

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 31/2014
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 30 września 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.g.n.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	KW PO1Y/00015988/7 gmina Krzemieniewo obręb: Krzemieniewo arkusz mapy: 2 działka nr 939 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 939: 0,0038 ha (w tym Tr – 0,0038 ha)	Działka nr 939 położona jest w Krzemieniewie przy ul. Spółdzielczej. Nieruchomość o kształcie trapezu, zabudowana słupową stacją transformatorową o numerze eksploatacyjnym 564, stanowiącą własność Enea Operator Sp. z o.o. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowanych nieruchomości mieszkaniowych, jednorodzinnych, mieszkaniowo – gospodarczych z usługami towarzyszącymi, posterunku policji. Dojazd do nieruchomości dogodny – ul. Spółdzielczą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć	Dz. nr 939 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo, uchwalonym przez Radę Gminy Krzemieniewo uchwałą z dnia 19 września 2002 r. nr XXXI/152/02 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 130, poz. 3588) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU-budownictwo mieszkaniowe.	Nieruchomość jest zagospodarowana	3.498,00 zł + podatek VAT (23%) Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena	Do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 939. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 3 w zw. z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
		energetyczna	Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia: 1) funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe, 2) funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciągliwa działalność gospodarcza, 3) funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza				

STAROSTA
Krzysztof Benedykt Piwoński