

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na prace remontowe i inwestycyjne w budynku dawnej szkoły w Kąkolewie

Zamawiający:

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie

Plac Kościuszki 4B, 64-100 Leszno

NIP: 697 19 52 918 , Regon: 411104158

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NASTĘPUJĄCE PRACE
REMONTOWE I INWESTYCYJNE:**

1. Prace remontowe w budynku dawnej szkoły w Kąkolewie gm. Osieczna: wykonanie prac budowlanych na parterze i piętrze, otworu w stropie, robót kanalizacyjnych podposadzkowych i sanitarnych, robót instalacyjnych wody zimnej i ciepłej, wykonanie posadzek, ślusarki, instalacji elektrycznej, wentylacji oraz tynków i okładzin.

2. Prace inwestycyjne w budynku dawnej szkoły w Kąkolewie gm. Osieczna: wykonanie ścianek działowych, robót budowlanych na poddaszu, przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz gazowej.

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych
dnia 6 września 2011 r. pod numerem 275138-2011.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej:
www.bip.powiat-leszczynski.pl

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane remontowe i inwestycyjne związane z wykonaniem prac budowlanych na parterze i piętrze, otworu w stropie, robót kanalizacyjnych podposadzkowych i sanitarnych, robót instalacyjnych wody zimnej i ciepłej, wykonanie posadzek, ślusarki, instalacji elektrycznej, wentylacji oraz tynków i okładzin, ścianek działowych, robót budowlanych na poddaszu, przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz gazowej w budynku dawnej szkoły w Kąkolewie gm. Osieczna.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentację projektową (załącznik nr 1 do SIWZ), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do SIWZ) oraz kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.

2. Główny przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45.31.00.00-3, 45.32.40.00-4, 45.33.00.00-9, 45.33.30.00-0, 45.45.30.00-7.

3. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

5. Termin realizacji zamówienia: **do 12 grudnia 2011 r.**

6. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy warunek winien spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy wspólnie.

- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;

Warunek ten będzie spełniony, jeśli Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia, w szczególności wykonał roboty budowlane wewnętrzne, roboty kanalizacyjne i sanitarne, instalacyjne wodne, wentylacyjne, CO i grzewcze, gazowe oraz przyłączeniowe wodne i kanalizacyjne, których łączna wartość wynosi nie mniej niż 100 000,00 zł brutto

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy warunek winien spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy wspólnie.

- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (załącznik nr 8 do SIWZ) oraz przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 9 do SIWZ).

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał.

- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale VIII SIWZ.

7. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 5 do SIWZ);

2) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 8 do SIWZ);

3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 9 do SIWZ);

4) wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (załącznik nr 11 do SIWZ) oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, (np. przedłożenie protokołu odbioru robót).

5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty, o których mowa w pkt. 1 składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy wspólnie.

8. Pozostałe dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ (oryginał);

2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SIWZ);

3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4) Oferta sporządzona na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

5) Kosztorys ofertowy wg załącznika nr 3 do SIWZ.

6) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika.

7) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące materiałów użytych do realizacji zamówienia (załącznik nr 10 do SIWZ).

8) Jeśli Wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia winni załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. Wadium nie pobiera się.

10. Kryteria oceny ofert: cena – 100 %.

11. Oferty należy składać do dnia **22 września 2011 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 7.

12. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22 września 2011 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 6.

13. Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami:

- w zakresie przedmiotu zamówienia – **Tadeusz Ślaski**, tel. 601-790-461, od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 12.00.

- w zakresie procedury przetargowej – **Elżbieta Gazda**, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, pok. 4, tel. (65) 529-68-37, od poniedziałku do czwartku w godz. od 9.00 do 14.00.

14. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

15. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

16. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

17. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

18. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4 B w dniu2011 r., zdjęte w dniu2011 r