

Wzór umowy

W dniu2010 r. w Lesznie pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lesznie z siedzibą przy Pl. Kościuszki 4B, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

.....
.....
a firmą, z siedzibą w przy ul., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:.....

w oparciu o wynik zapytania ofertowego zawarta została umowa. Umowę zawarto z pominięciem procedur przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na modernizacji nawierzchni placu manewrowego przy siedzibie Zamawiającego przy Pl. Kościuszki 4w Lesznie. Zakres robót określono w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Wymieniony załącznik jest integralną częścią niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy sumiennie, z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 45 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót dotyczącym przedmiotu umowy, nie wnosi do niego uwag i dokonał wizji lokalnej w miejscu lokalizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.
2. Przystąpienie do odbioru robót zgodnie z §9. niniejszej umowy.
3. Dokonanie w ustalonym terminie płatności za bezusterkowo wykonane roboty zgodnie z §6.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa w czasie trwania prac w stosunku do osób zatrudnionych i osób trzecich oraz przestrzegania zasad i obowiązujących przepisów prawa, a także zabezpieczenia terenu budowy i jego strzeżenia w czasie trwania prac budowlanych,
 - 2) prowadzenie robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż. , posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt,

- 3) używanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (DZ. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, ze zmianami),
- 4) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy,
- 5) przedłożenie, na każde żądanie Zamawiającego odpowiednich dokumentów, certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.,
- 6) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót: certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały i wyposażenie boisk oraz innych dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
- 7) umożliwienie wstępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji,
- 8) udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z §10 niniejszej umowy,
- 9) po zakończeniu robót naprawienie ewentualnych szkód, uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego, a następnie przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo, po sporządzeniu komisyjnego protokołu z udziałem właściciela obiektu obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:

- 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z przeprowadzaniem robót w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy jak i osób trzecich,
- 2) odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków spowodowanych wadami zamontowanego sprzętu bądź wadliwym jego montażem,
- 3) zniszczeń własności spowodowanych działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia w wysokości (kwota ustalona w wyniku zapytania ofertowego)zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót.

§ 6.

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej po odbiorze robót potwierdzonym protokołem podpisanym przez strony bez uwag lub po usunięciu ewentualnych usterek lub wad w terminie do 14 dni od otrzymania faktury oraz po przedłożeniu wszelkich wymaganych dokumentów odbiorowych, o których mowa w § 4.
2. Faktura za wykonane roboty płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 14 dni licząc od daty jej otrzymania na wskazane na fakturze konto Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7.

Przesunięcie terminu realizacji

1. Ustalony termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót koniecznych do wykonania, ze względów technologicznych i bezpieczeństwa.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu strony uzgodnią nowy termin oraz podpiszą stosowny aneks do niniejszej umowy.

§ 8.

Roboty dodatkowe

Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w zapytaniu ofertowym, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność protokół konieczności i wystąpi do Wykonawcy z projektem stosownego aneksu, w którym określony zostanie zakres robót oraz wynagrodzenie dla Wykonawcy.

§ 9.

Odbiór robót

1. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.
3. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentów pozwalających na należyłą ocenę wykonanych robót, a w szczególności atestów jakościowych, certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności z Polskimi Normami materiałów i wyposażenia.
4. Komisja dokonująca odbioru końcowego stwierdzi zgodność wykonania robót z dokumentacją przetargową, aktualnymi normami i przepisami oraz umową.
5. W przypadku, gdy podczas dokonywania odbioru robót zostaną stwierdzone wady i usterki, które:
 - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
 - b) nie nadają się do usunięcia (uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem) Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot do 100% jego wartości.
6. Bezusterkowy odbiór robót będących przedmiotem umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę.

§ 10.

Gwarancje

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancyjny liczony jest od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przedmiotu umowy i wynosi 3 lata (gwarancja dotyczy wykonanych robót budowlanych oraz wyposażenia).
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 7 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia.
4. Jeżeli usunięcie wad i usterek nie nastąpi w określonym terminie Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy od zapłaty kar umownych.
5. Zamawiający obciąży kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę na podstawie faktury, do zapłaty której Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 14 dni od jej wystawienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.

§ 11.

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
3. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie dostęp do wody i energii elektrycznej na terenie budowy, stosownie do potrzeb budowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 20% wartości umowy brutto,
 - b) za nieterminowe płaćenie faktur w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 20% wartości umowy brutto,
 - b) za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy – 0,5 % wartości umowy brutto,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty naliczonych kar umownych na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku realizacji dostaw i robót przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
3. W przypadku odstąpienia od umowy powinno to nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez strony protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 14.

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia i aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
2. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Upoważnionym przedstawicielem ze strony Wykonawcy na placu budowy jest..... Upoważnionym przedstawicielem ze strony Zamawiającego na placu budowy jest:o ewentualnych zmianach osób upoważnionych, strony zawiadamiają się najpóźniej w dniu zaistnienia tej zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy dotyczące umów o roboty budowlane oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a