

OR

3
Zarządzenie nr/2015
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 20 stycznia 2015 roku

w sprawie wykazania do oddania w najem na czas oznaczony 10 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części działki gruntu, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie i gminie Włoszakowice.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 580/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 października 2013 r. w sprawie zawarcia, na czas oznaczony 10 lat, umów najmu działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa położonych we Włoszakowicach zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do oddania w najem na czas oznaczony 10 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie i obrębie Włoszakowice, oznaczonej na arkuszu mapy 6 częścią działki ewidencyjnej nr 647/8 o pow. około 0,0612 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00000399/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.1. Oddanie w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej.

§3. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 stycznia 2015 r.

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

RADCA PRAWNY

20.01.2015 g.h.
Krzysztof Marczyński
Pz-Ls 105/91

[Signature]
Naczelnik Wydziału

[Signature]
Małgorzata Łukaszewska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS OZNACZONY 10 LAT, W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.	KW PO1L/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 część dz. nr 647/8 właściciel: Skarb Państwa	pow. części dz. nr 647/8: około 0,0612 ha	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dz. 647/8 określona jest jako tereny zieleni urządzonej. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Czynsz ustalony zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Minimalny kwartalny czynsz wynosi 78,48 zł + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Umowa najmu nieruchomości na czas oznaczony 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej funkcją, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego – turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

STAROSTA
Jarosław Waurzyński

Naczelnik Wydziału
Małgorzata Lubaszczyńska

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000



Jezioro Dominickie

STAROSTA

Jarosław Wawerzyński

- część działki nr 647/8 o pow. 0,0612 ha