

Wzór umowy

W dniu2008 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lesznie, z siedzibą przy Pl. Kościuszki 4B, zwanym dalej zamawiającym, w imieniu którego działa:

Starosta Leszczyński – Krzysztof Benedykt Piwoński
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - Maciej Wojciechowski
Alina Skrzypczak – Główny Księgowy

a firmą, z siedzibą w przy ul., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 , poz. 1655) została zawarta umowa, w której postanawia się, co następuje:

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na sporządzeniu wykazu nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego, a także niestanowiących własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dla obszaru powiatu leszczyńskiego - etap I: część I – nieruchomości Skarbu Państwa pozostające we władaniu Starosty Leszczyńskiego i Marszałka Województwa Wielkopolskiego.
2. Wymagania techniczne dotyczące realizacji przedmiotu umowy określają warunki techniczne stanowiące załącznik nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część.
3. Niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości prac, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, w wyniku rozstrzygniętego w dniu 2008 r. przetargu nieograniczonego, ustalone zostało na kwotę ogółem zł (z podatkiem VAT), słownie: zł, w tym podatek VAT: zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w oparciu o ofertę złożoną do przetargu, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
3. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w ofercie.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w ofercie, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 30 października 2008 r.

§ 4.

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej za wykonanie całości zamówienia lub jego części potwierdzonej protokołem, odpowiednio ostatecznego lub częściowego odbioru.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty za wykonanie części zamówienia, w maksymalnie trzech ratach, po ich wykonaniu i przedstawieniu Zamawiającemu.
3. Faktura opłacona zostanie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca upoważnia ze swej strony do podpisywania faktur niżej wymienione osoby:
 - 1)
 - 2)
5. Konto bankowe Wykonawcy:

§ 5.

1. Nad całością prac nadzór pełni Zamawiający, który sprawuje kontrolę nad realizacją umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania na każdym etapie postępu i jakości prac.

§ 6.

1. Wykonawca zawiadomi, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie później niż w ciągu 5 dni od daty gotowości do odbioru prac.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia do siedziby Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy Al. Jana Pawła II 23.

§ 8.

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z usług powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru całego zadania przedstawić Zamawiającemu kompletne opracowanie zgodnie z warunkami technicznymi

§ 9.

1. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie rękojmi istnienia wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie, a o dacie i miejscu dokonania czynności, mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem tych czynności, chyba że strony umówią się inaczej.
4. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokółarnie.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają po upływie 18 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorczych przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 10.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 1000,00zł wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy.

§ 11.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
4. Wszelkie pozostałe zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
5. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca