

ZARZĄDZENIE Nr 20/05
STAROSTY LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 11 października 2005r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału przysługującego Skarbowi Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie Nowawieś gmina Rydzyna.

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 11a, art. 12, art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 183/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 września 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Nowawieś

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział w wysokości 3/4 części przysługujący Skarbowi Państwa w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nowawieś gmina Rydzyna oznaczonej na arkuszu mapy 5 działką ewidencyjną nr 390 o pow. 1,2000 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 36949 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości zabudowanej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń :

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki nr 4B,
- 2) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna

z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

STAROSTA

Zbigniew Haupt

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Starosty Leszczyńskiego Nr 20/05 z dnia 11 października 2005r.

W obrębie Nowawieś gmina Rydzyna znajduje się nieruchomość zabudowana oznaczona na arkuszu mapy 5 działką ewidencyjną nr 390 o pow. 1,2000 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr 36949 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Skarbowi Państwa przysługuje udział w wysokości $\frac{3}{4}$ części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości. Właścicielami pozostałego udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ części, są osoby fizyczne.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej z urządzonym oświetleniem ulicznym. Wyposażona jest w takie urządzenia techniczne jak : sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa i sieć telefoniczna.

Na przedmiotowym gruncie znajdują się dwa budynki : budynek pałacu i budynek stodoły.

Stan techniczny budynku pałacu określa się jako zły, zaś stan budynku stodoły jako zadowalający.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 183/05 z dnia 28 września 2005r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału przylugującego Skarbowi Państwa w prawie własności przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż uzasadniona jest tym, że obydwa budynki niszczeją w szybkim tempie. Wymagają one gruntownych prac remontowych i prawidłowego zagospodarowania. Skarb Państwa nie dysponuje środkami finansowymi niezbędnymi na ten cel.

Sprzedaż udziału przylugującego Skarbowi Państwa w prawie własności przedmiotowej nieruchomości będzie odpowiadać zasadom racjonalnego gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

Z informacji uzyskanej od Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Lesznie z dnia 10 września 2002r. SOZ-Le/1708/2002 potwierdzonej pismem z dnia 15 lipca 2005r. WN-le-4151/920/05 przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana w rejestrze zabytków.

Ponadto nie toczy się przed Wojewodą Wielkopolskim postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Skarb Państwa.

Leszno, dnia 11 października 2005r.

Z up. STAROSTY
Ewa Szyszka
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy