

UCHWAŁA Nr XXI/175/09
RADY POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 29 kwietnia 2009 roku

zmieniająca uchwałę Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214, zm. z 2003 r. Nr 171 poz. 3200)

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), Rada Powiatu Leszczyńskiego, uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz..Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz.214 z późn.zm),w załączniku nr 1 dokonuje się następujących zmian:

1) w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) ustawie - rozumie się ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)",

2) dodaje się § 14a w brzmieniu :

"§ 14a. Wydzierżawianie nieruchomości lub najem lokali na rzecz jednostek sfery budżetowej oraz innych jednostek realizujących zadania wspólne na rzecz Powiatu Leszczyńskiego, może nastąpić na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Określenie czasu oraz wysokości i waloryzacji czynszu lub dzierżawy powierza się Zarządowi Powiatu."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą od dnia 1 stycznia 2007 r.



Przewodniczący Rady

Halina Florek

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXI/175/ Rady Powiatu Leszczyńskiego

z dnia 29 kwietnia 2009 roku

zmieniającej uchwałę Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214, z późn. zm.).

W dniu 22 lutego 2000 r. Rada Powiatu Leszczyńskiego podjęła uchwałę Nr XII/58/2000 w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214, zmienioną Uchwałą Nr VII/50/03 z dnia 23 września 2003 r.), na podstawie której Zarząd Powiatu Leszczyńskiego gospodarował mieniem Powiatu.

Ze względu na potrzebę współrealizacji wielu zadań powiatowych zarówno przez aparat starosty, jak i przez inne jednostki organizacyjne, głównie jednostki sfery budżetowej, zasadnym jest umożliwić wynajem i dzierżawę nieruchomości i lokali stanowiących własność Powiatu na rzecz tych jednostek na dogodniejszych i bardziej elastycznych zasadach.

Zmiany, o których mowa wyżej polegają na wprowadzeniu przede wszystkim niezbędnych uregulowań dotyczących:

1. Umożliwienia wydzierżawiania i najmu nieruchomości i lokali na rzecz jednostek strefy budżetowej na czas nieoznaczony.
2. Określanie przez Zarząd Powiatu okresu najmu i dzierżawy oraz zasad waloryzacji czynszu i dzierżawy przy uwzględnieniu szczególnego celu dzierżawy, wysokość nakładów ponoszonych przez dzierżawców i najemców przed rozpoczęciem i w trakcie użytkowania oraz przewidywanego okresu użytkowania zainstalowanych tam środków trwałych.

Poza tym w zmianach do w/wym. uchwały Nr XII/58/2000 z dnia 22 lutego 2000r. dokonano aktualizacji niektórych przepisów.

Zaproponowane zmiany są racjonalne z ekonomicznego punktu widzenia i zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Leszno, dnia 30 marca 2009r.

WICESTAROSTA
Krzysztof Maćkowiak
dr Krystian Maćkowiak