

Zapytanie ofertowe

Starostwo Powiatowe w Lesznie zaprasza do złożenia oferty na sporządzanie operatów szacunkowych dla następujących zadań:

- 1) ustalenie wartości nieruchomości Skarbu Państwa dla celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (zadanie nr 1);
- 2) ustalenie wysokości odszkodowań za grunty zajęte pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) (zadanie nr 2);
- 3) ustalenie wartości nieruchomości Skarbu Państwa i ustalenie wartości nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego w celu zbycia lub nabycia nieruchomości niezabudowanych (zadanie nr 3);
- 4) ustalenie wartości nieruchomości Skarbu Państwa i ustalenie wartości nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego w celu zbycia lub nabycia nieruchomości zabudowanych (zadanie nr 4);
- 5) ustalenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej i wartości prawa użytkowania wieczystego dla celów zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność (zadanie nr 5);
- 6) ustalenie wartości nieruchomości Skarbu Państwa i ustalenie wartości nieruchomości powiatu Leszczyńskiego dla celów ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu (zadanie nr 6).

Wykonanie zadania obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach. Forma i treść operatu szacunkowego powinna odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Do operatu szacunkowego należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystywane przy jego sporządzaniu.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także :

- 1) na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić stronom pisemnych wyjaśnień dotyczących operatów,
- 2) na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji operatu. Żądanie powyższe Zamawiający może zgłosić w ciągu 2 lat od dnia odbioru operatu, który miałby podlegać aktualizacji w tym także po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy,
- 3) każdorazowego stawiania się na wezwanie organów odwoławczych.

Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty lub ofert, w zależności od ilości zadań, o których udzielenie się ubiega, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1a (zadanie nr 1), załącznik nr 1b (zadanie nr 2), załącznik nr 1c (zadanie nr 3), załącznik nr 1d (zadanie nr 4) do zapytania ofertowego, załącznik nr 1e (zadanie nr 5) do zapytania ofertowego, załącznik nr 1f (zadanie nr 6) do zapytania ofertowego. Dla każdego z zadań należy wypełnić odrębny formularz ofertowy.

Oferty należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, pok. 103 lub przesłać pocztą na wyżej podany adres do dnia **8 lutego 2012 r.** do godz. 10:00. Ofertę należy oznaczyć: „OFERTA NA OPERATY SZACUNKOWE – ZADANIE NR 1 i/lub 2 i/lub 3 i/lub 4 i/lub 5 i/lub 6. Nie otwierać przed dniem 8 lutego 2012 r. godz. 10:15”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 lutego 2012 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 103. O wyborze oferty zadecyduje cena. Z oferentem, który zaproponuje najniższą cenę za sporządzenie operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości dla danego zadania zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Oferenci, którzy wezmą udział w postępowaniu zostaną pisemnie poinformowani o wyborze oferty.

Informacji dotyczących zamówienia udziela: Justyna Matecka, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Al. Jana Pawła II 23, pok. 201, tel. 065 529-68-44.

Formularz ofertowy dla zadania nr 1

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
NIP:	REGON:
Strona internetowa:	e-mail:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące ustalenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa dla celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego

- Oferujemy sporządzenie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach dla jednej nieruchomości dla celów określonych w zadaniu nr 1 za cenę brutto w wysokości:
..... zł
(słownie:złotych)
cena netto zł
(słownie:.....złotych)
podatek VAT:%
- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
- Załącznikami do niniejszej oferty są:
a)
b)
c)
- Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2012 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(požadany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 2

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
NIP:	REGON:
Strona internetowa:	e-mail:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące ustalenia wysokości odszkodowań za grunty zajęte pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.):

- Oferujemy sporządzenie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach dla jednej nieruchomości dla celów określonych w zadaniu nr 2 za cenę brutto w wysokości:
..... zł
(słownie: złotych)
cena netto zł
(słownie: złotych)
podatek VAT:%
- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
- Załącznikami do niniejszej oferty są:
a)
b)
c)
- Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2012 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(pożądany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 3

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
NIP:	REGON:
Strona internetowa:	e-mail:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące ustalenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa i ustalenia wartości nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego w celu zbycia lub nabycia nieruchomości niezabudowanych:

- Oferujemy sporządzenie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach dla jednej nieruchomości dla celów określonych w zadaniu nr 3 za cenę brutto w wysokości:
..... zł
(słownie:złotych)
cena netto zł
(słownie:złotych)
podatek VAT:%
- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
- Załącznikami do niniejszej oferty są:
a)
b)
c)
- Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2012 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(pożądaný czytelny podpis albo pieczętka z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 4

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
NIP:	REGON:
Strona internetowa:	e-mail:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące ustalenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa i ustalenia wartości nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego w celu zbycia lub nabycia nieruchomości zabudowanych:

- Oferujemy sporządzenie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach dla jednej nieruchomości dla celów określonych w zadaniu nr 4 za cenę brutto w wysokości:
..... zł
(słownie:złotych)
cena netto zł
(słownie:złotych)
podatek VAT:%
- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
- Załącznikami do niniejszej oferty są:
a)
b)
c)
- Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2012 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(požadany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 5

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
NIP:	REGON:
Strona internetowa:	e-mail:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące ustalenia wartości prawa własności nieruchomości gruntowej i wartości prawa użytkowania wieczystego dla celów zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność:

