

**Umowa Nr.....
-wzór-**

W dniu r. pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, z siedzibą w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działają:

Starosta Leszczyński – Jarosław Wawrzyniak
Wicestarosta Leszczyński – Robert Kasperczak

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – dr Marcina Wydmucha

a

firmą z siedzibą w przy ul.,Regon, NIP zwaną dalej „**Wykonawcą**”, w którego imieniu działa.....

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 ze zm.), została zawarta umowa, w której postanawia się, co następuje:

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace geodezyjne polegające na opracowaniu dokumentacji geodezyjnej w zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa w zakresie:

- a) Części I - Regulacja stanów prawnych 48 działek ujętych w rejestrze ewidencji gruntów, jako własność Skarbu Państwa, dla których w księdze wieczystej, jako właściciel ujawniona jest osoba fizyczna lub prawna inna niż Skarb Państwa oraz działek, których poszczególne części wpisane są do różnych ksiąg wieczystych Skarbu Państwa*
- b) Części II - Porównanie części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym zawartym w księgach wieczystych, sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągów z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia własności Skarbu Państwa oraz dokumentów w celu sprostowania zapisów w ewidencji gruntów i budynków*

w zakresie i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz niniejszej Umowy.

**niepotrzebne wykreślić*

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Niezbędne do wykonania Umowy materiały oraz tłumaczenia ksiąg wieczystych i artykułów matrikuły dostarczy Wykonawca we własnym zakresie, co zostało uwzględnione w cenie.
4. WYKONAWCA będzie realizował w/w zamówienie z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
5. Umowy z Podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

7. Do sporządzonej dokumentacji geodezyjnej Wykonawca załączy oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Okres składania wyjaśnień i nieodpłatnego sporządzania poprawek do opracowanej dokumentacji geodezyjnej wynosi zgodnie ze złożoną ofertą:
 - a) dla Części I przedmiotu zamówienia.....*
 - b) dla Części II przedmiotu zamówienia.....*

**niepotrzebne wykreślić*

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
 - a) Dla Części I zamówienia - do 19.12.2016 r. *
 - b) Dla Części II zamówienia – do 19.12.2016 r. *

**niepotrzebne wykreślić*

§ 3.

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, na podstawie złożonej Oferty w wysokości **zł brutto** (słownie: zł), w tym podatek VAT, w tym za wykonanie:
 - a) Części I zamówienia:zł brutto*
 - b) Części II zamówienia:zł brutto*

** niepotrzebne wykreślić*

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy ustalone zostało w oparciu o Ofertę złożoną w przetargu nieograniczonym.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi przedstawionemu w Ofercie i obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, wynikających z zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i postanowień niniejszej Umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w Ofercie, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczału.

§ 4.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zgodnej z niniejszą Umową faktury w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac geodezyjnych bez uwag.
3. Dane do wystawienia faktury: Powiat Leszczyński, Pl. Kościuszki 4 B, 64-100 Leszno, NIP: 697-229-47-65.
4. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:
 - 1) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.

- 2) Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
- 3) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy.
5. Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z ww. dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
6. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego NIP:
7. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy NIP:
8. Numer identyfikacji podatkowej Podwykonawcy NIP:
9. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z Umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

§ 5.

Zamawiający ma prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.

§ 6.

Po dostarczeniu wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający w terminie 10 dni roboczych sprawdzi, czy przedmiot umowy został wykonany bez wad.

§ 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru całego zadania przedstawić Zamawiającemu kompletne opracowanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z załączonymi do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia warunkami technicznymi, obejmujące:

Dla Części I zamówienia:*

- 1) Informacje z wynikami analizy materiałów katastralnych, dochodzeniowych, operatu ewidencji gruntów i budynków oraz badania ksiąg wieczystych. – po 2 egzemplarze.
- 2) Wykazy zmian danych ewidencyjnych, mapy uzupełniające – po 2 egzemplarze.
- 3) Szkice polowe, wykazy współrzędnych oraz obliczenia powierzchni.
- 4) Wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy zapisami w bazie ewidencji gruntów i budynków a ustalonym stanem prawnym – po 2 egzemplarze.
- 5) Tłumaczenia wpisów w księgach wieczystych lub wpisów dotyczących właścicieli w artykułach matrykuły.
- 6) Protokoły badania ksiąg wieczystych.
- 7) Zdjęcia w wersji elektronicznej ksiąg wieczystych.
- 8) Sprawozdanie z wykonania umowy.
- 9) Inne dokumenty istotne dla wykonywanej pracy, w tym kopie materiałów katastralnych, dochodzeniowych.

