

Załącznik Nr 2 do SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia –
Część II

W A R U N K I
T E C H N I C Z N E

Porównanie części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym zawartym w księgach wieczystych, sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągów z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia własności Skarbu Państwa oraz dokumentów w celu sprostowania zapisów w ewidencji gruntów i budynków.

I. Dane formalno-organizacyjne.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Porównanie części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym zawartym w księgach wieczystych, sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągów z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tych księgach w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz dokumentów w celu sprostowania zapisów w ewidencji gruntów i budynków.

2. OBSZAR OPRACOWANIA:

Analizą należy objąć nieruchomości ujawnione w nw. księgach wieczystych

- 1) PO1Y/00016092/6
- 2) PO1Y/00016028/7
- 3) PO1Y/00016994/4
- 4) PO1L/00047903/1
- 5) PO1L/00000451/6
- 6) PO1L/00014217/5
- 7) PO1L/00001109/1
- 8) PO1L/00010321/9
- 9) PO1L/00031174/6

oraz działki, dla których w ewidencji gruntów i budynków przypisane są ww. księgi wieczyste.

3. OBOWIĄZUJĄCE PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE:

Podstawowe przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 poz. 520 ze zm.);
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2016 poz. 790 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. nr 102 poz. 1122 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z 2016r. poz. 312 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 poz. 542 ze zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1968r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. Nr 3 poz. 13) uchylona ustawą z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2014 poz. 700 ze zm.).

4. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE:

Nr zadania	Numer księgi wieczystej	Położenie określone w KW	Numer bieżący nieruchom.	Ilość działek/parcel w KW	Aktualna powierzchnia	Największa powierzchnia w KW	Ilość działek wg ewidencji gruntów
1	PO1Y/00016092/6	Bielawy	6	5	1,2900 ha	16,2083 ha	4
2	PO1Y/00016028/7	Górzno	1	1	0,0200 ha	0,0213 ha	2
3	PO1Y/00016994/4	Hersztupowo, Stary Bełęcin	10	5	0,4466 ha	4,8500 ha	4
4	PO1L/00047903/1	Smyczyna, Krzycko Wielkie	3	2	16,9500 ha	18,4668 ha	8
5	PO1L/00000451/6	Osieczna, Drzeczkowo	7	7	2,1542 ha	83,0263 ha	11
6	PO1L/00014217/5	Rydzyzna	2	4	2,7936 ha	4,2390 ha	3
7	PO1L/00001109/1	Tworzanice	60	4	1,6124 ha	273,3673 ha	5
8	PO1L/00010321/9	Bukówiec Górny	21	3	0,3362 ha	93,1834 ha	4
9	PO1L/00031174/6	Włoszakowice, Grotniki	5	1	0,0173 ha	19,0370 ha	2

II. Szczegółowy zakres opracowania.

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem :

1. Przeprowadzenie analizy operatu ewidencji gruntów i budynków oraz materiałów katastralnych, dochodzeniowych.
2. Przeprowadzenie badania ksiąg wieczystych.
3. Dokonanie porównania części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym zawartym w księgach wieczystych. Sporządzenie wykazu rozbieżności w operacie ewidencji gruntów w zakresie przypisanych do działek nr ksiąg wieczystych z uzasadnieniem.
4. Dla działek, których stan w operacie ewidencji gruntów i budynków nie jest zgodny ze stanem w księgach wieczystych oraz podany w ewidencji numer księgi wieczystej nie jest prawidłowy należy sporządzić informację zawierającą:
 - aktualny nr działki, arkusz mapy, obręb;
 - numer karty katastralnej, numer parceli, artykuł matrykuły;
 - wpisy w artykule matrykuły dotyczące właściciela nieruchomości oraz księgi wieczystej;
 - nr działki, nazwa obrębu w dniu założenia ewidencji gruntów;
 - nr ksiąg wieczystych, w których była wcześniej ujawniona przedmiotowa działka oraz wpisy dotyczące właściciela w KW;
 - nr aktualnej księgi wieczystej, prowadzonej dla działki;
 - podstawę nabycia na rzecz Skarbu Państwa oraz księgę wieczystą z podaniem pozycji zbioru dokumentów, w której wpisana jest podstawa nabycia na rzecz Skarbu Państwa.

Informacje należy sporządzić w dwóch egzemplarzach osobno dla każdej działki ewidencyjnej.

5. W przypadku stwierdzenia, że w operacie ewidencji gruntów i budynków prawidłowo została przypisana księga wieczysta, natomiast działka nie została ujawniona w dziale I księgi wieczystej należy sporządzić wyciągi z wykazu zmian gruntowych w celu ujawnienia w księgach w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi rozbieżności w zapisach ksiąg wieczystych.
6. Dla ww. działek należy sporządzić informację zawierającą:
 - aktualny nr działki, arkusz mapy, obręb;
 - numer karty katastralnej, numer parceli, artykuł matrykuły;
 - wpisy w artykule matrykuły dotyczące właściciela nieruchomości oraz księgi wieczystej;
 - nr działki, nazwa obrębu w dniu założenia ewidencji gruntów;
 - nr ksiąg wieczystych, w których była wcześniej ujawniona przedmiotowa działka oraz wpisy dotyczące właściciela w KW;
 - podstawę wpisu w analizowanej księdze wieczystej;
 - podstawa nabycia na rzecz Skarbu Państwa oraz księgę wieczystą z podaniem pozycji zbioru dokumentów, w której wpisana jest podstawa nabycia na rzecz Skarbu Państwa.

Informacje należy sporządzić w dwóch egzemplarzach osobno dla każdej działki ewidencyjnej.

7. Wykonanie podziałów działek na podstawie dokumentów katastralnych w przypadku konieczności ujawnienia w księdze wieczystej części działek.
8. W przypadku konieczności dokonania podziałów działek sporządzenie dokumentów do sprostowania zapisów w operacie ewidencji gruntów (szkic podziału

umożliwiający wprowadzenie podziału na mapę numeryczną, obliczenie powierzchni, mapa uzupełniająca, wykaz zmian gruntowych).

9. Należy załączyć zdjęcia w wersji elektronicznej wszystkich ksiąg wieczystych, które były badane w celu ustalenia prawidłowości wpisów w księdze wieczystej i w operacie ewidencji gruntów i budynków.
10. Do powstałej w wyniku opracowania dokumentacji należy dołączyć protokół badania ksiąg wieczystych oraz inne dokumenty istotne dla wykonywanej pracy.
11. Sporządzenie sprawozdania z wykonania przedmiotu umowy.