

**Uchwała Nr XIII/100/08
Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 28 lutego 2008 r.**

w sprawie bezprzetargowego zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), § 5 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 roku w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214, zm. z 2003 r. nr 171, poz. 3200), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomość położoną w obrębach Grotniki i Boszkowo, w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr: 128/2, 128/5, 128/6, 128/7 w obrębie Grotniki oraz działki nr: 5001/7, 5001/8 i 5001/10 w obrębie Boszkowo gmina Włoszakowice. Nieruchomość znajduje się w zasobie nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego i jest zbędna dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodniczący Rady

Halina Florek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/100/08
Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie bezprzetargowego zbycia nieruchomości

Po uregulowaniu stanów własnościowych działek gruntowych pod drogami powiatowymi na terenie Grotnik i Boszkowa pozostało w rozliczeniu 7 działek o numerach ewidencyjnych nr: 128/2, 128/5, 128/6, 128/7, w obrębie Grotniki oraz działki nr: 5001/7, 5001/8 i 5001/10 w obrębie Boszkowo gmina Włoszakowice. Ich łączna powierzchnia wynosi około 0,33 ha.

Po przeanalizowaniu ich funkcjonalności dla działania powiatu okazało się, że przy tak małej ich powierzchni nieruchomości te są zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu.

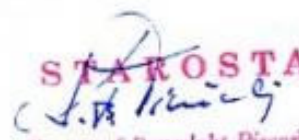
Dalsza analiza poparta stanowiskiem Wójta Gminy Włoszakowice oraz opinią urbanistyczną dokonana przez uprawnionego projektanta planów zagospodarowania przestrzennego wykazały, że największa działka oznaczona numerem geodezyjnym 128/2 położona w miejscowości Boszkowo Letnisko (obręb Grotniki) o powierzchni 0,2187 ha nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ani odrębnej nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane oraz w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Również stanowisko Gminy Włoszakowice dotyczące tej działki nie pozwala na jej samodzielne zagospodarowanie. Gmina stoi na stanowisku, że przedmiotowa działka nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę i powinna być pozostawiona w obecnym stanie zagospodarowania.

Pozostałe mniejsze działki graniczące z zagospodarowanymi już nieruchomościami w przypadku ich sprzedaży osobom trzecim (nie będącym właścicielami przyległych nieruchomości) stworzą „blokadę” dostępu do drogi publicznej obecnym właścicielom. Tak więc i one nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd dokonał rozeznania rynkowej wartości tych nieruchomości. Z opracowania wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynika, że rynkowa wartość jednej (największej działki nr 128/2) wynosi 344.996 złotych.

Wobec powyższego analizując potrzeby finansowe Powiatu na realizację innych zadań, Zarząd widzi możliwość sprzedaży w trybie bezprzetargowym tych działek, a uzyskane środki finansowe zamierza przeznaczyć na finansowanie innych potrzeb powiatu - zgodnie z decyzją Rady Powiatu.


STAROSTA
Krzysztof Benedykt Piwoński