

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                            | Powierzchnia nieruchomości                                                                                                                                                                         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Termin zagospodarowania | Cena nieruchomości                                                                                          | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                                                                                                                                                                                                                  | Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I   | II                                                                                                                                                   | III                                                                                                                                                                                                | IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VI                      | VII                                                                                                         | VIII                                                                                                                                                                                                                                                     | IX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.  | KW PO11/00003035/5<br>gmina: Święciechowa<br>obręb: 0005-Niechlód<br>arkusz mapy: 3<br>działki nr: 111/1, 111/2 i 111/3<br>właściciel: Skarb Państwa | pow. dz. nr 111/1: 0,0264 ha, w tym N – 0,0264 ha<br>pow. dz. nr 111/2: 0,0038 ha, w tym N – 0,0038 ha<br>pow. dz. nr 111/3: 0,0264 ha, w tym N – 0,0024 ha<br>Razem pow. nieruchomości: 0,0326 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Porośnięta trawą i samosiejkami roślin i krzewów oraz drzew (4 brzozy, 3 sosny). Kształt działki regularny, zbliżony do foremnego prostokąta, bardzo dobry. Lokalizacja kraniec wsi. Teren nieco wywyższony. Dojazd w sąsiedztwo nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo – luźna zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, las. Media: woda, energia – w drodze. | Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa, zatwierdzone uchwałą nr VII/58/99 z dn. 30.08.1999 r. Rady Gminy Święciechowa – tekst ujednolicony wprowadzony uchwałą nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dn. 31.03.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | Nie określa się         | 5.975,00 zł + podatek VAT (23%)<br>Do ceny doliczono koszty sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena | Do sprzedaży przeznaczona została nieruchomość oznaczona dz. 111/1, 111/2, 111/3<br><br>Ze względu na brak dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej, przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami przyległych nieruchomości | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości |

| I | II | III | IV | V                                                                                                                                                 | VI | VII | VIII | IX |
|---|----|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------|----|
|   |    |     |    | przestrzennego gminy<br>Święciechowa – określa<br>funkcję przedmiotowej<br>nieruchomości jako tereny<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej. |    |     |      |    |

Z up. STAROSTY  
*Janusz Waurzyniak*  
 Wicestarosta

Naczelnik Wydziału

*Małgorzata Litwinińska*