

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - KW PO1L/00010424/1, KW PO1L/00057777/1 i KW PO1L/00057778/8 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - Gmina: Włoszakowice
 - obręb: Grotniki
 - arkusz mapy: 3
 - działka nr 315/9 wraz z udziałem w działkach nr: 315/8, 314/10 i 315/10
 - właściciel: Powiat Leszczyński
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 315/9: 0,0501 ha (w tym LsVI – 0,0501 ha); udział 1/9 części w dz. nr 315/8 o pow. 0,0302ha (w tym LsVI - 0,0302ha); udział 1/9 części w dz. nr 314/10 o pow. 0,0278ha (w tym dr – 0,0278ha); udział 1/3 części w dz. nr 315/10 o pow. 0,0061ha (w tym LsVI - 0,0061ha)
3. **Opis nieruchomości**
 - dz. nr 315/9: nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona; kształt działki regularny zbliżony do regularnego czworoboku, korzystny; teren równy; dostęp do działki poprzez wewnętrzną nieutwardzoną drogę z ulicy Dominickiej; działka ma możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej, wyposażona w wodę ze studni, wybudowanej na przedmiotowej działce;
 - dz. nr 315/8: nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. Dominicka; działka wyposażona w sieć kanalizacji sanitarnej;
 - dz. nr 314/10: nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną, wyposażona w sieć kanalizacji sanitarnej;
 - dz. nr 315/10: nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną; Sąsiedztwo – działki rekreacyjne zabudowane, jezioro, las, ośrodki wypoczynkowe.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**
 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - zgodnie z decyzją Wójta Gminy Włoszakowice nr 65/2010 o warunkach zabudowy o znaku: 7331-29/2010 z dnia 15 czerwca 2010 r.: dz. 315/9 stanowi teren zabudowy lotniskowej i usługowej; obecny stan zagospodarowania terenu: działka niezabudowana;
 - dz. 315/8, 314/10 i 315/10-droga wewnętrzna
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
6. **Cena wywoławcza nieruchomości**
 - 75.351,00 zł

Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena, podział.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki, tj. 23%. Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. **Koszty dodatkowe**



Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

8. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

- do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 315/9 wraz z udziałem w działkach nr 315/8, 314/10 i 315/10; sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Osoby, o których mowa wyżej mogły składać wnioski w terminie od dnia 30 listopada 2012 r. do dnia 11 stycznia 2013 r.

Żadne wnioski nie wpłynęły.

10. Obciążenia nieruchomości – brak

11. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

12. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

13. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 7.600,00 zł, słownie: siedem tysięcy sześćset zł 00/100 gr należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 27 lutego 2013 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lesznie.

14. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

15. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeski

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Szudlarczyk

WICESTAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński