

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia –
Część I

W A R U N K I
T E C H N I C Z N E

Regulacja stanów prawnych 48 działek ujętych w rejestrze ewidencji gruntów, jako własność Skarbu Państwa, dla których w księdze wieczystej, jako właściciel ujawniona jest osoba fizyczna lub prawna inna niż Skarb Państwa oraz działek, których poszczególne części wpisane są do różnych ksiąg wieczystych Skarbu Państwa.

I. Dane formalno-organizacyjne.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przeprowadzenie regulacji stanów prawnych nieruchomości ujętych w rejestrze ewidencji gruntów, jako własność Skarbu Państwa, dla których w księdze wieczystej, jako właściciel ujawniona jest osoba fizyczna lub prawna inna niż Skarb Państwa oraz działek, których poszczególne części wpisane są do różnych ksiąg wieczystych Skarbu Państwa.

Przedmiot opracowania obejmuje grunty stanowiące rowy i drogi.

2. OBSZAR OPRACOWANIA:

Analizą będą objęte działki, dla których w operacie ewidencji gruntów i budynków wpisany jest jako właściciel Skarb Państwa i przypisane są różne księgi wieczyste.

3. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE:

Działki podlegające analizie:

- obręb Bukowiec Górny: 838/5
- obręb Drzeczkowo: 461,
- obręb Górka Duchowna: 118/6, 237 ,
- obręb Grodzisko: 388, 389, 406/9, 407/8, 408/6, 409/8, 410/5, 410/8, 434/8,
- obręb Kąty: 31, 302/2, 320/1, 320/3, 321/1, 321/8, 364/6, 436/12, 442/7, 473/1, 473/3, 474/16, 474/18,
- obręb Łoniewo: 175/3,
- obręb Świerczyna: 14, 30, 137/1, 224/2, 225, 241/2, 278, 464, 533, 543, 650, 678, 756, 779,
- obręb Święciechowa: 354
- obręb Tarnowa Łąka: 356/1,
- obręb Wilkowice: 834/8,
- obręb Witosław: 59,
- obręb Włoszakowice: 201/2,

- obręb Wojnowice: 87/3, 152.

4. OBOWIĄZUJĄCE PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE:

Podstawowe przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 poz. 520 ze zm.);
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2016 poz. 790 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. nr 102 poz. 1122 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z 2016r. poz. 312 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 poz. 542 ze zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1968r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. Nr 3 poz. 13) uchylona ustawą z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2014 poz. 700 ze zm.).

II. Szczegółowy zakres opracowania.

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem :

1. Przeprowadzenie analizy materiałów katastralnych, dochodzeniowych, scaleniowych oraz operatu ewidencji gruntów i budynków.
2. Ustalenie stanu prawnego nieruchomości na podstawie badania działów I i II ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądów Rejonowych.

Z czynności badania należy sporządzić protokół lub załączyć wydruk z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych.

3. W przypadku konieczności tłumaczenia wpisów w księgach wieczystych lub wpisów dotyczących właścicieli w artykułach matrykuły Wykonawca zleci wykonanie tłumaczenia tłumaczowi przysięgiemu i dołączy do dokumentacji treść tłumaczenia.
4. Sporządzenie informacji z wynikami analizy. Wyniki analizy powinny zawierać:
 - aktualny nr działki, arkusz mapy, obręb;
 - numer karty katastralnej, numer parceli, artykuł matrykuły;
 - wpisy w artykule matrykuły dotyczące właściciela nieruchomości oraz księgi wieczyste;
 - nr działki, nazwa obrębu w dniu założenia ewidencji gruntów;
 - nr księgi wieczystej oraz wpisy dotyczące właściciela w KW;
 - podstawę nabycia nieruchomości.

Informacje należy sporządzić w dwóch egzemplarzach osobno dla każdej działki.

5. Ustalenie na podstawie badania księgi wieczystej gruntów zajętych pod rowy i drogi, dla których w KW jako właściciel wpisana jest osoba fizyczna lub prawna, inna niż Skarb Państwa oraz gruntów dla których prowadzonych jest kilka ksiąg wieczystych. Wykonawca dokona wydzielenia części rowów i dróg stanowiących odrębny przedmiot własności. Wynikiem tych prac winien być wykaz zmian danych ewidencyjnych wraz z mapą uzupełniającą przedstawiającą granice działek a także szkic polowy, wykaz współrzędnych oraz obliczone powierzchnie.

W wykazie zmian gruntowych należy wpisać nr KW i właściciela dla wydzielonych działek ewidencyjnych.

Wykazy zmian danych ewidencyjnych i mapy uzupełniające należy sporządzić w dwóch egzemplarzach.

6. W przypadku stwierdzenia, że działka wpisana jest do jednej księgi wieczystej i nie podlega podziałowi należy sporządzić wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami w bazie ewidencji gruntów i budynków a ustalonym stanem prawnym – 2 egzemplarze.
7. Do powstałej w wyniku opracowania dokumentacji Wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumenty istotne dla wykonywanej pracy. Wykonawca obowiązany jest również załączyć w wersji elektronicznej zdjęcia badanych ksiąg wieczystych.
8. Sporządzenie sprawozdania z wykonania przedmiotu umowy.