

Załącznik  
do uchwały nr 68/2011  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 14 grudnia 2011 r.

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                  | Powierzchnia nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Termin zagospodarowania | Cena nieruchomości                                                                                                                | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                                                                                         | Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I   | II                                                                                                                                                                                                                                                         | III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VI                      | VII                                                                                                                               | VIII                                                                                                                            | IX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.  | KW POIL/00010424/1<br>KW POIL/00057777/1<br>KW POIL/00057778/8<br><br>gmina Włoszakowice<br>obwód: Grotniki<br>arkusz mapy: 3<br>działka nr 315/9 wraz<br>z udziałem w działkach<br>nr: 315/8, 314/10 i<br>315/10<br><br>właściciel:<br>Powiat Leszczyński | pow. dz. nr 315/9:<br>0,0501 ha (w tym<br>LsVI – 0,0501 ha)<br><br>udział 1/9 części<br>w dz. nr 315/8<br>o pow. 0,0302ha<br>(w tym LsVI -<br>0,0302ha)<br><br>udział 1/9 części<br>w dz. nr 314/10<br>o pow. 0,0278ha<br>(w tym dr –<br>0,0278ha)<br><br>udział 1/3 części<br>w dz. nr 315/10<br>o pow. 0,0061ha<br>(w tym LsVI -<br>0,0061ha) | dz. nr 315/9:<br>nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana,<br>dostęp do działki<br>drogą<br>wewnętrzną<br>z ulicy<br>Dominickiej,<br>z możliwością<br>przyłączenia<br>do sieci<br>elektroenerge-<br>tycznej i<br>kanalizacji<br>sanitarnej,<br>wyposażona<br>w wodę ze<br>studni,<br>wybudowanej na<br>przedmiotowej<br>działce, która<br>zaopatruje<br>w wodę cały<br>ośrodek<br>wczasowy | brak miejscowego<br>planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br><br>decyzja Wójta Gminy<br>Włoszakowice<br>o warunkach<br>zabudowy o znaku:<br>7331-29/2010 z dnia<br>15 czerwca 2010 r.:<br>dz. 315/9 – teren<br>zabudowy<br>letniskowej i<br>usługowej;<br>obecny stan<br>zagospodarowania<br>terenu: działka<br>niezabudowana<br>dz.315/8, 314/10 i<br>315/10-<br>- droga wewnętrzna | Nie określa się         | 119,415,00 zł<br>+ podatek VAT (23%)<br>Do ceny doliczono koszt<br>sporządzenia dokumentacji<br>do sprzedaży – wycena,<br>podział | Do sprzedaży<br>przeznaczona<br>została<br>dz. nr 315/9<br>wraz<br>z udziałem<br>w działkach<br>nr 315/8,<br>314/10 i<br>315/10 | Termin<br>do złożenia<br>wniosku przez<br>osoby, którym<br>przynależy<br>pierwszeństwo<br>w nabyciu<br>nieruchomości<br>na podstawie<br>art. 34 ust. 1 pkt 1 i<br>pkt 2 ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 r.<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>(Dz. U. z 2010 r.<br>nr 102, poz. 651<br>z późn. zm.) –<br>6 tygodni od dnia,<br>w którym<br>przedmiotowy<br>wykaz podany<br>został do<br>publicznej<br>wiadomości |

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeski

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Szklarczyk

WICESTAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

| I  | II | III | IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | V | VI | VII | VIII | IX |
|----|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|-----|------|----|
| 1. |    |     | <p>dz. nr 315/8:<br/>nieruchomość<br/>gruntowa<br/>niezabudowana,<br/>stanowi drogę<br/>wewnętrzną,<br/>wyposażona<br/>w sieć<br/>kanalizacji<br/>sanitarnej</p> <p>dz. nr 314/10:<br/>nieruchomość<br/>gruntowa<br/>niezabudowana,<br/>stanowi drogę<br/>wewnętrzną,<br/>wyposażona<br/>w sieć<br/>kanalizacji<br/>sanitarnej</p> <p>dz. nr 315/10:<br/>nieruchomość<br/>gruntowa<br/>niezabudowana,<br/>stanowi drogę<br/>wewnętrzną</p> <p>Właściciel dz. nr<br/>315/9<br/>zobowiązany<br/>będzie do<br/>ustanowienia<br/>służebności<br/>czepiania ze<br/>studni na rzecz<br/>każdorazowego<br/>właściciela<br/>dz. położonych<br/>w obrębie</p> |   |    |     |      |    |

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Grzegorz Brzeskot*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Jan Szkułlarczyk*

**WICESTAROSTA**

*Jarosław Waurzyniak*

**STAROSTA**

*Krzysztof Benedykt Piwonński*

| I  | II                                                                                                                                                                                                                                                          | III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VI              | VII                                                                                                                               | VIII                                                                                                                               | IX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Grotniki,<br>oznaczonych<br>na arkuszu mapy<br>3 nr: 314/3,<br>314/4, 314/5,<br>314/6, 314/7,<br>314/8, 314/9.<br>Służebność<br>nieodpłatna<br>do czasu<br>podłączenia<br>do sieci<br>wodociągowej.<br>Powiat<br>zobowiązuje się,<br>że po<br>podłączeniu<br>do sieci zrzecze<br>się służebności.                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. | KW POIL/00010424/1<br>KW POIL/00057777/1<br>KW POIL/00057778/8<br><br>gmina Włoszakowice<br>obręb: Grotniki<br>arkusz mapy: 3<br>działka nr 316/12 wraz<br>z udziałem w działkach<br>nr: 315/8, 314/10 i<br>315/10<br><br>właściciel:<br>Powiat Leszczyński | pow. dz. nr 316/12:<br>0,0632ha (w tym<br>LsVI – 0,0632ha)<br><br>udział 1/9 części<br>w dz. nr 315/8<br>o pow. 0,0302ha<br>(w tym LsVI -<br>0,0302ha)<br><br>udział 1/9 części<br>w dz. nr 314/10<br>o pow. 0,0278ha<br>(w tym dr –<br>0,0278ha)<br><br>udział 1/3 części<br>w dz. nr 315/10<br>o pow. 0,0061ha<br>(w tym LsVI -<br>0,0061ha) | dz. nr 316/12:<br>nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana,<br>dostęp do działki<br>drogą<br>wewnętrzną<br>z ulicy<br>Dominickiej,<br>z możliwością<br>przyłączenia<br>do sieci<br>elektroenerge-<br>tycznej i<br>kanalizacji<br>sanitarnej<br><br>dz. nr 315/8:<br>nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana,<br>stanowi drogę | brak miejscowego<br>planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br><br>decyzja Wójta Gminy<br>Włoszakowice<br>o warunkach<br>zabudowy o znaku:<br>7331-28/2010 z dnia<br>15 czerwca 2010 r.:<br>dz. 316/12 – teren<br>zabudowy<br>leśnikowej i<br>usługowej;<br>obecny stan<br>zagospodarowania<br>terenu: działka<br>niezabudowana | Nie określa się | 145.952,00 zł<br>+ podatek VAT (23%)<br>Do ceny doliczono koszt<br>sporządzenia dokumentacji<br>do sprzedaży – wycena,<br>podział | Do sprzedaży<br>przeznaczona<br>została działka<br>nr 316/12 wraz<br>z udziałem<br>w działkach<br>nr: 315/8,<br>314/10 i<br>315/10 | Termin<br>do złożenia<br>wniosku przez<br>osoby, którym<br>przysługuje<br>pierwszeństwo<br>w nabyciu<br>nieruchomości<br>na podstawie<br>art. 34 ust. 1 pkt 1<br>i pkt 2 ustawy<br>z dnia 21 sierpnia<br>1997 r.<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>(Dz. U. z 2010 r.<br>nr 102, poz. 651<br>z późn. zm.) –<br>6 tygodni od dnia,<br>w którym<br>przedmiotowy<br>wykaz podany |

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeskot

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Szkułdarczyk

WICESTAROSTA

Grzegorz Mauryzyna

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

| I  | II | III | IV                                                                                                                                                                                                                                                                              | V                                                    | VI | VII | VIII | IX                                     |
|----|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----|-----|------|----------------------------------------|
| 2. |    |     | <p>wewnętrzna, wyposażona w sieć kanalizacji sanitarnej</p> <p>dz. nr 314/10: nieruchomości gruntowa niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną, wyposażoną w sieć kanalizacji sanitarnej</p> <p>dz. nr 315/10: nieruchomości gruntowa niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną</p> | <p>dz. 315/8, 314/10 i 315/10 - droga wewnętrzna</p> |    |     |      | <p>został do publicznej wiadomości</p> |

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Grzegorz Brzeski*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Jan Szkalarczyk*

**WICESTAROSTA**

*Jan Sławomir Waurzyniak*

**STAROSTA**

*Krzysztof Benedykt Piwoński*

**Naczelnik Wydziału**

*M. Kłosa*  
M. Kłosa

*Atta*