

ZARZĄDZENIE Nr 9 /09
STAROSTY LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 14.04.2009 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Piotrem Skrobałą.

Na podstawie art. 11 ust.2, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 30/09 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Piotrem Skrobałą

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wykazać do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w miejscowości Drzeczkowo gmina Osieczna, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 323/4 o pow. 0,3430 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 3593 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie na nieruchomość stanowiącą własność Pana Piotra Skrobały, położoną w miejscowości Drzeczkowo gmina Osieczna, oznaczoną działką nr 323/7 o pow. 0,3430 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 414 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie.

§ 2.

Zamiana nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń :

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki nr 4B,
 - 2) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osieczna,
- z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesznie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Niniejszy dokument
pod względem redakcyjnym i prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Leszno, dnia 01.04.2009
.....
(radca prawny)


Krzysztof Benedykt Piwoński

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Starosty Leszczyńskiego Nr 9/09
z dnia 1.04.2009 r.

W obrębie Drzeczkowo gmina Osieczna znajduje się nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona działką ewidencyjną nr 323/4 o pow. 0,3430 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 3593 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie oraz nieruchomość stanowiąca własność Pana Piotra Skrobały, położona w obrębie Drzeczkowo gmina Osieczna, oznaczona działką ewidencyjną nr 323/7 o pow. 0,3430 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 414 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie.

Nieruchomość oznaczona działką nr 323/4 została wydzielona i wykupiona na rzecz Skarbu Państwa pod planowaną nową trasę rzeki „Samica-Osieczna”. W trakcie realizacji inwestycji stwierdzono kolizję z istniejącą linią energetyczną i przesunięto trasę rzeki. Obecnie przebiega ona przez działkę nr 323/7 stanowiącą własność Pana Piotra Skrobały i jest administrowana przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu. Pan Piotr Skrobała użytkuje rolniczo działkę nr 323/4 stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Chcąc zatem uregulować istniejący stan faktyczny, Pan Piotr Skrobała wnioskiem z dnia 18 lipca 2008r. zwrócił się do Starosty Leszczyńskiego o zamianę praw własności przedmiotowych nieruchomości.

Starosta Leszczyński wnioskiem z dnia 30 września 2008r. wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy gospodarce nieruchomościami.

Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 30/09 z dnia 10 lutego 2009 r. wyraził zgodę na zamianę przedmiotowych nieruchomości.

Zamiana nie wymaga zastosowania dopłaty z uwagi na równą wartość zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe zamiana przedmiotowych nieruchomości będzie uzasadniona i stanowić będzie realizację wniosku Pana Piotra Skrobały.

Ponadto nie toczy się przed Wojewodą Wielkopolskim postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Skarb Państwa.

Leszno, dnia 1.04.2009r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Maciej Wojciechowski
GEODETA POWIATOWY