

Zarządzenie nr ²⁹...../2015
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 02 grudnia 2015 roku

w sprawie wykazania do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie i gminie Włoszakowice.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na okres 2 lat, nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 6 działką ewidencyjną nr 638/89 o pow. 0,4663 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00026787/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Leszczyńskiego Towarzystwa Żeglarskiego.

§2.1. Oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

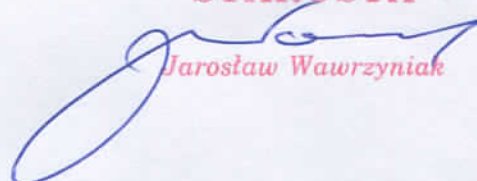
- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej.

§3. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 08 grudnia 2015 r.

STAROSTA


Jarosław Wawrzyniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ,
NA OKRES 2 LAT**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.	KW PO11/00026787/8 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr 638/89 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 638/89: 0,4663 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Turystycznej w miejscowości Włoszakowice. Teren posesji ogrodzony siatką handlową na słupkach metalowych, oświetlony, częściowo teren wyłożony płytami betonowymi, na kompleksie budynków instalacja odgromowa. Dojście i dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą o nawierzchni gruntowej. W otoczeniu zabudowa usług turystycznych. Kształt działki nieregularny, o dobrych warunkach geotechnicznych, dojście do plaży przez działkę 638/4. Uzbrojenie terenu - ee, w - studnia, k - dwa zbiorniki bezodpływowe.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny usług turystycznych. W rejestrze gruntów działka określona jest jako B - tereny mieszkaniowe.	Nie dotyczy – nieruchomość jest zagospodarowana	Kwartalny czynsz płatny z góry w kwocie 1.125,00 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt,	Umowa najmu nieruchomości zawarta na czas oznaczony 2 lat w drodze bezprzetargowej. Najemca zobowiązany będzie do wykorzystywania wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej funkcją, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego – turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

I	II	III	IV Nieruchomość zabudowana jest budynkami rekreacyjno – wypoczynkowymi.	V	VI	VII ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	VIII

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 29 /2015
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 2 grudnia 2015 r.

638/89

STAROSTA
Jarosław Wawrzyniak

- działka nr 638/89 o pow. 0,4663 ha