- Oferujemy sporządzenie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach dla jednej nieruchomości dla celów określonych w zadaniu nr 5 za cenę brutto w wysokości:
..... zł
(słownie: złotych)
cena netto zł
(słownie: złotych)
podatek VAT:%
- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
- Załącznikami do niniejszej oferty są:
 -
 -
 -
- Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2012 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(pożądany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 6

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
NIP:	REGON:
Strona internetowa:	e-mail:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące ustalenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa i ustalenia wartości nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego dla celów ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu:

- Oferujemy sporządzenie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach dla jednej nieruchomości dla celów określonych w zadaniu nr 6 za cenę brutto w wysokości:
..... zł
(słownie:złotych)
cena netto zł
(słownie:.....złotych)
podatek VAT:%
- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
- Załącznikami do niniejszej oferty są:
a)
b)
c)
- Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2012 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(požadany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

WZÓR UMOWY O WYCENĘ NIERUCHOMOŚCI

W dniu 2012 r. pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, z siedzibą w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Starosta Leszczyński – Krzysztof Benedykt Piwoński
Wicestarosta Leszczyński – Jarosław Wawrzyniak

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – dr Marcina Wydmucha

a

firmą ... z siedzibą w przy ul., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez,

w oparciu o wynik zapytania ofertowego zawarta została umowa. Umowę zawarto z pominięciem procedur przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) ustalenia wartości nieruchomości gruntów Skarbu Państwa dla celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (zadanie nr 1);
- 2) ustalenia wysokości odszkodowań za grunty zajęte pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) (zadanie nr 2);
- 3) ustalenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa i ustalenia wartości nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego w celu zbycia lub nabycia nieruchomości niezabudowanych (zadanie nr 3);
- 4) ustalenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa i ustalenia wartości nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego w celu zbycia lub nabycia nieruchomości zabudowanych (zadanie nr 4);
- 5) ustalenia wartości prawa własności nieruchomości gruntowej i wartości prawa użytkowania wieczystego dla celów zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność (zadanie nr 5);
- 6) ustalenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa i ustalenia wartości nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego dla celów ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu (zadanie nr 6).

2. Dla każdego zadania należy sporządzić operat szacunkowy w dwóch wykonaniach. Forma i treść operatu szacunkowego powinna odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Do operatu szacunkowego należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystywane przy jego sporządzaniu.

3. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany :

- 1) na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić stronom pisemnych wyjaśnień dotyczących operatów,
- 2) na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji operatu. Żądanie powyższe Zamawiający może zgłosić w ciągu 2 lat od dnia odbioru operatu, który miałby podlegać aktualizacji w tym także po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy,
- 3) każdorazowego stawiania się na wezwanie organów odwoławczych.

§ 2.

Niniejsza umowa zawierana jest na rok budżetowy 2012.

§ 3.

1. Zamawiający określi każdorazowo termin realizacji zamówienia w zależności od zakresu zlecanego zamówienia.
2. Termin realizacji zamówień i końcowych rozliczeń nie może przekroczyć 14 grudnia 2012 r.

§ 4.

Podstawą do wykonania każdej wyceny przez Wykonawcę będzie zlecenie otrzymane od Zamawiającego (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami).

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie czynności określonych w § 1. ust. 1:
 - 1) pkt 1 niniejszej umowy (zadanie nr 1) w kwocie zł brutto (słownie: zł),
 - 2) pkt 2 niniejszej umowy (zadanie nr 2) w kwocie zł brutto (słownie: zł),
 - 3) pkt 3 niniejszej umowy (zadanie nr 3) w kwocie zł brutto (słownie: zł),
 - 4) pkt 4 niniejszej umowy (zadanie nr 4) w kwocie zł brutto (słownie: zł),
 - 5) pkt 5 niniejszej umowy (zadanie nr 5) w kwocie zł brutto (słownie: zł),
 - 6) pkt 6 niniejszej umowy (zadanie nr 6) w kwocie zł brutto (słownie: zł),zgodnie z ofertą złożoną w dniu2012 r.
2. Płatność dokonywana będzie przelewem bankowym w terminie 14 dni po stwierdzeniu przez zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad i po przedłożeniu rachunku przez wykonawcę.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie każdorazowo protokół odbioru operatu szacunkowego.

§ 6.

Zamawiający ma prawo kontroli wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, w wysokości 20 % ceny brutto za usługę, od wykonania której odstąpiono,
 - 2) zwłoki w wykonaniu danej wyceny 0,2% ceny brutto za przedmiot wyceny zleconej przez wydział, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem, że kara za zwłokę naliczana będzie nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2012 r. W wypadku gdy wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub nie usunie wad albo nie wprowadzi istotnych poprawek do dnia 31 grudnia 2012 r. Zamawiający może zlecić wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w razie nieuzasadnionego zerwania umowy przez zamawiającego, 10% ceny brutto za przedmiot umowy,
 - 2) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu wyceny zleconej przez wydział, o którym mowa w § 4. umowy, 0,2% ceny brutto za przedmiot danej wyceny za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

§ 8.

1. Zamawiający w terminie 7 dni sprawdzi, czy przedmiot umowy został wykonany bez wad.
2. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu wykonawcy termin do usunięcia wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dokona wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony ustalają pełną odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca