

**Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
do przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku oraz interesu majątkowego Powiatu
Leszczyńskiego**

Starostwo Powiatowe w Lesznie, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ubezpieczenie majątku oraz interesu majątkowego Powiatu Leszczyńskiego w trybie przetargu nieograniczonego.

Pytanie

Prosimy o możliwość zastosowania wartości rzeczywistej dla budynków starszych niż 50 lat oraz dla takich przy których nie ma podanego roku budowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na ubezpieczenie jakichkolwiek budynków wg wartości rzeczywistej.

Pytanie

Prosimy o wykreślenie w klauzuli inwestycyjnej limitu 10% sumy ubezpieczenia dla danej grupy KRŚT mienia i wprowadzenie limitu w wysokości 2.000.000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany do Klauzuli inwestycyjnej wg poniższej treści Klauzuli:

KLAUZULA INWESTYCYJNA (do ubezpieczeń 1, 2, 3, 4, 5) - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej dla wszelkich nakładów adaptacyjnych, mienia remontowanego i modernizowanego oraz inwestycji tj. rzeczy nabywanych przez Ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia na podstawie umów sprzedaży, bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie Ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, najem, użytkowanie etc.) od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do takiej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, tj. wpisu do ewidencji KRŚT

- limit 5 000 000,00 PLN,
- rozliczenie w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia.

Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie jaki limit obowiązuje w ryzyku 'wandalizmu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w definicji ryzyka wandalizmu dokonuje zmian i nadaje jej treść:

wandalizm, za który uważa się niezwiązane z kradzieżą z włamaniem i/lub rabunkiem celowe zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym również częściowe rozkradzenie pozostawiające ślady użycia siły lub narzędzi (dotyczy min.: stałych elementów wyposażenia budynków, w tym zewnętrznych urządzeń zainstalowanych na budynkach, mienia-wyposażenia znajdującego się w budynkach oraz poza budynkami), z włączeniem graffiti; ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych i niewykorzystywanych przez okres dłuższy niż 30 dni - podlimit **30 000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia, w tym **20 000 PLN dla ryzyka graffiti** na jedno i wszystkie zdarzenia ;

Pytanie

Prosimy o udostępnienie wykazu budowli oraz wprowadzenie limitu w wysokości 500.000,00 zł dla dróg i infrastruktury drogowej w ubezpieczeniu budowli.

Odpowiedź

Z uwagi na różnorodność ewidencjonowania budowli w różnych jednostkach organizacyjnych, Zamawiający nie dysponuje całościowym wykazem budowli. Jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 500.000,00 zł dla dróg i infrastruktury drogowej w ubezpieczeniu budowli.

Pytanie

Prosimy o podanie jaką wartość przyjęto do odbudowy 1 m2.

