

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

STAROSTA LESZCZYŃSKI

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 3/4 części przysługującego Skarbowi Państwa w prawie własności niżej wymienionej nieruchomości zabudowanej

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- księga wieczysta KW Nr 36949 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
- obręb : Nowawieś
- gmina : Rydzyna
- arkusz mapy 5
- działka ewidencyjna nr 390

2) Powierzchnia nieruchomości

- 1,2000 ha

3) Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność :

- **Skarbu Państwa – w wysokości 3/4 części,**
- **osób fizycznych – w wysokości 1/4 części**

Położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej z urządzonym oświetleniem ulicznym.

Kształt działki nieregularny, konfiguracja terenu płaska.

Nieruchomość wyposażona jest w następujące sieci : elektryczną, wodociagową, gazową i telefoniczną.

Na działce znajdują się dwa budynki : budynek palacu i budynek stodoły.

Teren wokół budynków jest zakrzewiony, porośnięty chwastami i trawą.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana w rejestrze zabytków.

a) budynek palacu

wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym w całości podpiwniczony, pobudowany metodą tradycyjną

powierzchnia zabudowy - 906,30 m²

kubatura - 9.203 m³

Fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły ceramicznej o grubości muru 0,45 mm, stropy drewniane belkowe, nad podpiwniczeniem strop odcinkowy, dach czterospadowy konstrukcji drewnianej kryty papą na podkładzie z desek, schody drewniane, do piwnicy ceglane, zewnętrzne betonowe, podłogi drewniane, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane, elewacja tynk zwykły, pod dachem gzyms dekoracyjny oraz elementy architektoniczne, obróbki dachu oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Ogólny stan budynku – zły.

b) budynek stodoły

wolnostojący jednokondygnacyjny, bez poddasza i podpiwniczenia, składający się z części mieszkalnej oraz stodoły, pobudowany metodą tradycyjną.

powierzchnia zabudowy - 464,64 m²

powierzchnia użytkowa - 437,08 m²

w t y m : część mieszkalna o powierzchni użytkowej 41,18 m², składająca się z 2 izb, korytarzyka i pomieszczenia gospodarczego.

Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej o grubości ścian zewnętrznych 0,70 m. Strop tylko nad częścią mieszkalną drewniany, belkowy, dach stromy dwuspadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, belki wigranów podparte w środku rozpiętości na słupach drewnianych. Dach kryty dachówką cementową, nad częścią mieszkalną ceramiczną. Okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane płycinowe, wrota w stodole deskowe. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne zwykłe, podłogi w stodole betonowe, w części mieszkalnej z desek. Część mieszkalna ogrzewana piecami węglowymi. Na budynku zamontowana instalacja odgromowa.

Stan techniczny – zadowalający.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określone zostaną w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na wniosek zainteresowanej osoby.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości

- 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego

6) Cena nieruchomości - 107.155,00 zł

Cena udziału w wysokości 3/4 części : ogółem - 80.366,25 zł,

- w t y m : cena gruntu – 26.460,00 zł, cena budynków – 53.906,25,00 zł

Cena zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

7) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

- do sprzedaży przeznaczony został udział w wysokości 3/4 części przysługujący Skarbowi Państwa w prawie własności przedmiotowej nieruchomości

8) Cena wywoławcza - 80.366,25 zł

- w t y m : cena gruntu – 26.460,00 zł, cena budynków – 53.906,25,00 zł

Cena zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

9) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 wyżej omówionej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, o których mowa wyżej mogły składać wnioski w terminie od 12 października 2005r. do dnia 23 listopada 2005r.

Zadne wnioski nie wpłynęły.

10) Obciążenia nieruchomości - brak

11) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak

12) Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2005r. o godzinie 10⁰⁰

w Starostwie Powiatowym w Lesznie Plac Kościuszki nr 4B, I piętro, sala nr 117.

13) Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 10.000,00 zł należy wnieść w pieniądzu w terminie do 21 grudnia 2005r. (włącznie) :

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki nr 4B

- lub wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI

BANK POLSKI S.A. I/O LESZNO

ul. Sikorskiego 7a

64-100 Leszno

84 1020 3088 0000 8802 0005 7679

14) Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie al. Jana Pawła II nr 23, II piętro, pokój nr 201, lub telefonicznie 529 - 68 - 43.