

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	KW PO1Y/00015988/7 gmina: Krzemieniewo obręb: 0010- Krzemieniewo arkusz mapy: 2 działka nr 800 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 800: 0,0400 ha, w tym LsVI – 0,0400 ha	Dz. nr 800: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, przeciętny. Lokalizacja na krańcu wsi. Teren równy. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni z kostki betonowej. Działka nie jest uzbrojona w sieci uzbrojenia terenu. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, działki budowlane, las, tory	Dz. nr 800 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo, uchwalonym przez Radę Gminy Krzemieniewo uchwalałą z dnia 19 września 2002 r. nr XXXI/152/02 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 130, poz. 3588) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU-2 budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia: 1) funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, 2) funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciągliwa	Nie określa się	14.557,00 zł + podatek VAT (23%) Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena nieruchomości.	Do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 800 – sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
			kolejowe, droga krajowa nr 12.	działalność gospodarcza, 3) funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza				
2.	KW PO1Y/00015988/7 gmina: Krzemieniewo obręb: 0010- Krzemieniewo arkusz mapy: 2 działka nr 808 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 808: 0,0300 ha, w tym LsVI – 0,0300 ha Dz. nr 808: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Porosnięta samosiejkami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, przeciętny. Lokalizacja na krańcu wsi. Teren równy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pomiedzy ul. Brzozową stanowiącą drogę utwardzoną i oświetloną a działką nr 808 znajduje się działka nr 1105 stanowiąca własność Gminy Krzemieniewo. Działka nie jest uzbrojona w sieci uzbrojenia terenu. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, działki budowlane, las, tory kolejowe, droga krajowa nr 12.	Dz. nr 808 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo, uchwalonym przez Radę Gminy Krzemieniewo uchwałą z dnia 19 września 2002 r. nr XXXI/152/02 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 130, poz. 3588) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU-2 budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia: 1) funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, 2) funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieucieżliwa działalność gospodarcza, 3) funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza	Nie określa się	10.107,00 zł + podatek VAT (23%) <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena nieruchomości.</i>	Do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 808 – sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości	

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
3.	KW POIY/00015988/7 gmina: Krzymieniewo obręb: 0010- Krzymieniewo arkusz mapy: 2 działka nr 813 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 813: 0,0200 ha, w tym LsVI – 0,0200 ha	Dz. nr 813: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Porosnięta samosiejkami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, przeciętny. Lokalizacja na krańcu wsi. Teren równy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pomiędzy ul. Brzozową stanowiącą drogę utwardzoną i oświetloną a działką nr 813 znajduje się działka nr 1105 stanowiąca własność Gminy Krzymieniewo. Działka nie jest uzbrojona w sieci uzbrojenia terenu. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, działki budowlane, las, tory kolejowe, droga krajowa nr 12.	Dz. nr 813 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzymieniewo, uchwalonym przez Radę Gminy Krzymieniewo uchwałą z dnia 19 września 2002 r. nr XXXI/152/02 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 130, poz. 3588) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU-2 budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia: 1) funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, 2) funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza, 3) funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza	Nie określa się	6.764,00 zł + podatek VAT (23%) <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena nieruchomości.</i>	Do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 813 – sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

Z up. STAROSTY
Jarosław Wawrzyniak
Wicestarosta