Dla Części II zamówienia:*

- 1) Wykaz rozbieżności w operacie ewidencji gruntów i budynków w zakresie przypisanych do działek nr ksiąg wieczystych z uzasadnieniem.

- 2) Informacje z wynikami analizy materiałów katastralnych, dochodzeniowych, operatu ewidencji gruntów i budynków, badania ksiąg wieczystych oraz ustaleniem podstawy prawnej nabycia – po 2 egzemplarze dla każdej działki osobno.
- 3) Wyciągi z wykazu zmian gruntowych - w przypadku stwierdzenia, że w operacie ewidencji gruntów i budynków prawidłowo została przypisana księga wieczysta, natomiast działka nie została ujawniona w dziale I księgi wieczystej.
- 4) W przypadku konieczności dokonania podziału działek: szkic podziału umożliwiający wprowadzenie podziału na mapę numeryczną, obliczenie powierzchni, mapa uzupełniająca, wykaz zmian gruntowych – 2 egzemplarze.
- 5) Protokoły badania ksiąg wieczystych.
- 6) Zdjęcia w wersji elektronicznej ksiąg wieczystych.
- 7) Sprawozdanie z wykonania umowy.
- 8) Inne dokumenty istotne dla wykonywanej pracy, w tym kopie materiałów katastralnych, dochodzeniowych.

** niepotrzebne wykreślić*

2. Wykonawca zobowiązuje się do telefonicznego powiadomienia pracownika Zamawiającego (pod nr 65 529-68-43) o zamiarze dostarczenia przedmiotu zamówienia, nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym terminem dostarczenia kompletnego przedmiotu zamówienia.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:
 - a)
 - b)

§ 8.

1. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady Zamawiający przekaze Wykonawcy operat do poprawy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 10 dni kalendarzowych od daty jego otrzymania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo według swego uznania naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, należnej za zadanie, którego opóźnienie w usunięciu wad dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4) niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają pełną odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §10 ust. 2 niniejszej Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy, należnej za zadanie, którego odstąpienie dotyczy.
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, należnej za zadanie, którego dotyczy opóźnienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu, o którym mowa w §2 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że kara za opóźnienie naliczana będzie nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2016r. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub nie usunie wad albo nie wprowadzi

istotnych poprawek do dnia 31 grudnia 2016 r., Zamawiający może zlecić wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się dostarczenie Zamawiającemu kompletnego opracowania bez wad.

- 3) w przypadku opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy większych niż 10 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. Wykonawca w tym przypadku zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy, należnej za zadanie, którego odstąpienie dotyczy.
 - 4) w przypadku bezskutecznego upływu 10 dni kalendarzowych na usunięcie wad przedmiotu umowy lub wprowadzenie istotnych poprawek, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. Wykonawca w tym przypadku zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy, należnej za zadanie, którego odstąpienie dotyczy.
 - 5) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że wynagrodzenie za przedmiot umowy jest dotacją Wojewody Wielkopolskiego, która w niewykorzystanej wysokości podlega zwrotowi w dniu 31 grudnia 2016 r. Wobec powyższego Wykonawca zgadza się, że za przedmiot umowy oddany po dniu 31 grudnia 2016r. nie otrzyma wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, należnej za zadanie, którego odstąpienie dotyczy, z zastrzeżeniem § 9 niniejszej Umowy.
 3. Kary, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 4. Karę, o której mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
 5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.
 6. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11.

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykroczyć poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.

W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

- 1) Zmiany z tytułu przekształcenia lub zmiany siedziby którejkolwiek ze stron umowy;
- 2) Zmianę osób reprezentujących strony umowy;
- 3) Dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 4) Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,

- b) opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa.
- 5) Zmiany osobowe:
 - a) Zmiana osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w trakcie wykonywania umowy po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia zawodowe proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od uprawnień wymaganych w warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 pkt 6 lit. c) ppkt 1) niniejszej SIWZ.
 - b) Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - c) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
- 6) Pozostałe zmiany:
 - a) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany.
- 7) Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych, m.in.:
 - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców).
 - b) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
- 2. Warunki wprowadzenia zmiany do niniejszej Umowy:
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - 2) Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
 - 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 3. Oprócz dopuszczonych zmian umowy przewidzianych przez Zamawiającego w przypadkach wymienionych w ust. 1 niniejszej Umowy, zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r., poz. 520 ze zm.) oraz aktów wykonawczych.

§ 14.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca