

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

1/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :

KW Nr 16982
obręb Górzno
gmina Krzemieniewo
arkusz mapy 2
działka nr 173/2

2/ Powierzchnia nieruchomości :

0,0967 ha

3/ Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny.

Położona przy drodze o utwardzonej nawierzchni.

Wyposażona w takie urządzenia techniczne jak : sieć elektryczna, sieć gazowa,
sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć telefoniczna.

4/ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona jest pod :

- funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe,
 - funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- Zagospodarowana zostanie zgodnie z wyżej opisanym przeznaczeniem.

5/ Termin zagospodarowania nieruchomości

Rozpoczęcie budowy przez co rozumie się wybudowanie fundamentów w terminie 3 lat od daty nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Zakończenie budowy tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym w terminie następnych 2 lat.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży

6/ Cena nieruchomości :

Cena wynosi 7.141,00 zł

7/ Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

8/ Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 ze zmianami) :

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu -

a/ osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej omówionej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

b/ poprzedni właściciel zbywanej nieruchomości pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca.