie, że zwolnią do dyspozycji powiatu dotychczas zajmowany lokal stanowiący mieszkalny zasób powiatu.
3. Zasady i tryb organizowania i przeprowadzania przetargu określa osoba zobowiązana do rozpatrzenia wniosków o wynajem lokali.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Warunki zamiany lokali mieszkalnych**

#### §17

1. Wzajemna zamiana lokali pomiędzy lokatorami wymaga ich porozumienia oraz zgody na zamianę wyrażonej przez dysponentów tych lokali.
2. Zgody na dokonanie wzajemnej zamiany lokali można odmówić, jeżeli wnioskodawca zalega z opłatami za mieszkanie oraz gdy zamiana spowodowałaby zmniejszenie powierzchni mieszkalnej lokalu poniżej 5m<sup>2</sup> w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Czynsze**

#### §18

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów dla mieszkaniowego zasobu powiatu;
  - 1/ za lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale wynajmowane na czas trwania stosunku pracy.
  - 2/ za lokale mieszkalne dla podopiecznych PCPR,
  - 3/ za lokale zamienne.

#### § 19

Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład



mieszkaniowego zasobu powiatu ustala Zarząd Powiatu Leszczyńskiego.

#### §20

1. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię ciepłą i elektryczną dla tych pomieszczeń.
2. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.
3. W razie podwyższenia opłat niezależnych od właściciela, jest on obowiązany do przedstawienia lokatorowi na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.

#### §21

Czynniki obniżające i zwiększające stawkę czynszu określa załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

#### §22

1. Czynsz za lokal zamienny, wynajmowany na czas koniecznej naprawy lokalu lub budynku, nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy, bez względu na jego wyposażenie techniczne.
2. Stawkę czynszu za lokal zamienny wynajmowany w innych niż przewidziane w ust. 1 przypadkach, określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) ustala się w sposób określony w § 20 niniejszej uchwały.

#### §23

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący lub osoba działająca w imieniu wynajmującego może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu lub w przypadku zmian cen i taryf mających wpływ na wymiar czynszu.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem, o którym mowa w § 21.
3. Przy ustalaniu wysokości czynszu nie uwzględnia się urządzeń zainstalowanych przez najemcę na własny koszt za zgodą wynajmującego, do czasu zwrotu najemcy wartości ulepszeń. Zwrot wartości ulepszeń następuje według stanu i cen z daty rozliczenia.

#### §24

Czynsz najmu płacony jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca wynajmującemu lub na wskazany przez niego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy.

#### §25

Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w art. 8 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 1610 ze zm.).

#### §26

Wymiaru wielkości czynszu dokonuje dysponent mieszkaniowego zasobu powiatu na podstawie stawek ustalonych przez Zarząd Powiatu, z uwzględnieniem postanowień § 21 - 23 niniejszej uchwały.

### **ROZDZIAŁ VI**

#### **Postanowienia końcowe**

#### §27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

#### §28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

## §29

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Rady Powiatu Nr XIV/96/04 z dnia 21 września 2004 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 maja 2002 r.

DYREKTOR  
Specjalnego Ośrodka  
Szkolno-Wychowawczego  
  
mgr Emilia Nowak

Radca Prawny  
  
mgr Maciej Churas

## ZAŁĄCZNIK nr 1 do uchwały nr .....

Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia .....

## CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE I ZWIĘKSZAJĄCE STAWKĘ CZYNSZU

## 1. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

1 / brak w mieszkaniu ciepłej wody	10 %
2/ brak w mieszkaniu centralnego ogrzewania	10 %
3/ brak gazu przewodowego	10 %
4/ brak instalacji wodno-kanalizacyjnej	5 %
5/ brak wc w mieszkaniu	10%
6/ brak łazienki w mieszkaniu	10%
7/ wspólne użytkowanie wc, łazienki, kuchni i przedpokoju za każdą wspólność powierzchnię	10%
8/ za mieszkanie w suterenie	30%
9/ za mieszkanie na parterze i czwartym piętrze oraz oficynie	5%
10/ za brak bezpośredniego naturalnego oświetlenia w kuchni	10%

## 2. Czynniki zwiększające stawkę czynszu:

1/ za lokal położony na pierwszym piętrze, o ile nie jest poddaszem	10%
2/ za lokal położony w budynku wolnostojącym do 4 lokali	10%
3/za lokal położony w budynku wybudowanym po 1990 r.	10%

## 3. Inne ustalenia:

- 1/ łącznie obniżenie czynszu nie może przekroczyć 60%.
- 2/ obliczenie czynszu następuje poprzez sumowanie zniżek i zwwyżek.
- 3/ użyte w pkt 1 załącznika określenia oznaczają:
  - centralne ogrzewanie i ciepła woda - dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczoną z ciepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych, domowych) oraz dostarczanie z tych źródeł ciepłej wody,
  - przez wc rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki, dotyczy to również wc przynależnego do lokalu, położonego poza nim w tym samym budynku, przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie

posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczonej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego bojlera itp.)

## UZASADNIENIE

Do projektu Uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego  
zasobu Powiatu Leszczyńskiego

W dniu 27 marca 2002r. Rada Powiatu Leszczyńskiego podjęła uchwałę nr XXVU/125/2002 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie zwrócił się z prośbą do Rady Powiatu Leszczyńskiego o podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia nowych zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego. Jest to ściśle związane ze zmianami przepisów prawa, na podstawie których dotychczas były wynajmowane lokale mieszkalne, w tym m.in. zmiana zapisów w Karci Nauczyciela.

Przedstawiony projekt uchwały dostosowany został do aktualnie obowiązujących przepisów, co w konsekwencji zapewni racjonalne wynajmowanie lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym przestanie obowiązywać Uchwała Nr XXVI/125/2002 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

DYREKTOR  
Specjalnego Ośrodka  
Szkolno-Wychowawczego  
*Emilia Nowak*  
mgr Emilia Nowak