Odpowiedź

Wartości odtworzenia wg poniższego zestawienia

L.p.	Lokalizacja	Opis budynku	Powierzchnia	Suma ubezpieczenia w PLN	Jednostka	Cena odtworzenia 1 m2
1	Leszno, Plac Kościuszki 4 blok B	Budynek biurowy: budowa: 1968r., budynek 2 kondygnacyjny z płaskim dachem krytym papą, w budynku gaśnice, system włamania i napadu, w archiwum wydziałowym system przeciwpożarowy, dozór, przebudowa pomieszczeń po kotłowni – grudzień 2008 (89.343,20 zł zwiększenie śr. trw.), modernizacja budynku w 2011 r.	999,4	2 998 200	Starostwo Powiatowe	3000
2	Leszno, Plac Kościuszki 4 blok C	Budynek biurowy: budowa 1989 r., w 2003 r. modernizacja budynku – adaptacja pomieszczeń garażowych na pomieszczenia biurowe, budynek niepodpiwniczony, 2-kondygnacyjny z płaskim dachem, krytym papą, w budynku gaśnice, system włamania i napadu, system przeciwpożarowy.	395,33	1 185 990	Starostwo Powiatowe	3000
3	Leszno, Al. Jana Pawła II 23	Budynek biurowy: budowa 1993, budynek 5 kondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim, w 2006 r. termomodernizacja i remont elewacji, w budynku gaśnice, system włamania i napadu oraz system przeciwpożarowy, pomieszczenia biurowe częściowo użytkowane przez osoby trzecie. Modernizacja budynku w 2011 r.	1 577,60	4 732 800	Starostwo Powiatowe	3000
4	Leszno, Plac Kościuszki 4 - garaże	Rok budowy – lata 60-te, budynek w zabudowie szeregowej, niepodpiwniczony, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły i pustaków, stropodach z płyty betonowej, okien brak, ilość kondygnacji – 1, instalacje – elektryczna, CO	134,73	202 095	Starostwo Powiatowe	1500
5	ul. Krzywińska, Kąkolewo	Przedwojenny budynek po byłej szkole, dwukondygnacyjny (parter, piętro), dach kopertowy kryty dachówką, budynek nie jest wyposażony w system włamaniowy ani pożarowy, nie jest dozorowany, W 2010 r. - remont dachu, wymiana starych okien na nowe plastikowe, remont klatki schodowej. 2011 r. - wymiana wszystkich instalacji (c.o., wod.-kan., elektryczna, gazowa), wymiana elewacji - w trakcie.	280,3	1 401 312	PCPR	4999
6	Leszno, ul. Energetyków 4	Budynek biurowy z częścią magazynową - budynek na fundamentach betonowych, ściany z elementów drewnopochodnych, ściany osłonowe z typowej płyty warstwowej PW 8/B-UI/, stropodach dwuspadowy o konstrukcji związarów deskowych, kryty papą, izolacja stropodachu - wełna mineralna, części budynku użytkowana przez GDDKiA Oddział w Poznaniu	312,5	937 500	Zarząd Dróg Powiatowych	3000
7	Rydzyńska, Pl. Zamkowy 2	Kompleks budynków przypałacowych, część szkolna: pomieszczenia dydaktyczne, administracja, sala gimnastyczna, poddasze użytkowe, część mieszkalna z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi, część internatu z pomieszczeniami mieszkalnymi i stołówką, pomieszczenia wynajmowane osobom trzecim, budynki gospodarcze - magazynowe, garaże, budynki na fundamentach z kamienia polnego nalanego zaprawą, ściany z cegły, stropy o konstrukcji drewnianej, dach kryty papą, w budynkach szkolnych gaśnice, W bud. nr 1,2,3,5,6,7,8,9-10 zainstalowano na korytarzach kłapy dymne. W całości Oficyny Wschodniej wykonano syg. alarmową i przeciwpożarową polegającą na monitorowaniu zdarzeń pożarowych po łączach telefonicznych wyposażonych w SSP do Alarmowego Centrum Odbiorczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie poprzez Stację Monitorowania Alarmów (SMA) Operatora w Lesznie.	6 200,00	18 600 000	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	3000
8	Boszkowo, ul. Dominicka 20	Kompleks budynków Szkolnego Ośrodka Wypoczynkowego Budynek "ALDONA" : wolnostojący, 1-kondygnacyjny z tarasem, niepodpiwniczony, na betonowych fundamentach, ściany murowane z cegły ceramicznej i kamienia łupanego, , stropodach jednopłaski, kryty papą, instalacja wod.kan, elektr., ogrzewanie: piece kaflowe na węgiel Budynek "JAGIENKA": wolnostojący, 1-kondygnacyjny z tarasem, niepodpiwniczony, na betonowych fundamentach, ściany murowane z cegły ceramicznej i płyt drewnopochodnych, , stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, instalacja wod.kan, elektr. Budynek "LECH": wolnostojący, 1-kondygnacyjny z tarasem, w części podpiwniczony, na betonowych fundamentach, ściany murowane z cegły ceramicznej, stropodach jednopłaski, kryty papą, instalacja wod.kan, elektr.	551,39	1 378 475,00	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	2500

	Budynek sanitarny: wolnostojący, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, na betonowych fundamentach, ściany murowane z cegły ceramicznej i płyt drewnopochodnych, stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, instalacja wod.kan, elektr., elektryczne podgrzewacze wody Budynek Świetlicy z pomieszczeniami gospodarczymi i lokalem mieszkalnym: wolnostojący, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, na betonowych fundamentach, ściany murowane, stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, instalacja wod.kan, elektr., tel., przy budynku dwie wiaty oraz garaż o konstrukcji stalowej Budynek ubikacji: wolnostojący, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, na betonowych fundamentach, ściany murowane z cegły, stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, instalacja elektr., obecne przeznaczenie - magazyn butli z gazem propan - butan			
		Razem:	31 436 372	

Wicestarosta Leszczyński
/-/ Jarosław Wawrzyniak