

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- księga wieczysta KW Nr 36949 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
- obręb : Nowawieś
- gmina : Rydzyna
- arkusz mapy 5
- działka ewidencyjna nr 390

2) Powierzchnia nieruchomości

- 1,2000 ha

3) Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność :

- Skarbu Państwa – w wysokości 3/4 części,
- osób fizycznych - w wysokości 1/4 części

Położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej z urządzonym oświetleniem ulicznym. Kształt działki nieregularny, konfiguracja terenu płaska.

Nieruchomość wyposażona jest w następujące sieci : elektryczną, wodociagową, gazową i telefoniczną.

Na działce znajdują się dwa budynki : budynek pałacu i budynek stodoły.

Teren wokół budynków jest zakrzewiony, porośnięty chwastami i trawą.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana w rejestrze zabytków.

a) budynek pałacu

wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym w całości podpiwniczony, pobudowany metodą tradycyjną

powierzchnia zabudowy - 906,30 m²

kubatura - 9.203 m³

Fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły ceramicznej o grubości muru 0,45 m, stropy drewniane belkowe, nad podpiwniczeniem strop odcinkowy, dach czterospadowy konstrukcji drewnianej kryty papą na podkładzie z desek, schody drewniane, do piwnicy ceglane, zewnętrzne betonowe, podłogi drewniane, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane, elewacja tynk zwykły, pod dachem gzyms dekoracyjny oraz elementy architektoniczne, obróbki dachu oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Ogólny stan budynku – zły.

b) budynek stodoły

wolnostojący jednokondygnacyjny, bez poddasza i podpiwniczenia, składający się z części mieszkalnej oraz stodoły, pobudowany metodą tradycyjną.

powierzchnia zabudowy - 464,64 m²

powierzchnia użytkowa - 437,08 m²

w t y m : część mieszkalna o powierzchni użytkowej 41,18 m², składająca się z 2 izb, korytarzyka i pomieszczenia gospodarczego.

Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej o grubości ścian zewnętrznych 0,70 m. Strop tylko nad częścią mieszkalną drewniany, belkowy, dach stromy dwuspadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, belki wigranów podparte w środku rozpiętości na słupach drewnianych. Dach kryty dachówką cementową, nad częścią mieszkalną ceramiczną. Okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane płycinowe, wrota w stodole deskowe. Tynki

wewnętrzne i zewnętrzne zwykłe, podłogi w stodole betonowe, w części mieszkalnej z desek. Część mieszkalna ogrzewana piecami węglowymi. Na budynku zamontowana instalacja odgromowa.

Stan techniczny – zadowalający.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określone zostaną w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na wniosek zainteresowanej osoby.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości

- 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego

6) Cena nieruchomości - 107.155,00 zł

Cena udziału w wysokości 3/4 części : ogółem - 80.366,25 zł,

- w t y m : cena gruntu – 26.460,00 zł, cena budynków – 53.906,25,00 zł

Cena zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

7) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

- do sprzedaży przeznaczony został udział w wysokości 3/4 części przysługujący Skarbowi Państwa w prawie własności przedmiotowej nieruchomości

8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

- 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

STAROSTA

Zbigniew Haupt