

Zapytanie ofertowe

Starostwo Powiatowe w Lesznie zaprasza do złożenia oferty na rozliczenie ksiąg wieczystych PO1L/00000674/5, PO1L/00000675/2, PO1L/00000678/3, Osieczna WL 712 oraz Dobra Rycerskie Kąkolewo i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w dziale I ww. ksiąg, działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa objętych ww. księgami wieczystymi, w których obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.

Informacje dodatkowe:

PO1L/00000674/5, Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 5,2557 ha.

PO1L/00000675/2, Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 2,9850 ha.

PO1L/00000678/3, Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 1,0390 ha.

Osieczna WL 712 Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 0,9320 ha.

Dobra Rycerskie Kąkolewo Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 43,9471ha.

Wykonanie zadania obejmuje :

1. Rozliczenie ksiąg wieczystych, tj. ustalenie działek wpisywanych i wykreślanych z księgi wieczystej. Wyniki analizy przedstawić w formie zestawienia tabelarycznego z wyjaśnieniami dotyczącymi błędnych wpisów i wykreśleń działek z tych ksiąg wieczystych.
2. Do rozliczenia ksiąg wieczystych załączyć zdjęcia w wersji elektronicznej badanych ksiąg wieczystych.
3. Przeprowadzić analizę materiałów dochodzeniowych. Sporządzić wykaz rozbieżności w operacie ewidencji gruntów w zakresie przypisanych do działek nr ksiąg wieczystych.
4. Ustalenie działek wchodzących aktualnie w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.
5. Wykonanie podziałów działek na podstawie dokumentów katastralnych w przypadku konieczności ujawnienia w księdze wieczystej części działek stanowiących parcele.
6. W przypadku konieczności dokonania podziałów działek sporządzenie dokumentów do sprostowania zapisów w operacie ewidencji gruntów (szkic podziału umożliwiający wprowadzenie podziału na mapę numeryczną, obliczenie powierzchni, mapa uzupełniająca, wykaz zmian gruntowych).
7. Sporządzenie wyciągów z wykazu zmian gruntowych w celu ujawnienia w księgach w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi rozbieżności w zapisach ksiąg wieczystych. Formę i treść wyjaśnień dotyczących rozbieżności należy uzgodnić z Sędzią Sądu Rejonowego.
8. W przypadku konieczności zamknięcia księgi wieczystej należy sporządzić wyciąg z wykazu zmian gruntowych w celu zamknięcia księgi wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi przyczyny jej zamknięcia. Formę i treść wyjaśnień dotyczących rozbieżności należy uzgodnić z Sędzią Sądu Rejonowego.
9. Sporządzenie wykazu działek wpisanych do księgi wieczystej bez podstawy prawnej.
10. Ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.

Podstawowe przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zm)
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001r. Nr 124 poz. 1361 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. nr 102 poz. 1122 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 sierpnia 2003r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 162 poz. 1575 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1968r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. Nr 3 poz. 13) uchylona ustawą z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2003r. Nr 178, poz. 1749 ze zm.)

Termin realizacji zamówienia określa się na dzień 9 grudnia 2011 r.

Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Oferty należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, pok. 103 lub przesłać pocztą na wyżej podany adres do dnia **15 listopada 2011 r.** do godz. 10:00. Ofertę należy oznaczyć: „OFERTA NA ROZLICZENIE KSIĄG WIECZYSTYCH. Nie otwierać przed dniem 15 listopada 2011 r. godz. 10:15”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 listopada 2011 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 103. O wyborze oferty zadecyduje cena. Z oferentem, który zaproponuje najniższą cenę za rozliczenie ksiąg wieczystych zawarta zostanie umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Oferenci, którzy wezmą udział w postępowaniu zostaną pisemnie poinformowani o wyborze oferty.

Informacji dotyczących zamówienia udziela: Małgorzata Łukaszewska, Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Al. Jana Pawła II 23, pok. 202, tel. 65 529-68-42.

Starosta

/-/ Krzysztof Benedykt Piwoński

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Tyczyńska

Wydział Organizacyjno-Prawny,

Promocji i Obsługi Rady

tel. 065 529-68-34

Formularz ofertowy

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
NIP:	REGON:
Strona internetowa:	e-mail:

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe, którego przedmiotem jest rozliczenie ksiąg wieczystych PO1L/00000674/5, PO1L/00000675/2, PO1L/00000678/3, Osieczna WL 712 oraz Dobra Rycerskie Kąkolewo i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w dziale I ww. ksiąg, działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa objętych ww. księgami wieczystymi, w których obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą, oferujemy wykonanie zamówienia

za cenę brutto w wysokości: zł

(słownie:złotych)

cena netto zł

(słownie:.....złotych)

podatek VAT:%

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a)
 - b)
 - c)
4. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2011 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(požadany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Wzór umowy

W dniu 2011 r. pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, z siedzibą w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Starosta Leszczyński – Krzysztof Benedykt Piwoński
Wicestarosta Leszczyński – Jarosław Wawrzyniak

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – dr Marcina Wydmucha

a
firmą z siedzibą w przy ul., zwaną dalej „Wykonawcą”, w którego imieniu działa
....

w oparciu o wynik zapytania ofertowego zawarta została umowa. Umowę zawarto z pominięciem procedur przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na rozliczenie ksiąg wieczystych PO1L/00000674/5, PO1L/00000675/2, PO1L/00000678/3, Osieczna WL 712 oraz Dobra Rycerskie Kąkolewo i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w dziale I ww. ksiąg, działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa objętych ww. księgami wieczystymi, w których obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.
2. Wykonanie zadania obejmuje :
 - 1) Rozliczenie ksiąg wieczystych, tj. ustalenie działek wpisywanych i wykreślanych z księgi wieczystej. Wyniki analizy przedstawić w formie zestawienia tabelarycznego z wyjaśnieniami dotyczącymi błędnych wpisów i wykreśleń działek z tych ksiąg wieczystych.
 - 2) Do rozliczenia ksiąg wieczystych załączyć zdjęcia w wersji elektronicznej badanych ksiąg wieczystych.
 - 3) Przeprowadzić analizę materiałów dochodzeniowych. Sporządzić wykaz rozbieżności w operacie ewidencji gruntów w zakresie przypisanych do działek nr ksiąg wieczystych.
 - 4) Ustalenie działek wchodzących aktualnie w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.
 - 5) Wykonanie podziałów działek na podstawie dokumentów katastralnych w przypadku konieczności ujawnienia w księdze wieczystej części działek stanowiących parcele.
 - 6) W przypadku konieczności dokonania podziałów działek sporządzenie dokumentów do sprostowania zapisów w operacie ewidencji gruntów (szkie podziału umożliwiający wprowadzenie podziału na mapę numeryczną, obliczenie powierzchni, mapa uzupełniająca, wykaz zmian gruntowych).
 - 7) Sporządzenie wyciągów z wykazu zmian gruntowych w celu ujawnienia w księgach w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi rozbieżności w zapisach ksiąg wieczystych. Formę i treść wyjaśnień dotyczących rozbieżności należy uzgodnić z Sędzią Sądu Rejonowego.
 - 8) W przypadku konieczności zamknięcia księgi wieczystej należy sporządzić wyciąg z wykazu zmian gruntowych w celu zamknięcia księgi wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi przyczyny jej zamknięcia. Formę i treść wyjaśnień dotyczących rozbieżności należy uzgodnić z Sędzią Sądu Rejonowego.
 - 9) Sporządzenie wykazu działek wpisanych do księgi wieczystej bez podstawy prawnej.

- 10) Ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.
3. Niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 9 grudnia 2011 r.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie czynności określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie bruttozł (słownie złotych:)....., zgodnie z ofertą złożoną w dniu 2011 r.
2. Płatność dokonana będzie przelewem bankowym w terminie 14 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad i po przedłożeniu rachunku przez Wykonawcę.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 4.

Zamawiający ma prawo kontroli wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy 0,2% ceny brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kara za zwłokę naliczana będzie nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2011 r. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub nie usunie wad albo nie wprowadzi istotnych poprawek do dnia 31 grudnia 2011 r., Zamawiający może zlecić wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w razie nieuzasadnionego zerwania umowy przez zamawiającego, 10% ceny brutto za przedmiot umowy,
 - 2) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, 0,2% ceny brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

§ 6.

1. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych sprawdzi czy przedmiot umowy został wykonany bez wad.
2. Strony ustalają pełną odpowiedzialność wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy. Po ujawnieniu ewentualnych wad przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady, nie krótszy aniżeli 5 dni roboczych a Wykonawca go przyjmie.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca