

W Z Ó R U M O W Y

Zawarta w dniu Rydzynie w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 i nr 161, poz. 1078) pomiędzy:

Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. F. Ratajczaka, z siedzibą w Rydzynie, Plac Zamkowy 2, NIP 697 –19-09-986, Regon 000230214,

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Stefana Szmanię

Przy kontrasygnacie głównej księgowej – Krystynie Brzeskot

zwanym dalej **Zamawiającym**

a
z siedzibą w
NIP , Regon
reprezentowaną/ym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w zakresie codziennego utrzymania czystości w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Rydzynie.
Pełen zakres obowiązków Wykonawcy zawiera **załącznik nr 1** – stanowiący integralną część niniejszej umowy.

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się

3. Prace objęte niniejszą umową Wykonawca wykonywać będzie w dni powszednie w godz. :
- serwis dzienny godz. 10.00 – 14.00
- sprzątanie godz. 15.00 – 22.00

§ 2

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas określony tj. **od 16.08.2011r. do 30.06.2014r.** z wyłączeniem okresów letnich tj. **01.07.2012 – 15.08.2012r. , 01.07.2013 – 15.08.2013r.**

2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązania przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W przypadku nie wykonania postanowień niniejszej umowy, strony mają prawo do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 3

1. Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie:

kwota netto w wysokości zł.

(słowniezł)

kwota brutto wynosi zł.

(słownie zł)

w tym podatek VAT % w wysokości zł.

Wynagrodzenie za niepełne miesiące obliczone będzie według wzoru:

$$\text{Wynagrodzenie miesięczne} \times \frac{\text{Ilość dni sprzątania w danym miesiącu}}{31}$$

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu.

2. Wynagrodzenie płatne będzie za każdy miesiąc kalendarzowy wykonania umowy.

3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie **30** dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych prac oraz gwarantuje właściwe zachowanie pracowników i pozostawienie powierzonych do sprzątania pomieszczeń w stanie nienaruszonym.

§ 5

Zamawiający udostępni pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości przeznaczonych do wykonywania usługi w miejscu jej wykonywania.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zatrudnionych pracowników w związku z wykonywaną przez nich pracą i w razie wyrządzenia przez nich szkody, zobowiązany jest do jej naprawienia.

2. Wykonawca zapewni osobom wykonującym usługę identyfikator zawierający imię, nazwisko i nazwę firmy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do lojalności i zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał na temat Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, a w szczególności tych, których ujawnienie mogłoby narazić Wykonawcę na szkodę.

2. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy wejście na teren obiektu, w którym prowadzone mają być prace porządkowe w godzinach przewidzianych do wykonywania prac.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu po dokonaniu uzgodnień między stronami.

§ 9

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:

- za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z wadami – kara w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego netto, określonego w § 3.

- Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia miesięcznego netto za wykonanie przedmiotu umowy tylko w przypadku wcześniejszego zgłoszenia wad.

§ 10

Z tytułu wyrządzonej szkody Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 12

1. W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Właściwym do rozpatrzenia sprawy spornej jest Sąd Gospodarczy w Lesznie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1

Do zakresu czynności wchodzących w skład usług będących przedmiotem zamówienia zaliczają się:

Prace, które Wykonawca jest zobowiązany wykonywać codziennie:

- sprzątanie śmieci, opróżnianie pojemników na śmieci, mycie ich, selekcja i wyносzenie śmieci do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynków,
- odkurzanie dywanów i wykładzin dywanowych,
- bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń z wykładzin dywanowych,
- odkurzanie i mycie podłóg (wykładziny z PCV, panele podłogowe, płytki, lastriki),
- mycie korytarzy, schodów, poręczy i balustrad na klatkach schodowych,
- wycieranie kurzy z mebli, parapetów i półek,
- utrzymywanie wzorowej czystości w sanitariatach wraz z systematyczną dezynfekcją i bieżącą wymianą w toaletach środków higienicznych dostarczanych przez Wykonawcę (papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, środki dezynfekujące i zapachowe),
- kontrolowanie zamknięcia okien w sprzątanym pomieszczeniu po opuszczeniu ich przez pracowników SOSW,

Prace, które Wykonawca jest zobowiązany wykonywać raz na dwa tygodnie:

- mycie drzwi od wszystkich pomieszczeń,
- mycie całej powierzchni glazury w toaletach i lamperii w korytarzach

Prace, które muszą być wykonane dwa razy w ciągu roku kalendarzowego: w okresie wiosennym i w sierpniu, przed rozpoczęciem roku szkolnego.

- mycie wszystkich okien, ram, ościeżnic,
- zdejmowanie brudnych i zawieszanie czystych firan.

Prace, które muszą być wykonane raz w roku:

- konserwacja wykładzin PCV – akrylowanie (3 warstwy)
- czyszczenie i konserwacja pozostałych powierzchni

Prace, wykonywane w zależności od potrzeb, po uzgodnieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego :

- odkurzanie sprzętu w szczególności krzesel, gaśnic oraz pozostałych wskazanych przez Zamawiającego,
- utrzymywanie w czystości oświetlenia,
- odkurzanie kratek wentylacyjnych,
- odkurzanie żaluzji poziomych i pionowych,
- wycieranie kurzy i konserwacja mebli z uwzględnieniem trudnodostępnych części mebli, kaloryferów ,
- usuwanie pajęczyn.